

СОВЕТ РУССКО-ПОЛЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 28.05.2025 № 456

О внесении изменений в приложение к решению Совета Русско-Полянского муниципального района Омской области от 08.11.2019 № 376 «Об утверждении правил землепользования и застройки Розовского сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области»

В соответствии с Федеральным законом с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Русско-Полянского муниципального района Омской области, Совет Русско-Полянского муниципального района, Р Е Ш И Л:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Розовского сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Русско-Полянского муниципального района Омской области от 08.11.2019 № 376 (далее - Правила):

- территориальную зону «Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами» дополнить видами разрешенного использования согласно приложению № 1 к настоящему решению;

- территориальную зону «Сх1 - зона сельскохозяйственных угодий» дополнить видом разрешенного использования согласно приложению № 2 к настоящему решению.

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации Русско-Полянского муниципального района Омской области в сети «Интернет», обнародовать в периодическом печатном издании «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Русско-Полянского муниципального района Омской области».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы муниципального района С.В. Бурлака.

Глава Русско-Полянского
муниципального района
Омской области

Е.В. Мурашов

Председатель Совета Русско-
Полянского муниципального
района Омской области

М.Д. Канарейкина

Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Территориальная зона	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименование вида разрешенного использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ж1	основные	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	от 0,04 до 0,4	Минимальный отступ от границ соседнего участка до: - основного строения – 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; - от других построек (бани, автостоянки и др.) – 1 м	4	40	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных и охранных зонах, установленных в предусмотренном законодательством порядке
		религиозное использование	3.7	до 0,5	3	предельная высота объекта – 30 м	30	

Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий

Террито- риальная зона	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименование вида разрешенного использования	Код	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
				Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Пределное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Сх1	основные	отдых (рекреация)	5.0	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	-