



ООО «Национальный земельный фонд»

Экз. № _____
Проект, 2 редакция
(по составлению на 26.06.2024 г.)

ПРОЕКТ
Генерального плана Целинного
сельского поселения Русско-Полянского
муниципального района Омской области

Раздел 2 – Материалы по обоснованию

Том 3 – Пояснительная записка

6429-ТП-ТМ.2

Муниципальный контракт № 01522000047230010550001 от 07.07.2023

Заказчик: Администрация Русско-Полянского муниципального района
Омской области

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

ОМСК
2024



ООО «Национальный земельный фонд»

Экз. № _____

ПРОЕКТ
Генерального плана Целинного
сельского поселения Русско-Полянского
муниципального района Омской области

Раздел 2 – Материалы по обоснованию

Том 3 – Пояснительная записка

6429-ТП-ТМ.2

Муниципальный контракт № 01522000047230010550001 от 07.07.2023

Взам.инв.№

Генеральный директор

В.Н. Ярмошик

Подпись и дата

Руководитель проекта

Т.В. Крамаренко

Инв.№ подл.

ОМСК
2024

Содержание

| | |
|---|----|
| СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ | 6 |
| ВВЕДЕНИЕ | 7 |
| СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ..... | 11 |
| ПРАВОВАЯ, НОРМАТИВНАЯ И МЕТОДИЧЕСКАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ | 13 |
| 1. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ | 15 |
| 1.1. Положение Целинного сельского поселения в системе расселения..... | 15 |
| 1.2. Природные условия и ресурсы | 17 |
| 1.3. Жилищный фонд | 20 |
| 1.4. Социальная инфраструктура..... | 21 |
| 1.5. Производственная сфера | 24 |
| 1.6. Социально-экономическое положение | 24 |
| 1.7. Транспортная инфраструктура | 27 |
| 1.8. Инженерно-техническое обеспечение | 28 |
| 1.8.1 Водоснабжение | 28 |
| 1.8.2 Водоотведение | 29 |
| 1.8.3 Теплоснабжение | 30 |
| 1.8.4 Газоснабжение | 31 |
| 1.8.5 Связь и информатизация..... | 31 |
| 1.8.6 Электроснабжение..... | 32 |
| 1.8.7 Санитарная очистка территории | 32 |
| 1.9. Демография и трудовые ресурсы. Прогноз численности населения | 33 |
| 2. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ | 40 |
| 3. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО | |

| | |
|--|----|
| ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ..... | 43 |
| 4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ..... | 45 |
| 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ..... | 46 |
| 5.1. Установление административных границ | 47 |
| 5.2. Этапность освоения мероприятий | 47 |
| 5.3. Архитектурно-планировочная организация территории и функциональное зонирование | 47 |
| 5.4. Жилая застройка..... | 52 |
| 5.5. Объекты социальной и культурно-бытовой сфер | 56 |
| 5.6. Зоны рекреационного назначения | 64 |
| 5.7. Производственные зоны | 66 |
| 5.8. Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть | 67 |
| 5.9. Инженерно-техническое обеспечение | 71 |
| 5.9.1. Водоснабжение | 71 |
| 5.9.2. Водоотведение | 77 |
| 5.9.3. Гидротехнические сооружения..... | 80 |
| 5.9.4. Теплоснабжение | 81 |
| 5.9.5. Газоснабжение | 82 |
| 5.9.6. Связь и информатизация..... | 83 |
| 5.9.7. Электроснабжение..... | 84 |
| 5.9.8. Санитарная очистка территории | 85 |

| | | |
|-------|--|-----|
| 5.10. | Инженерная подготовка территории и организация поверхностного стока ... | 92 |
| 5.11. | Зоны специального назначения..... | 93 |
| 6. | ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ | 94 |
| 7. | ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ..... | 101 |
| 7.1. | Охранные зоны | 102 |
| 7.2. | Санитарно-защитные зоны..... | 113 |
| 7.3. | Особо охраняемые природные территории | 114 |
| 8. | ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ..... | 115 |
| 9. | ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА..... | 123 |
| 9.1. | Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций (ЧС) природного характера | 125 |
| 9.2. | Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций (ЧС) техногенного характера | 129 |
| 9.3. | Перечень и характеристика возможных биолого-социальных ЧС | 137 |
| 9.4. | Показатели значений степеней рисков возникновения ЧС природного и техногенного характера на территории Целинного сельского поселения | 138 |
| 9.5. | Основные положения плана Гражданской обороны | 138 |
| 9.6. | Полномочия органов исполнительной власти поселений в проведении мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций. Вопросы местного значения поселения | 143 |
| 10. | ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ..... | 145 |
| 11. | ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА | 147 |
| 12. | ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ..... | 151 |

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

| № тома | Обозначение | Наименование | Листов | Гриф |
|---|--------------|---|--------|------|
| Раздел 1 – Основная часть | | | | |
| 1 | 6429-ТП-ТМ.1 | Том 1 – Положение о территориальном планировании | 10 | арх. |
| 2 | 6429-ТП-ГМ | Том 2 – Графические материалы | | |
| | | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, М 1:5000 | 1 | арх. |
| | | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, М 1:25000, М 1:5000 | 1 | арх. |
| | | Карта функциональных зон поселения, М 1:25000, М 1:5000 | 1 | арх. |
| Раздел 2 – Материалы по обоснованию | | | | |
| 3 | 6429-ТП-ТМ.2 | Том 3 – Материалы по обоснованию | 151 | арх. |
| 4 | 6429-ТП-ГМ | Том 4 – Графические материалы | | |
| | | Карта современного использования территории, М 1:25000, М 1:5000 | 1 | арх. |
| | | Карта объектов, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:25000, М 1:5000 | 1 | арх. |
| | | Карта границ зон с особыми условиями использования территории, границ лесничества, М 1:25000, М 1:5000 | 1 | арх. |
| | | Карта транспортной инфраструктуры, М 1:25000, М 1:5000 | 1 | арх. |
| | | Карта инженерной инфраструктуры, М 1:25000, М 1:5000 | 1 | арх. |
| | | Карта планируемого размещения объектов регионального, местного значения, объектов предпринимательства, М 1:25000, М 1:5000 | 1 | арх. |
| Раздел 3 - Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения | | | | |
| 6 | 6429-ТП | Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения | - | арх. |

ВВЕДЕНИЕ

Проект Генерального плана Целинного сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области (далее – Генеральный план Целинного сельского поселения, генеральный план) разработан ООО «Национальный земельный фонд» в соответствии с муниципальным контрактом № 01522000047230010550001 от 07.07.2023.

Основанием для разработки проекта является постановление администрации Русско-Полянского муниципального района Омской области № 307-п от 19.05.2023 «О разработке проекта Генерального плана, проекта Правил землепользования и застройки Целинного сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области, включая подготовку документации для внесения сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости».

Проект Генерального плана Целинного сельского поселения выполнен в соответствии с действующими нормативными правовыми актами и техническими документами.

Генеральный план является документом территориального планирования, направленным на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Цель подготовки проекта генерального плана:

- определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории Целинного сельского поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности.

Задачами подготовки проекта генерального плана являются:

- обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

- обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Омской области, муниципальных образований, в том числе формирование комплекса мер и проектных предложений для создания комфортных социальных условий для проживающего на территории населения;

- обеспечение реализации на территории поселения программ комплексного социально-экономического развития Целинного сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области;

- мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории Целинного сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области;

- создание условий для повышения конкурентоспособности экономики, инвестиционной привлекательности территории путем обеспечения реализации мероприятий по развитию транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности, торговли, науки, туризма;

- обеспечение сохранения естественных условий окружающей среды природных комплексов, и объектов, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение;

- обеспечение сохранения объектов культурного наследия на территории Целинного сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области;

- подготовка предложений по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- приведение генерального плана в соответствие с нормами действующего законодательства;

- анализ реализации действующего Генерального плана Целинного сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области;

- актуализация положений генерального плана и карты планируемого размещения объектов местного значения Целинного сельского поселения;

- подготовка документации для внесения сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) и внесение таких сведений в ЕГРН.

В соответствии с положениями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

- 1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

- 2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной

информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Омской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

В соответствии с техническим заданием на выполнение работ проектные решения Генерального плана Целинного сельского поселения предусмотрены на расчетный период 20 лет (расчетный срок до 2043 года) с выделением первоочередных мероприятий на 10 лет до 2033 года.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo Professional, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Исходными данными для разработки проекта послужили:

- сведения о ранее выполненной градостроительной и проектной документации, прочих работах, учет которых целесообразен при подготовке проектов;
- материалы федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП);
- данные демографической ситуации и занятости населения;
- сведения о социальной, транспортной, инженерной и производственной инфраструктурах;
- материалы плано-картографической основы, включая ортофотопланы;
- картографические и справочные материалы, материалы инженерно-геологических изысканий (при наличии);
- материалы социально-экономических прогнозов развития территории, сведения об имеющихся муниципальных программах и программах социально-экономического развития;
- сведения о современном состоянии использования территории, ее экономической оценке;
- проекты зон охраны памятников истории и культуры;
- материалы округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, сведения об иных зонах с особыми условиями использования территории;
- сведения о приоритетных инвестиционных проектах регионального и местного значения;
- материалы ЕГРН;
- сведения о состоянии защиты населения и территорий Омской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- сведения о наличии в границах поселения земельных участков из земель лесного фонда, а также сведения о границах таких участков.

Состав и содержание текстовых и графических материалов проекта Генерального плана Целинного сельского поселения разработаны в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07. декабря 2016 г. № 793».

**СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ
СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ
ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ
ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ
СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ
СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

В соответствии с положениями части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.

Социально-экономическое развитие Целинного сельского поселения осуществляется в соответствии с документами стратегического и территориального планирования Омской области и Русско-Полянского муниципального района, с учетом размещения объектов федерального значения, предусмотренных документами федерального уровня.

