

СОВЕТ РУССКО-ПОЛЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 26.09.2024 № 395

Об утверждении генерального плана Целинного сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области.

В целях определения назначения территории, Целинного сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации", иным федеральным законодательством, законодательством Омской области Российской Федерации, Совет Русско-Полянского муниципального района
Р Е Ш И Л :

1. Утвердить генеральный план Целинного сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области в составе:

- 1) Положение о территориальном планировании (приложение №1);
- 2) Карта планируемого размещения объектов местного значения Целинного сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области (приложение №2);
- 3) Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Целинного сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области (приложение №3);
- 4) Карта функциональных зон Целинного сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области (приложение №4).

2. Поручить Администрации Русско-Полянского муниципального района Омской области:

- обеспечить размещение генерального плана Целинного сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области, согласно приложению, к настоящему решению на официальном сайте Русско-Полянского муниципального района
<https://russkaya-polyana-r52.gosweb.gosuslugi.ru>;

- обеспечить доступ к утвержденному генеральному плану Целинного сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области на официальном сайте федеральной государственной информационной системы территориального планирования;

- обеспечить опубликование настоящего решение в «Официальном бюллетене органов местного самоуправления Русско-Полянского муниципального района»

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования. Генеральный план Целинного сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области утверждается на срок до 2043 года.

Врио Главы Русско-Полянского
муниципального района
Омской области



Е.В. Мурашов



Председатель Совета Русско-
Полянского муниципального
района Омской области



М.Л. Канарейкина



Приложение №1 к Решению Совета
Русско-Полянского муниципального
района Омской области

от 26.02.2024 № 395

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЦЕЛИННОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РУССКО-
ПОЛЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Содержание

Содержание4
Состав проектных материалов5
Введение	6
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	7
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов8

Состав проектных материалов

№ том а	Обозначение	Наименование	Листо в	Гриф
Раздел 1 – Основная часть				
1	6429-ТП-ТМ.1	Том 1 – Положение о территориальном планировании	10	арх.
2	6429-ТП-ГМ	Том 2 – Графические материалы		
		Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, М 1:5000	1	арх.
		Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, М 1:25000, М 1:5000	1	арх.
		Карта функциональных зон поселения, М 1:25000, М 1:5000	1	арх.
Раздел 2 – Материалы по обоснованию				
3	6429-ТП-ТМ.2	Том 3 – Материалы по обоснованию	150	арх.
4	6429-ТП-ГМ	Том 4 – Графические материалы		
		Карта современного использования территории, М 1:25000, М 1:5000	1	арх.
		Карта объектов, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:25000, М 1:5000	1	арх.
		Карта границ зон с особыми условиями использования территории, границ лесничества, М 1:25000, М 1:5000	1	арх.
		Карта транспортной инфраструктуры, М 1:25000, М 1:5000	1	арх.
		Карта инженерной инфраструктуры, М 1:25000, М 1:5000	1	арх.
		Карта планируемого размещения объектов регионального, местного значения, объектов предпринимательства, М 1:25000, М 1:5000	1	арх.
Раздел 3 - Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения				
5	6429-ТП	Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения	-	арх.

Введение

Настоящее Положение о территориальном планировании Целинного сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и включает в себя:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

В соответствии с техническим заданием на выполнение работ проектные решения Генерального плана Целинного сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области предусмотрены на расчетный период 20 лет (расчетный срок до 2043 года) с выделением первоочередных мероприятий на 10 лет до 2033 года.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1. Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения						
1.1. Объекты физической культуры и массового спорта						
1	Плоскостное спортивное сооружение	Спортивная площадка	1 объект / 25x15 м / пропускная способность 30 человек	а. Бас-Агаш	Зона специализированной общественной застройки	Не устанавливается
2	Плоскостное спортивное сооружение	Спортивная площадка	1 объект / 25x15 м / пропускная способность 30 человек	с. Целинное	Зона специализированной общественной застройки	Не устанавливается
2. Объекты транспортной инфраструктуры						
2.1. Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта						
3	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	Оборудование автомобильной парковки	1 объект / 3 машино-места	с. Целинное, ул. Мира, 4	Зона транспортной инфраструктуры	Не устанавливается
2.2. Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта						
4	Остановочный пункт	Обустройство остановочного пункта	1 объект / не менее 12 кв. м	с. Целинное	Зона транспортной инфраструктуры	Не устанавливается