Планы и программы комплексного социально-экономического развития, на основе которых осуществлялась разработка перечня необходимых мероприятий для реализации генерального плана:

| № п/п | Наименование плана (программы) | Реквизиты утверждающего документа |
|--------------|---|---|
| 1 | Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р |
| 2 | Транспортная стратегия Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 27.11.2021 № 3363-р |
| 3 | Стратегия социально-экономического развития Омской области до 2030 года | Постановление Правительства Омской области от 12.10.2022 № 543-п |
| 4 | Стратегия социально-экономического развития Русско-Полянского муниципального района Омской области до | Решение Совета Русско-Полянского муниципального района Омской области от 29.04.2019 № 329 |

| № п/п | Наименование плана (программы) | Реквизиты утверждающего документа |
|----------|--|--|
| | 2030 года | |
| 5 | Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Русско-Полянского муниципального района на период 2019-2033 годов | Постановление Администрации Русско-Полянского муниципального района Омской области от 17.03.2020 № 90-п |
| 6 | Муниципальная программа Русско-Полянского муниципального района Омской области «Развитие социальной сферы Русско-Полянского муниципального района Омской области» | Постановление Администрации Русско-Полянского муниципального района Омской области от 11.12.2019 № 493-п |
| 7 | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Целинного сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области на 2014-2023 годы | Постановление Администрации Русско-Полянского муниципального района Омской области |
| 8 | Стратегия инвестиционного развития Русско-Полянского муниципального района Омской области на 2020-2024 годы | Постановление Администрации Русско-Полянского муниципального района Омской области от 15.05.2020 № 171-п |
| 9 | Муниципальная программа Русско-Полянского муниципального района Омской области «Развитие экономического потенциала Русско-Полянского муниципального района Омской области» | Постановление Администрации Русско-Полянского муниципального района Омской области от 24.12.2019 № 507-п |
| 10 | Актуализация схема водоснабжения Целинного селбского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области на период с 2022 до 2032 года | Постановление Администрации Русско-Полянского муниципального района Омской области от 13.04.2022 № 208-п |
| 11 | Актуализация схемы теплоснабжения Целинного сельского поселения Русского-Полянского муниципального района Омской области на период с 2021 до 2036 года | Постановление Администрации Русско-Полянского муниципального района Омской области от 15.03.2022 № 135-п |

ПРАВОВАЯ, НОРМАТИВНАЯ И МЕТОДИЧЕСКАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

Проект Генерального плана Целинного сельского поселения разработан на основе технического задания (приложение № 1 к муниципальному контракту № 01522000047230010550001 от 07.07.2023), утвержденного Заказчиком, а также в соответствии со следующими техническими и нормативными правовыми документами (с изм. и доп., вступ. в силу):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ;
- Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» от 29.07.2017 № 280-ФЗ;
- Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;
- Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов

регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Закон Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области»;

- Закон Омской области от 30.07.2004 № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области»;

- Закон Омской области от 30.04.2015 № 1743-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Омской области»;

- Закон Омской области от 15.10.2003 № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения»;

- Закон Омской области от 03.04.1996 № 48-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области»;

- Закон Омской области от 06.10.2005 № 673-ОЗ «Об охране окружающей среды в Омской области»;

- иные нормативные правовые акты.

Генеральный план Целинного сельского поселения разработан с учетом положений градостроительной документации Омской области, Русско-Полянского муниципального района:

- Схемы территориального планирования Омской области, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 19.08.2009 №156-п;

- Региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области, утвержденных приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 № 1-п;

- Схемы территориального планирования Русско-Полянского муниципального района Омской области, утвержденной решением Совета Русско-Полянского муниципального района Омской области от 29.12.2017 № 232;

- Постановления Администрации Русско-Полянского муниципального района Омской области от 29.12.2022 № 750-п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Целинного сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области».

1. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

При разработке проекта генерального плана анализ и комплексная оценка современного использования рассматриваемой территории являются основными исходными данными для обоснования выбранных решений перспективного развития поселения.

В данном разделе приведены характеристики природного и антропогенного ресурсных потенциалов территории, обеспеченности транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктурами, рассмотрено положение поселения в структуре более крупных планировочных единиц.

1.1. Положение Целинного сельского поселения в системе расселения

Целинное сельское поселение входит в состав Русско-Полянского муниципального района Омской области. Русско-Полянский муниципальный район расположен в крайней южной части Омской области на границе с Казахстаном.

Административный центр Целинного сельского поселения – село Целинное, расположенное в 201 км к югу от г. Омска. Его связывают дороги с асфальтобетонным покрытием, железнодорожного сообщения нет. Расстояние до административного центра района р. п. Русская Поляна составляет 45 км.

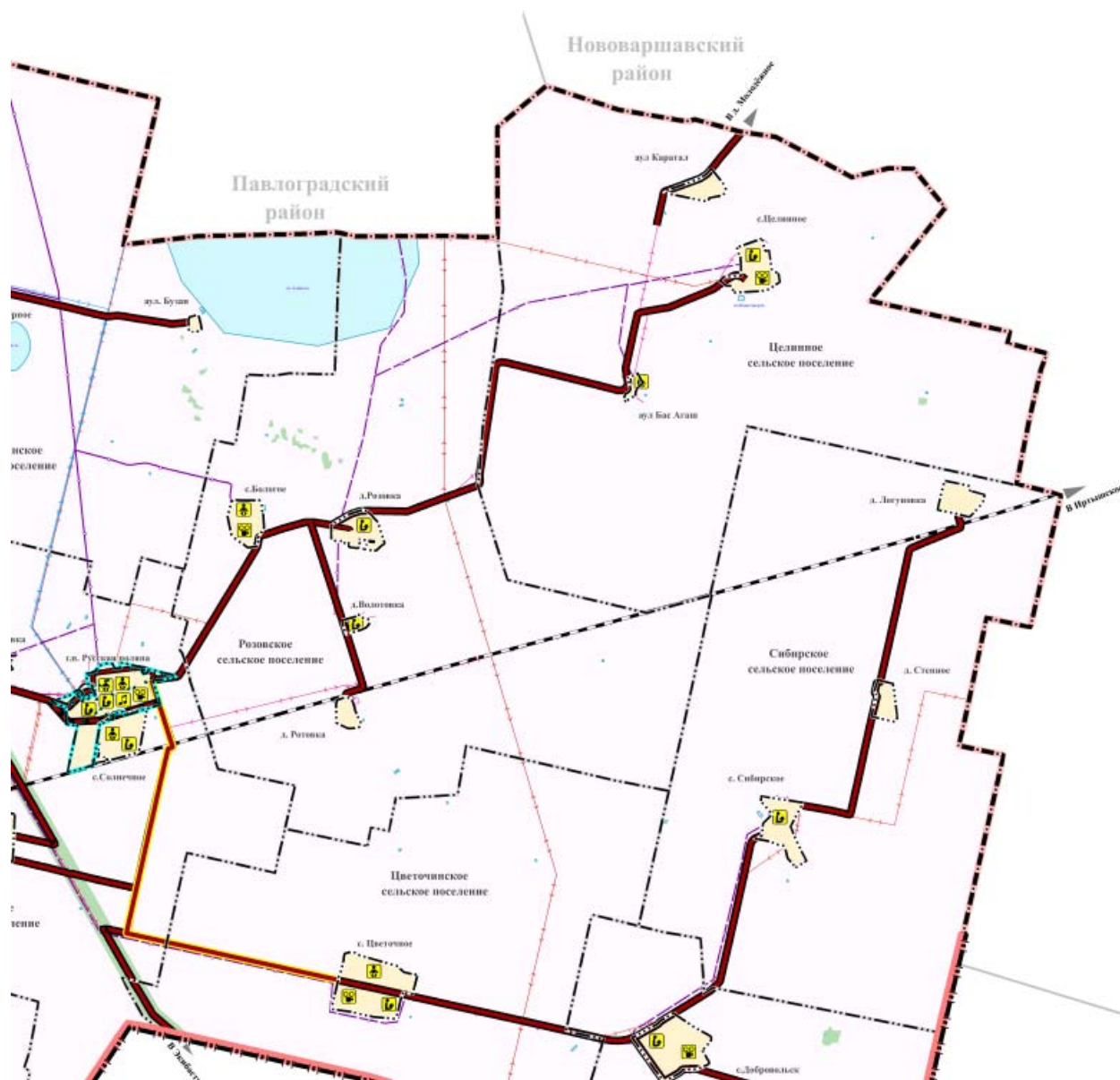
Территория поселения включает сельские населенные пункты, образованные исходя из исторически сложившегося расселения, социально-экономических и культурных связей. В состав Целинного сельского поселения входит 3 населенных пункта:

- село Целинное;
- аул Каратал;
- аул Бас-Агаш.

Численность населения на 01.01.2023 г. составила 987 человек. Общая площадь Целинного сельского поселения составляет 36096,80 га.

Территория Целинного сельского поселения определена границами, которые установлены Законом Омской области от 30.06.2004 № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Рисунок 1. Положение Целинного сельского поселения структуре Русско-Полянского муниципального района



1.2. Природные условия и ресурсы

Характеристика климатических условий

Климат в поселении типично континентальный, что определяется географическим положением территории. В пределы территории легко вторгаются как арктические холодные воздушные массы, так и теплые из степей и пустынь Казахстана и Средней Азии. Теплые и влажные воздушные потоки с Восточно-Европейской равнины приходят трансформированными, иссушенными. Все это приводит к неустойчивости природных условий.

Кроме того, на формирование погоды влияют особенности циркуляционных процессов на территории Омского Прииртышья. Главная роль в них принадлежит областям высокого давления – антициклонам, образующимся за счет поступления арктического воздуха из постоянного центра высокого давления – полярного максимума. А также – Сибирскому антициклону, воздействие которого Омская область испытывает в холодное время года. Антициклоны отличаются ясной и тихой погодой, долго остаются над занятыми ими районами, сопровождаются глубоким охлаждением воздушной массы в зимние месяцы и сильным прогреванием ее в летний период. Области пониженного давления – циклоны, напротив, недолговечны, проходят над территорией относительно быстро, сопровождаются переменной пасмурной погодой, усилением ветра, выпадением осадков.

На территории района проектирования отмечаются более высокий уровень температурного фона и сухости воздуха в летний период, а зимний период характеризуется порывистыми ветрами, переходящими в бураны и метели, способствующие возникновению переветов на дорогах и заносам строений.

Зима суровая, продолжительная с небольшим снежным покровом. Зима наступает в первой декаде ноября и продолжается около пяти месяцев до конца марта.

К концу марта приурочена максимальная глубина промерзания почв.

Средние скорости ветра не превышают 6 м/сек.

Весна очень короткая, что характерно для континентального климата и длится около трех недель. Апрель-май – переходные месяцы, характеризующиеся самой большой из всех месяцев года разницей в температурном режиме.

Весна почти всегда бывает сухой, ветреной, с сильными бурями и суховеями.

В середине марта, начале апреля происходит переход средней суточной температуры воздуха через 0⁰ и разрушение устойчивого снежного покрова.

Процесс снеготаяния в большинстве случаев проходит интенсивно, и в конце апреля снежный покров сходит повсеместно. Однако в случае поздней весны окончательный сход снежного покрова может наблюдаться даже в мае.

Наибольшая повторяемость дней с сильными ветрами наблюдается в мае.

В начале мая характерны возвраты холодов.

Лето жаркое, сухое, непродолжительное, с большим количеством часов солнечного сияния.

Последние весенние заморозки прекращаются в среднем в конце мая, но нередко бывают и в июне. Средняя продолжительность безморозного периода 105-120 дней.

Продолжительность вегетационного периода в степной зоне – 160-165 дней.

Осадков за вегетационный период выпадает 190-220 мм.

В летний период осадков практически не выпадает. Дожди летом редкие, но сильные, нередко сопровождаются грозами, иногда сухими, то есть, без дождя.

Неблагоприятным фактором климата летнего периода являются засухи в июне и даже в июле, нередко сопровождающиеся большой сухостью воздуха, сильным испарением и суховеями.

Осень продолжается с середины августа, начала сентября до третьей декады октября, первой декады ноября. Начало сентября бывает нередко еще очень теплым и носит летний характер, дневные температуры в такие периоды могут достигать 30-35⁰ С, но ночные заморозки свидетельствуют о начале осени.

Осадков осенью выпадает – 50-60 мм.

Распространение заморозков по территории и их интенсивность в очень большой степени зависят от местоположения участка, причем особенно опасны в этом отношении долины, низменные пространства и лесные поляны.

Атмосферные засухи (суховеи) – довольно частое явление. Слабые и средней интенсивности засухи наблюдаются ежегодно.

Температурный режим территории обусловлен циркуляционными процессами атмосферы. Основные особенности его – суровая, продолжительная зима, сравнительно короткое, но жаркое лето, короткие переходные сезоны – весна и осень, поздние весенние и ранние осенние заморозки, резкие колебания температуры в течение года, месяца и суток. Средняя годовая температура воздуха имеет отрицательное значение (-0,3⁰С) и увеличивается до +0,4 - +1,0⁰С. Самый холодный месяц в году – январь, средняя температура воздуха которого (-) 19⁰С, самый теплый – июль +18-20⁰С. Абсолютный минимум и абсолютный максимум температуры соответственно от (-)52⁰С и до 45⁰С.

Для сельскохозяйственного производства существенной характеристикой служат суммы температур за периоды с температурой выше и ниже определенных периодов. Последние весенние заморозки почти повсеместно прекращаются в двадцатых числах мая, за исключением северных районов области, где средняя дата последних заморозков наблюдается в первой половине июня. Первые осенние заморозки наступают в конце августа и во второй декаде сентября.

Количество и распределение осадков на рассматриваемой территории определяется особенностями общей циркуляции атмосферы, в частности, фронтальной деятельностью западных циклонов, что в значительной мере влияет на их количество. Недостаточное количество выпадающих осадков влияет на

урожайность зерновых культур и травостоя. Вследствие небольшой высоты снежного покрова почва промерзает на глубину 190-250 см.

Ветровой режим

В зимнее время преобладают юго-западные и южные ветры. Средняя скорость ветра – 4-5м/сек.

Летом преобладают северные и северо-западные ветры со средней скоростью – 3-4м/сек.

К числу неблагоприятных климатических явлений относятся туманы, метели, пыльные бури, град, в последние годы характеризуются возникновение смерчей, приносящих урон в основном на линиях электропередач за счет обрыва проводов из-за падающих деревьев.

Метели на рассматриваемой территории чаще всего связаны с прохождением циклонов и их фронтальных разделов. Число дней с метелью в зимний период колеблется от 30 до 50. Наибольшее число дней с метелью наблюдается в декабре.

Одним из опасных метеорологических явлений на территории Омской области являются пыльные бури, при которых под влиянием ветра в воздух поднимается много пыли, песка, частиц сухой земли, вследствие чего происходит замутнение атмосферы, и видимость значительно уменьшается. Число дней с пыльной бурей за теплый период колеблется в больших пределах до 10,6 дней.

Рельеф и физико-геологические процессы

Территория района проектирования в целом характеризуется равнинным рельефом, не представляющим каких-либо ограничений в отношении выбора территорий для размещения любого вида строительства, за исключением территории подверженных подтоплению и засолению почв.

Из экзогенных геологических процессов на территории имеют место: овражная эрозия, затопление и подтопление, засоление почв.

Подтоплению территорий способствуют высокий уровень грунтовых вод, а также плоский рельеф и слабо-дренирующие грунты, выраженные суглинками, глинами, солончаками.

Гидрография и гидрология

Речная сеть на территории поселения отсутствует. Гидрографическая сеть развита слабо и представлена небольшими озерами и болотами.

Источником водоснабжения являются глубоководные скважины.

В границах сельского поселения расположены 3 лицензионных участка недр:

- МУП «Водник» с целью добычи подземных вод для питьевого вооснабжения на Целинном участке недр;

- МУП «Водник» с целью добычи подземных вод для питьевого водоснабжения на Целинном участке недр;

- ООО «Целинное» с целью добычи подземных вод для хозяйственнопитьевого водоснабжения сельских населенных пунктов на Целинном участке недр.

Участкам недр придается статус горного отвода: в плане радиусом, совпадающим с границами зон санитарной охраны строгого режима 1-ого пояса скважин.

Таблица 1.2.1. Лицензионные участки недр, расположенные на территории Целинного сельского поселения

| Номер лицензии | Номер скважины | Границы зоны санитарной охраны (ЗСО-I) |
|----------------|---|--|
| ОМС 80310 ВЭ | 7-385 (а. Бас-Агаш) | R = 30 м |
| ОМС 80311 ВЭ | 113-370 (с. Целинное) | R = 30 м |
| | 7-383 (с. Целинное) | R = 30 м |
| | ОМ-181 (с. Целинное) | R = 30 м |
| ОМС 00730 ВЭ | ОМ-188 (ферма, 0,8 км севернее с. Целинное) | R = 30 м |

Ландшафты и растительность

Целинное сельское поселение располагается в степной зоне Омской области. В связи с ростом хозяйственного освоения земель, естественная степная растительность сохранилась только небольшими участками вдоль дорог, на старых залежах и на неудобных для сельского хозяйства площадях. Настоящие степи характеризуются преобладанием ксерофитных степных растений с примесью луговостепных видов. Зональными здесь являются разнотравно-ковыльные степи, которые сейчас почти полностью распаханы.

Лесистость очень низкая. Все естественные леса представлены отдельными колками (или группами их), размещенными среди пашен и сенокосов.

1.3. Жилищный фонд

Жилищный фонд Целинного сельского поселения по состоянию на 01.01.2023 г. составил 34,4 тыс. кв. м общей площади. Средняя обеспеченность общей площадью жилищного фонда – 34,8 м² на 1 человека. Жилищный фонд представлен индивидуальными жилыми домами и домами блокированной жилой застройки. Многоквартирных жилых домов в поселении нет.

В соответствии со сведениями БД ПМО Омской области по состоянию на 01.01.2023 г. жилые дома, признанные ветхими и (или) аварийными, на территории Целинного сельского поселения отсутствуют.

Важной составляющей повышения уровня жизни населения является обеспечение его доступным и качественным жильем, развитие коммунальной инфраструктуры, повышение эффективности и надежности функционирования жилищно-коммунального комплекса.

Обеспечение более комфортных условий проживания населения требует наращивания объемов жилищного строительства за счет освоения новых территорий и реконструкции существующих жилых кварталов после сноса ветхого жилья. Для реализации этой задачи рекомендуется:

- улучшение планировочной ситуации (более четкое функциональное зонирование территории);
- создание рациональной транспортной сети;
- обеспечение существующих неблагоустроенных жилых домов по возможности всеми видами инженерных коммуникаций;
- обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;
- оздоровление экологической обстановки (организация санитарно-защитных зон, зон санитарной охраны, озеленение и т.д.).

1.4. Социальная инфраструктура

Социальная сфера является неотъемлемой и одной из важнейших составляющих в системе жизнеобеспечения населения. Она ориентирована на удовлетворение потребностей населения Целинного сельского поселения в различных видах обслуживания (в образовании, лечении, отдыхе, покупке продовольственных и промышленных товаров, в ремонте одежды, обуви, бытовой техники, и др.). Набор видов услуг, оказываемых населению, как правило, весьма широк и зависит от величины муниципального образования, выполняемых им функций, состояния производственной сферы, тяготеющей к городу окружающей территории и т.д.

В связи с этим одной из целей разработки генерального плана является создание условий, благоприятно влияющих на развитие системы обслуживания и повышения уровня жизни населения. Важными показателями качества уровня жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

В зависимости от нормативной частоты посещения населением, объекты культурно-бытового обслуживания подразделяются на:

- объекты повседневного пользования – дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, объекты торговли;
- объекты периодического пользования – объекты культурно-просветительного назначения, объекты культурно-досугового (клубного) типа, объекты общественного питания и бытового обслуживания, объекты спорта;
- объекты эпизодического пользования – административные учреждения.

Среди параметров, определяющих уровень развития социальной инфраструктуры, можно выделить три основных:

- обеспеченность населения объектами обслуживания;
- эффективность использования единицы обслуживания;
- территориальная доступность.

Объекты образования и науки

Дошкольные образовательные организации. На территории Целинного сельского поселения имеется БДОУ «Целинный детский сад» (с. Целинное, ул. Мира, 4). Фактическая вместимость – 50 человек, проектная вместимость – 67 человек. Здание построено по проекту.