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Наименование	Значение объектов			Параметры функциональных зон*		
		Федерального	Регионального	Местного	Размеры земельных участков	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны, %	Максимальная этажность застройки зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Жилые зоны выделены для формирования жилых районов с низкой плотностью застройки и включают земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок), а также объектов с минимально разрешенным набором услуг местного значения, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.						
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	-	-	200-1500 кв. м	40	3
2	Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.						
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	-	-	-	от 0,01 га	80	3
2.2	Зона специализированной общественной застройки	-	-	+	от 0,01 га	60	3
Размещение объектов местного значения муниципального района:							
БОУ «Целинная СОШ» (реконструкция), 410 мест, с. Целинное, ул. Комсомольская, 5;							
БОУ «Бас-Агашская ООШ» (реконструкция), 192 места, а. Бас-Агаш, ул. Молодежная, 9;							
Муниципальное казенное учреждение культуры «Целинный культурно-досуговый центр» (МКУК «ЦКДЦ») (реконструкция), 192 места, с. Целинное, ул. Комсомольская, 1;							
Строительство индивидуального теплоисточника общеобразовательной школы в с. Целинное (тепловая нагрузка – 0,171 Гкал/час);							
Строительство индивидуального теплоисточника детской школы творчества в с. Целинное (тепловая нагрузка – 0,43 Гкал/час);							
Строительство индивидуального теплоисточника начальной школы в а. Бас-Агаш (тепловая нагрузка – 0,061 Гкал/час);							
Строительство канализационной насосной станции (КНС), 30 м ³ /час, с. Целинное.							
Размещение объектов местного значения поселения:							
Спортивная площадка (1 объект/25x15 м), с. Целинное;							
Спортивная площадка (1 объект/25x15 м), а. Бас-Агаш.							

№ п/п	Наименование	Значение объектов			Параметры функциональных зон*		
		Федерального	Регионального	Местного	Размеры земельных участков	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны, %	Максимальная этажность застройки зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.						
3.1	Зона инженерной инфраструктуры	-	-	+	в соответствии с РНП по Омской области		
	Размещение объектов местного значения муниципального района:						
	Котельная (реконструкция), 5,16 Гкал/час, с. Целинное;						
	Реконструкция существующих скважин (4 объекта, глубина скважин 800-930 м), Целинное сельское поселение;						
	Реконструкция водонапорных башен (4 объекта, высота башен 10,1-15,0 м), Целинное сельское поселение;						
	Строительство насосной станции (3,2 куб. м/час), а. Бас-Агаш;						
	Строительство резервуара чистой воды (2х50 куб. м), а. Бас-Агаш;						
	Артезианская скважина (Н= 900 м), а. Бас-Агаш.						
3.2	Зона транспортной инфраструктуры	-	-	+	в соответствии с РНП по Омской области		
	Размещение объектов местного значения муниципального района:						
	Строительство стоянки для грузовых автомобилей, 52 ОП МЗ Н-422 «Русская Поляна – Целинное» вблизи с. Целинное, 5 машино-мест.						
	Размещение объектов местного значения поселения:						
	Остановочный пункт, 1 объект / не менее 12 кв. м, с. Целинное;						
	Парковка, стоянка (3 машино-места), с. Целинное, ул. Мира, 4.						
4	Зоны сельскохозяйственного использования включают сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), территории, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.						
4.1	Зоны сельскохозяйственного использования	-	-	+	от 0,04 га	-	-
	Размещение объектов местного значения муниципального района:						
	Строительство комплекса локальных очистных сооружений (габаритные размеры L1 – 23400 мм, B1 – 12900 мм, H1 – 2500 мм), вблизи с. Целинное, санитарно-защитная зона – 150 м;						
	Пункт редуцирования газа (ПРГ), 2 объекта / 300 куб. м/час, Целинное сельское поселение.						