Общеобразовательные организации. На территории Целинного сельского поселения осуществляет работу:

- БОУ «Целинная СОШ» (с. Целинное, ул. Комсомольская, 5). Количество учащихся – 99 человек, проектная вместимость – 410 человек. Здание построено по проекту.

- БОУ «Бас-Агашская ООШ» (аул Бас-Агаш, ул. Молодежная, 9). Количество учащихся – 37 человек, проектная вместимость – 192 человека. Здание построено по проекту.

Организации дополнительного образования. Организации дополнительного образования на территории Целинного сельского поселения: Дом детского творчества «Радуга», вместимость – 65 мест, здание построено по проекту, с. Целинное, ул. Комсомольская, 7.

Объекты здравоохранения

На территории Целинного сельского поселения расположено 2 объекта бюджетного учреждения здравоохранения Омской области «Русско-Полянская центральная районная больница»:

- фельдшерско-акушерский пункт в ауле Бас-Агаш: Омская область, Русско-Полянский район, аул Бас-Агаш, ул. Мира, д. 1 – одноэтажное здание, приспособленное, площадью помещений 68,4 кв. м;

- Врачебная амбулатория: Омская область, Русско-Полянский район, с. Целинное, ул. Юбилейная, 1А – одноэтажное здание, построено по проекту, площадью 195,8 кв. м, количество посещений в смену – 50.

Услуги медицинской помощи также оказывают подразделения БУЗОО «Русско-Полянская центральная районная больница» (р. п. Русская Поляна, ул. Кирова, д. 65), в том числе:

- стационарные лечебно-диагностические структурные подразделения на 56 коек и 13 мест дневного пребывания;

- амбулаторно-поликлинические лечебно-диагностические структурные подразделения на 375 посещений в смену (поликлиника).

Объекты культуры и искусства

По состоянию на 01.01.2023 г. в структуру культуры входят:

- Муниципальное казенное учреждение культуры «Целинный культурно-досуговый центр» Целинного сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области, вместимость – 330 мест, здание построено по проекту, с. Целинное, ул. Комсомольская, 1;

- Целинная сельская поселенческая библиотека Муниципального казенного учреждения культуры «Централизованная библиотечная система» Русско-Полянского муниципального района Омской области, площадь – 70 кв. м, с. Целинное, ул. Комсомольская, 1.

Организация досуга и любительской деятельности осуществляется при школах и действующих учреждениях клубного типа.

Одним из основных направлений работы является работа по организации досуга детей и подростков, это: проведение интеллектуальных игр, дней молодежи, уличных и настольных игр, викторин и пр. Задача культурно-досуговых учреждений – введение инновационных форм организации досуга населения и увеличение процента охвата населения.

Библиотека является важнейшим информационным ресурсом, включающим большое количество книжных памятников мирового, общероссийского, а также краеведческого значений, представляющих большой интерес у жителей Целинного сельского поселения.

Объекты физической культуры и массового спорта

В поселении функционируют следующие спортивные сооружения:

- Стадион «Целинник», площадь сооружения – 8061,4 кв. м, с. Целинное, ул. Комсомольская, 1а.

Объекты социального обслуживания:

- Отделение срочного социального обслуживания и организационного обеспечения БУ «КЦСОН Русско-Полянского района», мобильная служба (Целинное сельское поселение).

Работа мобильной службы организована для обслуживания населения, нуждающегося в социальной поддержке, проживающего в малых и отдаленных населенных пунктах, расположенных на территории Русско-Полянского района. В состав мобильной службы входят специалисты по социальной работе структурных подразделений, психологи, юрисконсульт, парикмахер комплексного центра, специалисты филиала БУ «МФЦ Русско-Полянского района Омской области», Русско-Полянского отдела Межрайонного управления Министерства труда и социального развития Омской области № 8, Пенсионного фонда Российской Федерации по Русско-Полянскому району, сотрудники отделения Министерства Внутренних дел России по Русско-Полянскому району.

Прочие объекты обслуживания:

- Администрация Целинного сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области, одноэтажное здание, площадью 214,2 кв. м, с. Целинное, ул. Московская, 11;
- Отделение почтовой связи «Почта России», приспособленное здание, площадью 35 кв. м, с. Целинное, ул. Комсомольская, 9.

На территории поселения имеется 6 объектов торговли (общая площадь торгового зала объектов розничной торговли – 265,8 кв. м).

1.5. Производственная сфера

Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности на территории Целинного сельского поселения отсутствуют.

Основным видом производства на территории поселения является сельское хозяйство, которое представлено ОАО «Целинное», КФХ «Шорт» и личными подсобными хозяйствами населения.

В настоящее время площадь всех сельскохозяйственных объектов на территории Целинного сельского поселения составляет 157,71 га. Сводные данные о предприятиях и объектах сельского хозяйства приведены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

| № п/п | Наименование объекта | Адрес |
|-------|--|--|
| 1 | ОАО «Целинное» (выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур) | Омская область, Русско-Полянский район, с. Целинное, ул. Московская, д.9 |
| 2 | КФХ «Шорт» (выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур) | р.п. Русская Поляна, ул. Комсомольская, 60 |

1.6. Социально-экономическое положение

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Омской области до 2030 года (утвержденной постановлением Правительства Омской области от 12.10.2022 № 543-п) Русско-Полянский муниципальный район относится к южной экономической зоне Омской области.

Приоритетными направлениями экономического развития являются:

- агропромышленный комплекс;
- легкая промышленность;
- транспортно-логистические услуги;
- производство продуктов из древесины;
- сфера услуг (торговля, общественное питание, бытовые услуги и т.п.).

Экономическую базу Целинного сельского поселения представляют предприятия различных форм собственности. По отраслевому и функциональному виду деятельности организации можно разделить на сельскохозяйственные, энергосберегающие, торговые и прочие.

Сельское хозяйство является сырьевой отраслью экономики поселения. На территории поселения зарегистрированы: 1 акционерное общество ОАО «Целинное». Основным налогоплательщиком, обеспечивающим до 80 % дохода местного бюджета, является ОАО «Целинное». Основной вид деятельности ОАО «Целинное» – выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур. Численность работников – 174 человека.

Земли сельскохозяйственного назначения являются экономической основой поселения. Из 36096,80 га – 35585,87 га земли сельскохозяйственного назначения, что позволяет на территории Целинного сельского поселения заниматься производством сельскохозяйственной продукции.

За последние 20 лет в результате резкого спада сельскохозяйственного производства и ухудшения финансового положения отрасли, изменения организационно-экономического механизма развития инфраструктуры села увеличилось отставание села от города по уровню и условиям жизнедеятельности. Повышение уровня и качества жизни в селе невозможно без комплексного развития сельских территорий. По оценкам специалистов Правительства Российской Федерации, в настоящее время уровень благоустройства сельских поселений в 2-3 раза ниже городского уровня. Такая разница в комфортности проживания влияет на миграционные настроения сельского населения, особенно молодежи, что существенно сужает перспективы воспроизводства трудоресурсного потенциала аграрной отрасли.

Одной из значимых экономических составляющих для поселения являются личные подсобные хозяйства, от их развития зависит сегодня благосостояние населения.

В последнее время наблюдаются тенденции снижения поголовья скота. Причины, сдерживающие развитие личных подсобных хозяйств, следующие:

- нет организационного закупа сельскохозяйственной продукции;
- высокая себестоимость сельскохозяйственной продукции и ее низкая закупочная цена;
- трудности с обеспечением кормами и их высокой ценой. Предприятия работают в условиях рынка и не имеют достаточных ресурсов, чтобы оказывать гражданам помощь в необходимых объемах в заготовке кормов.

Основные причины, сдерживающие развитие личных подсобных хозяйств, следующие:

- сельские жители недостаточно осведомлены о своих правах на землю и имущество;
- владельцы личных подсобных хозяйств, предприниматели испытывают острый дефицит финансово-кредитных ресурсов в силу недостаточной государственной поддержки этого сектора экономики;
- не налажена эффективная система сбыта продукции, материально-технического и производственного обслуживания личных подсобных хозяйств и других малых форм хозяйствования. В поселении и районе не производятся централизованные муниципальные закупки в хозяйствах овощей и других сельскохозяйственных продуктов. Владельцы личных подсобных хозяйств вынуждены реализовывать продукцию самостоятельно или продавать частным перекупщикам и заготовителям.

Это тормозит как увеличению численности поголовья скота, так и уменьшению земельных площадей под картофель и овощи;

- низкий уровень заработной платы в отрасли, отток работающих в другие отрасли производства и в социальную сферу;
- старение населения из-за ухудшающейся демографической ситуации.

Самостоятельно решить проблемы, с которыми сталкиваются жители поселения при ведении личных подсобных хозяйств достаточно трудно.

На основе анализа исторических, социальных, экономических предпосылок развития, динамики основных социально-экономических показателей за последние годы, для реализации основных направлений проекта по развитию агропромышленного комплекса на территории Целинного сельского поселения сложились следующие благоприятные условия:

- наличие плодородных земель;
- высокий сельскохозяйственный потенциал;
- наличие на территории развитых сельскохозяйственных предприятий.

Целью промышленной политики является создание условий для развития промышленного потенциала Целинного сельского поселения за счет создания новых производств, модернизации имеющихся производственных мощностей и освоения выпуска конкурентоспособной промышленной продукции.

Для устойчивого развития экономики необходимо дополнительное стимулирование развития малого бизнеса и предпринимательства, создающего дополнительные рабочие места и обеспечивающего постоянный доход, как населению, так и местному бюджету.

В целях создания благоприятных условий для ускоренного развития субъектов малого и среднего предпринимательства, повышения экономической и социальной эффективности их деятельности рекомендуется осуществление следующих мероприятий:

- увеличение числа субъектов малого и среднего предпринимательства, а также доли занятых на малых предприятиях;
- создание системы финансовой поддержки малого и среднего предпринимательства;
- развитие инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства;
- оказание информационной, методической и организационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.7. Транспортная инфраструктура

Внешний транспорт

На территории Целинного сельского поселения транспортный комплекс представлен инфраструктурой автомобильного транспорта. Внешние связи между с. Целинное и р. п. Русская Поляна осуществляются по автомобильной дороге межмуниципального значения Русская Поляна - Целинное. Автомобильная дорога проходит в центральной части территории Целинного сельского поселения с запада на восток.