№ п/п	Наименование	Значение объектов			Параметры функциональных зон*		
		Федерального	Регионального	Местного	Размеры земельных участков	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны, %	Максимальная этажность застройки зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
4.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	-	-	от 0,01 га	65	2
	Станция водоочистки, с. Целинное (малой производительности, до 0,3 тыс. куб. м/сутки, по ул. Московская, 16);						
	Строительство насосной станции (10,0 куб. м/час), с. Целинное;						
	Строительство резервуара чистой воды (2х100 куб. м), с. Целинное;						
	Артезианская скважина (H= 900 м), с. Целинное.						
4.3	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	-	-	-	от 0,04 га	-	-
5	Зоны рекреационного назначения включают зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.						
5.1	Зоны лесов	-	-	-	-	-	-
6	Зоны специального назначения включают территории, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.						
6.1	Зона кладбищ	-	-	-	0,24 га на 1000 чел.	75	-
6.2	Зона складирования и захоронения отходов	-	-	-	0,02-2,0 га	95	-
Примечание (*): Допускается изменение установленных параметров застройки территории с учетом возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков (жилого, общественно-делового, производственного, рекреационного и иных видов использования земельных участков) и особенностей конкретного объекта в пределах одной функциональной зоны согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования по Омской области, градостроительным регламентам.							

Сведения о местоположении линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения, отображенных в графических материалах

Схемой территориального планирования Омской области, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 19.08.2009 № 156-п, на территории Целинного сельского поселения предусмотрены планируемые к размещению объекты регионального значения:

- «Русско-Полянский групповой водопровод (строительство)», Омская область, Нововаршавский, Русско-Полянский муниципальные районы, ориентировочная общая протяженность группового водопровода – 371,0 км, срок реализации 2026-2036 годы. Вид зоны с особыми условиями – санитарно-защитная полоса водовода.

- «Межпоселковый газопровод к н. п. Ротовка, н. п. Волотовка, н. п. Розовка, н. п. Бас-Агаш, н. п. Целинное Русско-Полянского района, н. п. Южное, н. п. Раздольное, н. п. Степное Павлоградского района (строительство)», 4,9 (Д426), 27,4 (Д315), 43,5 (Д225), 14,8 (Д160), 19,4 (Д110), Омская область, Русско-Полянский, Павлоградский муниципальные районы, срок реализации – 2035 год. Вид зоны с особыми условиями – охранная зона.

В соответствии со Схемой территориального планирования Русско-Полянского муниципального района Омской области, утвержденной решением Совета Русско-Полянского муниципального района Омской области от 29.08.2023 № 275, определен перечень планируемых линейных объектов местного значения муниципального района на территории Целинного сельского поселения:

- 1) организация систем централизованного холодного водоснабжения:
 - реконструкция в части замены трубопровода в с. Целинное (ПЭ d=110 мм, L= 5600 м);
 - реконструкция в части замены трубопровода в а. Бас-Агаш (ПЭ d=80 мм, L= 1740 м).
 - прокладка водопровода в с. Целинное (ПЭ d=110 мм, L= 1450 м);
 - прокладка водопровода в а. Бас-Агаш (ПЭ d=80 мм, L= 1720 м);
- 2) организация системы водоотведения:
 - строительство самотечных и напорных сетей водоотведения, с. Целинное (безнапорные сети протяженностью L=320 м, d=159, L= 860 м, d=225, и напорные сети L=3000 м, d=110 мм);
- 3) организация системы теплоснабжения:
 - реконструкция тепловых сетей котельной, с. Целинное (наружный диаметр труб 57-219 мм, общая протяженность – 3,41 км).

В целях развития системы газоснабжения Целинного сельского поселения предусмотрено строительство планируемого распределительного газопровода низкого давления (местного значения) по населенным пунктам: с. Целинное, а. Бас-Агаш (общая протяженность – 8,80 км).

Приложение № 4 к Решению Совета
 Русско-Полянского муниципального района
 Омской области
 от _____ № _____

Карта функциональных зон Целинного сельского поселения
 Русско-Полянского муниципального района Омской области

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ЦЕЛИННОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РУССКО-ПОЛЯНСКОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
 Карта функциональных зон