Номенклатура перевозимых грузов:

- продукты питания и промышленные товары;
- сельхозпродукция.

Таблица 1.7.1. Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, относящихся к собственности Омской области (на территории Целинного сельского поселения) *

| № п/п | Идентификационный номер | Наименование | Начало (км) | Конец (км) | Протяженность (км) |
|-------|-------------------------|--|-------------|------------|--------------------|
| 1 | 52 ОП МЗ Н-422 | Русская Поляна - Целинное | 0,00 | 45,70 | 45,70 |
| 2 | 52 ОП МЗ Н-423 | «Русская Поляна - Целинное» - граница Нововаршавского района | 0,00 | 8,763 | 8,763 |

(*) **Примечание:** правоустанавливающий документ – распоряжение Правительства Омской области от 26.03.2008 № 38-рп «О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, относящихся к собственности Омской области».

Протяженность автомобильных дорог на территории Целинного сельского поселения составляет:

- федерального значения – отсутствуют;
- регионального или межмуниципального значения – 24,22 км;
- местного значения – 8,89 км.

Основным видом транспорта поселения является автобусное сообщение.

Сеть улиц и дорог

В основе формирования улично-дорожной сети населенных пунктов лежат основные (главные) улицы и улицы в жилой застройке. Общая протяженность улично-дорожной сети в границах населенных пунктов в исходном году составила 11,570 км, из них с твердым покрытием – 8,600 км.

Ширина проезжей части, в основном, составляет 7,0 м.

К недостаткам улично-дорожной сети Целинного сельского поселения можно отнести следующее:

- подавляющая часть улично-дорожной сети населенного пункта находится в неудовлетворительном состоянии, имеются участки без твердого покрытия;

- пешеходное движение происходит по проезжим частям улиц, что приводит к возникновению ДТП на улицах населенного пункта.

Передвижение по территории населенных пунктов сельского поселения осуществляется с использованием личного транспорта либо в пешем порядке. Автобусное движение между населенными пунктами организовано в соответствии с расписанием.

Автомобилизация поселения оценивается как средняя, что обусловлено наличием автобусного сообщения с районным и областным центрами.

Транспортные организации, осуществляющие грузовые перевозки, на территории Целинного сельского поселения отсутствуют. Автозаправочных станций и станций технического обслуживания транспортных средств на территории поселения нет.

Автомобильный транспорт обслуживается на автозаправочной станции, расположенной в р. п. Русская Поляна, ул. Ленина, 2Б. Дополнительные услуги СТО население получает в р. п. Русская Поляна, ул. Кирова, 129А.

1.8. Инженерно-техническое обеспечение

1.8.1 Водоснабжение

На территории Целинного сельского поселения централизованной системой водоснабжения охвачены все населенные пункты. В а. Каратал население отсутствует, объектов водоснабжения нет.

Источником водоснабжения населенных пунктов Целинного сельского поселения служат подземные воды, добыча которых производится водозаборными скважинами с подачей воды в разводящие сети и шахтными колодцами. На территории Целинного сельского поселения расположено четыре водозаборных скважины и четыре водонапорных башни.

Структура водоснабжения Целинного сельского поселения представлена следующими системами водоснабжения и ее элементами:

- централизованной системой холодного водоснабжения с. Целинное (водозаборная скважина → водонапорная башня → распределительная сеть → потребитель);

- централизованной системой холодного водоснабжения а. Бас-Агаш (водозаборная скважина → водонапорная башня → распределительная сеть → потребитель).

На территории Целинного сельского поселения нет существующих насосных станций водоснабжения на системе водоснабжения. Напор в сетях поддерживают водонапорные башни.

Водопровод объединенный - хозяйственно-питьевой и противопожарный. В с. Целинное – сети водоснабжения закольцованные, но имеется тупиковые участки длиннее 200 м. В а. Бас-Агаш сети водоснабжения тупиковые.

В Целинном сельском поселении общая протяженность сетей составляет 7,46 км. Строительство водопроводных сетей производилось в 1962-1986 гг. Диаметр водопровода составляет 100 мм. Трубопровод выполнен из чугунных, стальных и полиэтиленовых труб.

На сетях установлены смотровые колодцы, водоразборные колонки, пожарные гидранты и запорно-регулирующая арматура.

В среднем состояние сетей водоснабжения не удовлетворительное, в год на сети случаются аварии (за прошедший год в с. Целинное было пять аварий на сети). Своевременная замена запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа жителей и аварийно-восстановительных работ.

Таблица 1.8.1.1. – Сведения о пожарных гидратах и водоразборных колонок

| № п/п | Населенные пункты | Количество пожарных гидрантов (шт.) | Количество пожарных гидрантов требующих замене (шт.) | Количество водоразборных колонок (шт.) | Количество водоразборных колонок нуждающихся в замене (шт.) |
|-------|-------------------|-------------------------------------|--|--|---|
| 1 | с. Целинное | 1 | 1 | 34 | 34 |
| 2 | а. Бас-агаш | нет | нет | 10 | 10 |

В среднем состояние сетей водоснабжения не удовлетворительное, в год на сети случаются аварии (за прошедший год в с. Целинное было пять аварий на сети). Своевременная замена запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа жителей и аварийно-восстановительных работ.

1.8.2 Водоотведение

На всей территории Целинного сельского поселения индивидуальной и малоэтажной жилой застройки система водоотведения децентрализованная, т.е. имеются отдельные выгребные ямы, сточные воды сливаются на рельеф местности. В Целинном сельском поселении выгребные ямы используются для объектов социальной сферы и населения. При наполнении выгребной ямы вывоз стоков осуществляется ассенизирующей машиной.

На территории Целинного сельского поселения очистные сооружения отсутствуют.

1.8.3 Теплоснабжение

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Целинного сельского поселения осуществляется по смешанной схеме. Часть общественных и коммунально-бытовых потребителей в с. Целинное, а. Бас-Агаш подключены к централизованным источникам теплоснабжения. Жилые многоквартирные и многоквартирные дома, не подключенные к централизованным источникам, оборудованы автономными теплогенераторами и источниками тепла на твердом топливе. Поставки горячего водоснабжения осуществляется индивидуальными источниками теплоснабжения (двухконтурные котлы) и электрическими водонагревателями.

Котельная с. Целинное введена в эксплуатацию в 1982 г.

В котельной установлены два водогрейных котла КВВ-2ТШП теплопроизводительностью 1,72 Гкал/час и один котел марки КВСА-2, производительностью 1,72 Гкал/час, номинальной температурой 95°C. Общая тепловая производительность водогрейной части 5,16 Гкал/час.

Теплоносителем на котельной является вода, с параметрами 80/60° С. Транспорт теплоносителя осуществляется двумя сетевыми насосами типа Д 200/36 обеспечивающими циркуляцию сетевой воды. Давление в обратном коллекторе тепловой сети поддерживается с помощью одного подпиточного насоса К45/30.

Установленная тепловая мощность котельной ФАП а. Бас-Агаш – 0,05 Гкал/час.

Характеристика трубопроводов тепловой сети присоединенной к котельной с. Целинное приведена в таблице 1.8.3.1.

Таблица 1.8.3.1. Трубопроводы, присоединенные к котельной с. Целинное

| Наружный диаметр труб, мм | Вид системы теплоснабжения | Тип прокладки | Общая протяженность сетей, км | Потери отопл. через поверхность, Гкал | Потери отопл. с утечками, Гкал | Максимальная часовая нагрузка трубопроводов | Количество тепла, теряемого при транспортировании, Гкал |
|---------------------------|----------------------------|---------------|-------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|---|---|
| Ø 219 | 2х трубная | Н | 0,21 | 140,43 | 9,63 | 0,06 | 150,06 |
| Ø 159 | 2х трубная | Н | 0,671 | 373,35 | 16,15 | 0,15 | 389,50 |
| Ø 108 | 2х трубная | Н | 2,031 | 1004,12 | 21,73 | 0,36 | 1025,85 |
| Ø 89 | 2х трубная | Н | 0,106 | 46,54 | 0,76 | 0,02 | 47,31 |
| Ø 49 | 2х трубная | Н | 0,04 | 12,28 | 0,07 | 0,00 | 12,35 |
| Ø 57 | 2х трубная | Н | 0,352 | 121,03 | 0,98 | 0,04 | 122,01 |
| ИТОГО | | | 3,41 | 1697,75 | 49,32 | 0,63 | 1747,08 |

На территории населенных пунктов Целинного сельского поселения, на источниках централизованного теплоснабжения наблюдается резерв тепловой мощности.

1.8.4 Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение потребителей Целинного сельского поселения осуществляется сжиженным газом в баллонах. Природный газ к населенным пунктам поселения не подведен.

1.8.5 Связь и информатизация

На территории Целинного сельского поселения предоставляется весь спектр услуг связи и передачи данных, в том числе:

- подвижная радиотелефонная связь;
- фиксированный широкополосный доступ к сети «Интернет»;
- фиксированная телефонная связь;
- почтовая связь.

В настоящее время на территории поселения услуги связи предоставляют 5 операторов связи из них: ПАО «Ростелеком» и 4 оператора сотовой связи: МТС, ТЕЛЕ2, Билайн, МегаФон. Сеть абонентского доступа построена по принципу шкафного районирования от АТС. Междугородняя связь осуществляется по радиорелейным линиям связи и станциям спутниковой связи. Связь между абонентами и АТС осуществляется посредством воздушных линий связи.

Перспектива развития сотовой связи в поселениях Русско-Полянского муниципального района связана с выравниванием и оптимизацией зон покрытия сотовой связью. Благодаря широкому распространению мобильной (сотовой) связи, потребность в массовой телефонизации населенных пунктов снижается.

Услуги почтовой связи оказывает Филиал АО «Почта России» с. Целинное, ул. Комсомольская, 9. Отделение почтовой связи оказывает следующие виды услуг почтовой связи:

- прием, сортировку, отправку, обработку и доставку почтовых отправлений (письма, посылки, денежные переводы);
- курьерскую доставку почтовых отправлений;
- услуги корреспонденции (газеты и журналы по подписке);
- прием оплаты коммунальных услуг.

Охват населения телевизионным вещанием – 100 %.

В рамках федеральной целевой программы «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009–2018 годы» ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» построена наземная эфирная вещательная сеть в стандарте DVB-T2, которая обеспечивает многоканальным цифровым телевидением всю страну, включая удаленные и малочисленные населенные пункты России.

Указанное мероприятие решает в первую очередь важную социальную задачу – делает доступными и бесплатными для всех жителей России до 20 федеральных телеканалов в высоком «цифровом» качестве.

Создание сети цифрового эфирного телевидения – необходимый шаг в развитии единого информационного пространства и в повышении качества жизни населения.

1.8.6 Электроснабжение

Электроснабжение Целинного сельского поселения осуществляется от ПС 35/10 кВ Целинная, по кабельным воздушным линиям (ЛЭП) – 10 кВ, 0,4 кВ через существующую сеть трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ (31 объект).

Протяженность линий электропередач:

- напряжением 35 кВ – 10,50 км;
- напряжением 10 кВ – 33,92 км.

В целом система электроснабжения отвечает требованиям надежности и качества электроснабжения существующих потребителей. Из основных проблем можно выделить следующие:

- повышенный износ и аварийность оборудования и электрических сетей, связанных как с физическим износом, так и со сложными климатическими условиями региона;
- недостаток трансформаторных подстанций и ограниченная пропускная способность линий.

1.8.7 Санитарная очистка территории

На территории Целинного сельского поселения действует две системы накопления твердых коммунальных отходов: накопление твердых коммунальных отходов бесконтейнерным способом и накопление твердых коммунальных отходов посредством контейнерных площадок.

Накопление твердых коммунальных отходов в контейнерах на территории частных домовладений осуществляется для одного домовладельца или на контейнерных площадках, обслуживающих несколько домовладений.

Вывоз твердых коммунальных отходов, образуемых населением и организациями поселения, осуществляется на объект размещения отходов, расположенный на территории Русско-Полянского муниципального района Омской области (полигон с очистными сооружениями для приемки и размещения жидких бытовых отходов в р. п. Русская Поляна, КН земельного участка: 55:23:290603:1251, назначение ОРО: хранение отходов, реквизиты регистрации в ГРОРО: 55-00060-Х-00497-301118, реквизиты документа об отводе земельного участка под размещение ОРО: постановление администрации Русско-Полянского муниципального района Омской области № 88-п от 30.01.2015).

Система организации и осуществления деятельности по накоплению, сбору, транспортированию, образующихся на территории Целинного сельского поселения твердых коммунальных отходов, предусмотрена в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами производства и потребления в Омской области, утвержденной приказом Минприроды Омской области от 26.05.2020 № 39 и порядком накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного накопления) на территории Омской области, утвержденным приказом Минприроды Омской области от 14.02.2020 № 11.

На территории Целинного сельского поселения размещены следующие объекты утилизации, места погребения:

- объект несанкционированного размещения отходов, Русско-Полянский район, Целинное сельское поселение, с. Целинное, юго-западная часть квартала 55:23:260503, земельный участок с КН 55:23:260503:61, площадь земельного участка – 4,64 га;
- объект несанкционированного размещения отходов, Омская область, Русско-Полянский район, Целинное сельское поселение, а. Бас-Агаш, юго-западная часть квартала 55:23:260504, земельный участок с КН 55:23:260504:55, площадь земельного участка – 1,97 га;
- скотомогильник, в 1500 м северо-западнее с. Целинное (действующий, нормативный размер СЗЗ – 1000 м);
- скотомогильник, в 1000 м юго-восточнее а. Бас-Агаш (действующий, нормативный размер СЗЗ – 1000 м);
- кладбище, земельный участок с КН 55:23:260201:73, а. Каратал, площадь – 18342 кв. м;
- кладбище, Целинное сельское поселение, восточнее а. Бас-Агаш, площадь – 6036 кв. м;
- кладбище, земельный участок с КН 55:23:260501:226, Целинное сельское поселение, северо-восточная часть квартала 55:23:260501, площадь 12421 кв. м;
- кладбище, земельный участок с КН 55:23:260504:319, Целинное сельское поселение, северная часть квартала 55:23:260504, площадь – 13100 кв. м;
- кладбище, земельный участок с КН 55:23:260504:318, Целинное сельское поселение, северная часть квартала 55:23:260504, площадь – 32467 кв. м.

По данным Главного управления ветеринарии Омской области на территории Целинного сельского поселения сибирязвенные скотомогильники и места захоронения трупов павших животных от сибирской язвы не зарегистрированы.

1.9. Демография и трудовые ресурсы. Прогноз численности населения

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Возрастной и половой составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал. Зная численность населения на

определенный период, можно прогнозировать необходимые объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

Численность населения, которое будет проживать в населенном месте, является основой для ряда других расчетов, необходимых для составления проекта генерального плана. Основными факторами, определяющими численность населения, являются естественное движение населения, складывающееся из показателей рождаемости и смертности, а также механическое движение населения (миграция).

В качестве исходных материалов для оценки существующей демографической ситуации и формирования прогноза численности использовались следующие источники:

- Схема территориального планирования Русско-Полянского муниципального района Омской области, утвержденная решением Совета Русско-Полянского муниципального района Омской области от 29.08.2023 № 275;
- данные Федеральной службы государственной статистики;
- отчеты о показателях численности населения и трудовых ресурсах, предоставленные Администрацией Целинного сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области.

Сложившиеся тенденции изменения численности населения

По данным Администрации Целинного сельского поселения численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2023 г. составила 987 человек.

Таблица. 1.9.1 Динамика численности населения

| № п/п | Численность населения на начало года, чел. | | | | | | | |
|--------|--|------|------|------|------|------|------|------|
| | Населенный пункт | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| 1 | село Целинное | 1014 | 1003 | 1020 | 1019 | 868 | 770 | 787 |
| 2 | аул Каратал | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | аул Бас-Агаш | 301 | 299 | 295 | 293 | 269 | 263 | 200 |
| Всего: | | 1315 | 1302 | 1315 | 1312 | 1137 | 1033 | 987 |

Таблица. 1.9.2 Ежегодное изменение численности населения

| № п/п | показатель | Численность населения на начало года | | | | |
|-------|------------|--------------------------------------|-------|--------|-------|-------|
| | | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| 1 | чел. | 17 | -1 | -151 | -98 | 17 |
| 2 | % | +1,31 | -0,07 | -11,51 | -8,62 | +1,64 |

Динамика изменения среднегодовой численности населения Целинного сельского поселения представлена на диаграмме (Рисунок 3).

Рисунок 3. Динамика среднегодовой численности населения

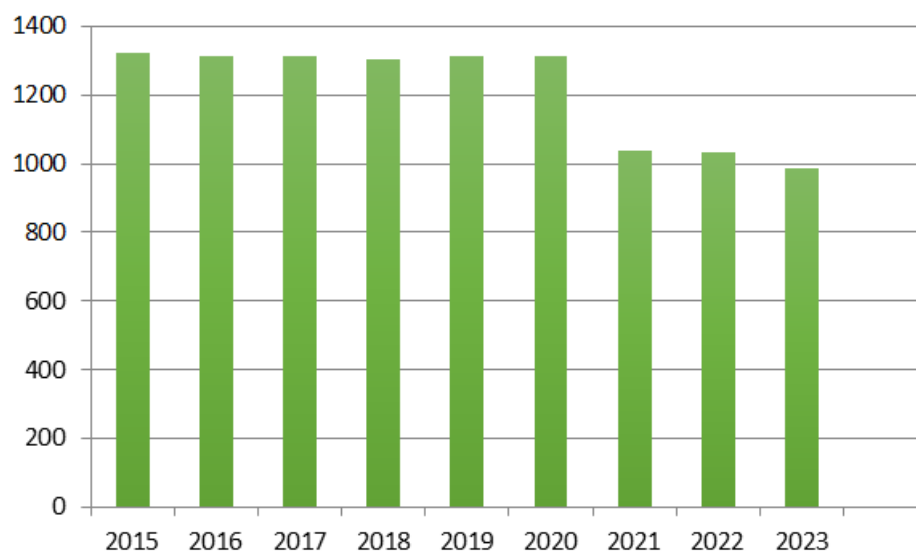


Таблица. 1.9.3 Показатели движения населения

| Показатели | Годы | | | | | | | | | |
|--------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | 01.01.2014 | 01.01.2015 | 01.01.2016 | 01.01.2017 | 01.01.2018 | 01.01.2019 | 01.01.2020 | 01.01.2021 | 01.01.2022 | 01.01.2023 |
| с. Целинное | | | | | | | | | | |
| Число родившихся | 13 | 14 | 15 | 15 | 14 | 10 | 13 | 13 | 9 | 9 |
| Число умерших | 10 | 17 | 17 | 17 | 21 | 12 | 13 | 14 | 16 | 13 |
| Выбывшие | 31 | 12 | 21 | 12 | 7 | 1 | 4 | 169 | 98 | 6 |
| Прибывшие | 41 | 4 | 15 | 15 | 3 | 20 | 3 | 19 | 7 | 27 |
| а. Каратал | | | | | | | | | | |
| Число родившихся | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Число умерших | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Выбывшие | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Прибывшие | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| а. Бас-Агаш | | | | | | | | | | |
| Число родившихся | 3 | 8 | 2 | 3 | 1 | 3 | 2 | 3 | 2 | 1 |
| Число умерших | 3 | 8 | 6 | 6 | 6 | 9 | 5 | 5 | 1 | 1 |
| Выбывшие | 13 | - | 1 | 2 | 4 | 2 | 3 | 27 | 3 | 66 |
| Прибывшие | 13 | 4 | 5 | 5 | 7 | 4 | 4 | 5 | 2 | 3 |

В течение последних 5-ти лет наблюдается общий спад в динамике численности населения. Среднегодовой прирост за период 2018-2023 (на начало года) является отрицательным и составляет $-3,49\%$. В настоящее время убыль

сельского населения продолжается в основном за счет миграции молодого населения в город.

Основные причины этого – экономически неблагоприятные условия жизни и отсутствие возможностей для большинства сельской молодежи решать свои проблемы трудовой занятости, жилищные и бытовые проблемы. Доступность многих бытовых благ в городе и более высокие доходы делают непривлекательным сельский образ жизни и для сельской, и для городской молодежи.

Одной из проблем данной сферы является недостаток количества рабочих мест на территории Русско-Полянского муниципального района, именно этим обусловлен высокий уровень маятниковой миграции по численности работников.

По данным Схемы территориального планирования Русско-Полянского муниципального района в последние годы отмечается снижение численности работников занятых в крупных и средних организациях района в среднем на 3 %.

Численность населения в трудоспособном возрасте составляет 52 % от общей доли численности населения.

Миграционный отток населения в целом прогрессирует. Для стабилизации ситуации необходима разработка специальной программы и принятия мер по закреплению населения в районе.

Учитывая направления проводимой политики Правительством Российской Федерации, главной целью повышения благосостояния населения и его доходности, в данное время, является развитие предпринимательской активности населения, в том числе и в Русско-Полянском муниципальном районе, а также содействие администрации района в обеспечении роста доходов от предпринимательской деятельности, в том числе, посредством резервирования земельных участков для размещения объектов капитального строительства крупного, среднего и мелкого предпринимательства.

Учитывая проведенный анализ прогнозов демографического развития Целинного сельского поселения, программных документов, действующих на территории поселения, возможна положительная тенденция к стабилизации численности населения.

На сегодня вопрос создания современных условий в поселении и обеспечение его населения высоким уровнем жизни крайне актуален. На показатели рождаемости влияют: материальное благополучие, государственные выплаты, наличие собственного жилья, уровень развития социальной сферы и инженерно-транспортной инфраструктуры, уверенность в будущем подрастающего поколения.

Программный метод в социальной политике при решении обозначенных вопросов позволит эффективно использовать финансовые ресурсы, обеспечить комплексное решение проблем на протяжении нескольких лет, а также проводить анализ результатов реализуемых мероприятий.

Прогноз численности населения

Демографическое развитие Целинного сельского поселения будет формироваться под воздействием текущих процессов и характеризоваться следующим:

- в краткосрочной перспективе прогнозируется сохранение численности населения, в среднесрочной перспективе – снижение, а в долгосрочной перспективе – восстановление численности населения;
- сохранение численности населения в трудоспособном возрасте на том же уровне и медленное увеличение его доли в общей численности населения в долгосрочной перспективе.

По данным прогноза основных социально-экономических показателей программ социально-экономического развития Русско-Полянского муниципального района доля трудоспособного населения в общей среднегодовой численности населения увеличится на 2 процентных пункта и достигнет значения 54 % в конце прогнозного периода в 2033 г.

Согласно Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 № 1351, целями демографической политики являются стабилизация численности населения на современном уровне и создание условий для ее роста к 2025 году на 1,3-2,1 %, а также повышения качества жизни и увеличение ожидаемой продолжительности жизни.

Согласно данным Схемы территориального планирования Омской области до конца 2042 года сохранится естественная убыль населения за счет высоких показателей смертности.

Несмотря на то, что Схемой территориального планирования Омской области заложено снижение численности, проектом Схемы территориального планирования Русско-Полянского муниципального района принято установить стабильную численность. Основопологающим в расчетах демографических показателей выбран вариант № 3. В данном варианте расчет прогноза численности населения произведен без учета показателей миграционного движения населения, но с учетом увеличения коэффициента рождаемости. Данный вариант предполагает стабилизацию численности населения (на уровне отчетного периода).

По данным Схемы территориального планирования Русско-Полянского муниципального района численность населения Целинного сельского поселения к концу расчетного срока (2042 г.) составит 1021 человек.

Масштабы развития муниципального образования по численности населения определены ориентировочно, в зависимости от складывающихся тенденций изменения численности, прогнозируемых экономическим потенциалом.

С учетом сложившейся статистики динамики численности населения Целинного сельского поселения стабилизационный вариант представляется более приемлемым при осуществлении соответствующих мер в области

демографической политики и определенных усилий по повышению уровня жизни населения.

С учетом рассмотренных тенденций динамики численности населения в Целинном сельском поселении произведен расчет перспективной численности населения на 1-ю очередь – 2033 г и на расчетный срок – 2043 г.

По результатам вычислений численность населения Целинного сельского поселения составит 1051 человек на 1-ю очередь 2032 г. и 1063 человека на расчетный срок – 2043 г., а относительный прирост численности населения – 1,0 % и 2,1 % соответственно.

Расчетные данные, полученные в результате прогнозирования численности населения Целинного сельского поселения на 1-ю очередь и расчетный срок до 2043 г., приведены в таблице 1.9.4.

Таблица 1.9.4. Прогноз численности населения Целинного сельского поселения на 1-ю очередь (2033 г.) и расчетный срок (2043 г.)

| № п/п | Наименование | Численность населения на 01.01.2023 г., чел. | 2033 г. (1-я очередь) | 2043 г. (расчетный срок) |
|-------|-----------------------------|--|-----------------------|--------------------------|
| 1 | село Целинное | 787 | 798 | 804 |
| 2 | аул Каратал | - | - | - |
| 3 | аул Бас-Агаш | 200 | 202 | 204 |
| 4 | Целинное сельское поселение | 987 | 1000 | 1008 |
| 5 | Относительный прирост, % | - | 1,3 | 2,1 |

Численность населения Целинного сельского поселения на расчетный срок составит 1008 человек. Данный прогноз является более оптимистическим и в тоже время приближенным к реальному положению, позволяющим достигнуть стабилизации численности населения с учетом реализации различных планов и программ, а также в полном объеме оценить потенциальные стороны развития по каждому населенному пункту.

Важным фактором демографического поведения населения является наличие жилья в местах традиционного поселения. Если предусмотреть стабильные источники доходов, то можно прогнозировать укрепление института семьи, повышение количества браков и рост рождаемости в этих местах.

С учетом стабилизации численности населения в Целинном сельском поселении численность населения в трудоспособном возрасте на расчетный срок составит порядка 54 % – 544 человека.

Основными направлениями демографической политики в Русско-Полянском муниципальном районе принимаются:

- увеличение продолжительности жизни населения;
- улучшение репродуктивного здоровья населения;

- поддержка материнства, отцовства и детства, в том числе поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы;
- всестороннее развитие и укрепление института семьи;
- снижение смертности;
- создание условий для развития положительных миграционных процессов;
- повышение уровня экономического потенциала населения путем образования новых рабочих мест.

Решение совокупности вышеизложенных задач приведет к снижению убыли населения, стабилизации его численности и формированию предпосылок к последующему демографическому росту.

2. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Историческим поселением являются включенные в перечень исторических поселений федерального значения или в перечень исторических поселений регионального значения населенный пункт или его часть, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения (ст. 59 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

- объекты культурного наследия федерального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

- объекты культурного наследия регионального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

- объекты культурного наследия местного (муниципального) значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Объекты культурного наследия подлежат включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Выявленный объект культурного

наследия подлежит государственной охране до принятия решения о включении его в реестр либо об отказе во включении его в реестр.

По данным Министерства культуры Омской области на территории Целинного сельского поселения, с. Целинное зарегистрированы объекты культурного наследия регионального значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (таблица 2.1):

- памятник истории регионального значения: «Юрта, в которой жили первые целинники совхоза «Целинный», 1954 г.;
- памятник истории регионального значения: «Памятник первоцелинникам, трактор ДТ-54 на постаменте, сооруженный в честь 25-летия освоения целины, 1979 г.

Иные объекты культурного наследия (в том числе – археологического) наследия, выявленные объекты культурного наследия, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия на территории Целинного сельского поселения не зарегистрированы.

Рисунок 4. Памятник первоцелинникам, трактор ДТ-54 на постаменте, сооруженный в честь 25-летия освоения целины, 1979 г.



Таблица 2.1. Список объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Целинного сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области

| № п/п | Наименование объекта культурного наследия | Датировка | Адрес объекта культурного наследия | Документ о принятии на государственную охрану | Регистрационный номер |
|--------------|--|------------------|---|--|------------------------------|
| 1 | Юрта, в которой жили первые целинники совхоза «Целинный», 1954 г. | - | с. Целинное | Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10 | 55-98226 |
| 2 | Памятник первоцелинникам, трактор ДТ-54 на постаменте, сооруженный в честь 25-летия освоения целины, 1979 г. | - | с. Целинное | Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10 | - |

3. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Размещение планируемых объектов федерального значения на территории Целинного сельского поселения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

Схемой территориального планирования Омской области, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 19.08.2009 № 156-п, на территории Целинного сельского поселения предусмотрены планируемые к размещению объекты регионального значения:

- «Межпоселковый газопровод к н. п. Ротовка, н. п. Волотовка, н. п. Розовка, н. п. Бас-Агаш, н. п. Целинное Русско-Полянского района, н. п. Южное, н. п. Раздольное, н. п. Степное Павлоградского района (строительство)», 4,9 (Д426), 27,4 (Д315), 43,5 (Д225), 14,8 (Д160), 19,4 (Д110), Омская область, Русско-Полянский, Павлоградский муниципальные районы, срок реализации – 2035 год. Вид зоны с особыми условиями – охранный зона;

- «Русско-Полянский групповой водопровод (строительство)», Омская область, Нововаршавский, Русско-Полянский муниципальные районы, ориентировочная общая протяженность группового водопровода – 371,0 км, срок реализации 2026-2036 годы. Вид зоны с особыми условиями – санитарно-защитная полоса водовода.

В рамках основного мероприятия «Реализация регионального проекта «Модернизация первичного звена здравоохранения Омской области», направленного на достижение целей федерального проекта «Модернизация первичного звена здравоохранения Российской Федерации», в 2022 году выполнены мероприятия по приобретению и монтажу быстровозводимой модульной конструкции врачебной амбулатории в с. Целинное Русско-Полянского муниципального района Омской области по адресу: Омская область, Русско-Полянский район, с. Целинное, ул. Юбилейная, 1А, площадь помещений 195,8 кв. м, количество посещений в смену – 50. В связи с этим, объект здравоохранения регионального значения «Строительство врачебной амбулатории,

с. Целинное Русско-Полянского муниципального района Омской области», предусмотренный Схемой территориального планирования Омской области, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 19.08.2009 № 156-п, отображен как существующий.

4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Схемой территориального планирования Русско-Полянского муниципального района Омской области, утвержденной решением Совета Русско-Полянского муниципального района Омской области от 29.08.2023 № 275, определен перечень планируемых объектов (мероприятий) на территории Целинного сельского поселения:

- реконструкция БОУ «Целинная СОШ»;
- реконструкция БОУ «Бас-Агашская ООШ»;
- реконструкция Муниципального казенного учреждения культуры «Целинный культурно-досуговый центр» (МКУК «ЦКДЦ»);
- организация систем централизованного холодного водоснабжения;
- организация систем теплоснабжения.

Таблица 4.1. Сведения о планируемых для размещения на территории Целинного сельского поселения объектах местного значения муниципального района, их основные характеристики

| № п/п | Наименование объекта (мероприятия) | Назначение объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
|--|--|---|---|
| Планируемое размещение объектов местного значения муниципального района | | | |
| 1 | БОУ «Целинная СОШ» (реконструкция), с. Целинное, ул. Комсомольская, 5 | Общеобразовательная организация (410 мест) | - |
| 2 | БОУ «Бас-Агашская ООШ» (реконструкция), аул Бас-Агаш, ул. Молодежная, 9 | Общеобразовательная организация (192 места) | - |
| 3 | Муниципальное казенное учреждение культуры «Целинный культурно-досуговый центр» (МКУК «ЦКДЦ») (реконструкция), с. Целинное, ул. Комсомольская, 1 | Объекты культурно-досугового (клубного) типа (199 мест) | - |
| 4 | Организация систем централизованного холодного водоснабжения (планируемый к строительству и реконструкции) | Организация водоснабжения (сети водоснабжения) | Зоны санитарной охраны |
| 5 | Организация систем теплоснабжения (планируемый к строительству и реконструкции) | Организация теплоснабжения (сети теплоснабжения) | Охранная зона |

5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Территории сельских поселений обладают мощным природным, демографическим, экономическим, историко-культурным потенциалом, который при более полном, рациональном и эффективном использовании помогает обеспечить устойчивое развитие поселения, полную занятость, высокие уровень комфорта и качество жизни населения.

Территориальное планирование, обеспечивая пространственную организацию и взаимосвязь материальных элементов, таких как территории, здания и сооружения, инженерные системы, формирует материальную среду жизнедеятельности населения.

Согласно принятой концепции, развитие сельских населенных пунктов должно ориентироваться на следующие основополагающие направления:

- сохранение и развитие населенных пунктов сельских поселений;
- развитие в населенных пунктах условий социального комфорта;
- формирование в сельском поселении опорных пунктов, выполняющих роль центров социально-культурного и торгово-бытового обслуживания группы населенных мест;
- преодоление изолированности населенных пунктов, обеспечение их взаимосвязи между собой, с центрами муниципальных районов, а также городами для улучшения социального обслуживания населения;
- оптимизация расселения на сельской территории с учетом необходимости устойчивого социально-экономического развития;
- создание благоприятных условий для развития автономности сельских поселений.

Учитывая приведенную концепцию, направления, обозначенные схемой территориального планирования, а также проблемы, выявленные в ходе комплексного анализа территории, был обозначен ряд основных задач развития Целинного сельского поселения:

- установление административных границ населенных пунктов;
- развитие перспективной селитебной территории;
- формирование благоустроенной внутрипоселковой улично-дорожной сети, в том числе на территориях населенных пунктов;
- приведение уровня инженерного обеспечения сельского поселения к нормативному;
- развитие сети социальных и культурно-бытовых учреждений;
- резервирование участков для размещения предприятий и частных фермерских хозяйств.

5.1. Установление административных границ

Территория Целинного сельского поселения определена границами, которые установлены Законом Омской области от 30.06.2004 № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Задачей территориального планирования в сфере административно-территориального устройства является выделение границ населенных пунктов, входящих в состав Целинного сельского поселения, в соответствии требованиям федерального и регионального законодательства.

В настоящее время сведения о границах населенных пунктов в составе Целинного сельского поселения не зарегистрированы. Проектом Генерального плана Целинного сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области предложена планируемая конфигурация границ с. Целинное, а. Бас-Агаш, а. Каратал, подготовлены сведения о границах населенных пунктов.

Таблица 5.1.1. Площадь территории в границах населенных пунктов, входящих в состав Целинного сельского поселения

| № п/п | Наименование населенного пункта | Площадь в границах населенного пункта, га | | Примечание |
|---------------|---------------------------------|---|----------------|--|
| | | Существующее положение | Расчетный срок | |
| 1 | с. Целинное | - | 96,52 | Сведения о границе не зарегистрированы |
| 2 | а. Бас-Агаш | - | 49,41 | Сведения о границе не зарегистрированы |
| 3 | а. Каратал | - | 62,34 | Сведения о границе не зарегистрированы |
| Итого: | | - | 208,27 | - |

5.2. Этапность освоения мероприятий

Расчетный срок реализации генерального плана, в течение которого должны быть полностью осуществлены все предусмотренные мероприятия, принят 20 лет, до 2043 года (II этап), срок 1-й очереди строительства – 10 лет, до 2033 года (I этап).

5.3. Архитектурно-планировочная организация территории и функциональное зонирование

Раздел планировочной организации территории является неотъемлемым звеном в решении задач по архитектурно-планировочной организации территории. Анализ планировочной организации территории является исходной базой для разработки проектных предложений по территориальному планированию и позволяет сделать принципиальные подходы к организации территории поселения

и перспективы его развития, обеспечить стабильность и устойчивость развития каркаса территории. Комплексный анализ планировочной ситуации складывается из анализа природно-географической ситуации, современного уровня хозяйственного освоения территории и перспектив развития отдельных отраслей промышленности. Составление общей концепции планировочной организации территории на перспективу и разработка частных планировочных предложений, обеспечивающих рациональное решение общей концепции развития территории.

Выявление основных элементов планировочной структуры позволяет определить функциональную основу пространственно-планировочной организации территории, место природного каркаса и исторического фактора в формировании планировочной структуры, роль природно-экологического потенциала территории, взаимосвязи системы расселения и планировочной структуры; вскрыть потенциальные возможности организации территории, в том числе скрытые резервы и определить зону влияния того, или иного элемента в целом.

В результате анализа современного использования территории поселения с учетом экономических, санитарно-гигиенических, строительно-технических и архитектурно-планировочных требований определены основные факторы, определяющие размещение основных функциональных частей и элементов населенных мест:

- место поселения в системе расселения;
- природно-климатическая характеристика выбранной территории;
- условия функционального зонирования территории;
- организация транспортных связей между жилыми районами и местами приложения труда;
- учет перспективного развития поселения;
- требования охраны окружающей среды;
- условия инженерного оборудования территории;
- требования экономики строительства;
- архитектурно-художественные требования.

Градостроительная организация территории Целинного сельского поселения характеризуется двумя важнейшими составляющими: планировочной структурой и функциональным зонированием территории, которые дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов. Функциональное зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности.

Основными факторами, определяющими дальнейшее планировочное развитие территории поселения, являются:

- наличие свободных территорий, благоприятных для строительства;
- санитарно-защитные и охранные зоны;
- технические коридоры инженерных коммуникаций.

На данном этапе решены следующие задачи:

- организация расселения;

- определение необходимого жилого фонда и объемов нового жилищного строительства;
- организация культурно-бытового обслуживания населения;
- организация и размещение мест массового отдыха населения;
- выявление резервных площадок для размещения гражданского, промышленного, коммунально-складского и сельскохозяйственного строительства;
- обеспечение наиболее благоприятных условий для проживания населения.

Функциональное зонирование

Функциональное зонирование произведено с учетом положений приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Проектом генерального плана выделены следующие виды функциональных зон:

1. Жилые зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Жилые зоны выделены для формирования жилых районов с низкой и средней плотностью застройки и включают земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), а также объектов с минимально разрешенным набором услуг местного значения, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

2. Общественно-деловые зоны:

- многофункциональная общественно-деловая зона;
- зона специализированной общественной застройки.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

4. Зоны сельскохозяйственного использования:

- производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- зона сельскохозяйственных угодий;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- иные зоны сельскохозяйственного назначения.

Зоны сельскохозяйственного использования включают сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), территории, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

5. Зоны рекреационного назначения:

- зона лесов.

Зоны рекреационного назначения включают зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

6. Зоны специального назначения:

- зона кладбищ;
- зона складирования и захоронения отходов (существующее положение);
- зона озелененных территорий специального назначения.

Зоны специального назначения включают территории, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

**Таблица 5.3.1. Баланс функциональных зон на территории
Целинного сельского поселения**

| Наименование территории | Современное состояние (2023 г.), га | Расчетный год (2043 г.), га |
|--|--|------------------------------------|
| В границах Целинного сельского поселения | 36096,80 | 36096,80 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 100,54 | 107,72 |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | - | - |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | - | - |
| Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | - | - |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | 2,41 | 3,01 |
| Зона специализированной общественной застройки | 7,99 | 8,80 |
| Производственная зона | - | - |
| Коммунально-складская зона | - | - |
| Зона транспортной инфраструктуры | 27,00 | 27,00 |
| Зона инженерной инфраструктуры | 2,73 | 2,73 |
| Зоны сельскохозяйственного использования | 61,19 | 42,60 |
| Зона сельскохозяйственных угодий | 35585,87 | 35585,87 |
| Зона садоводства, огородничества | - | - |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 157,71 | 167,71 |
| Зоны рекреационного назначения | - | - |
| Зона озелененных территорий общего пользования | - | - |
| Зона лесов | 50,10 | 50,10 |
| Зона отдыха | - | - |
| Зоны специализированного назначения | - | - |
| Зона складирования и захоронения отходов | 6,61 | 6,61 |
| Зона кладбищ | 9,01 | 9,01 |
| Иные рекреационные зоны | - | - |
| Иные зоны сельскохозяйственного назначения | 47,75 | 47,75 |
| Зона озелененных территорий специального назначения | - | - |
| Поверхностные водные объекты | 37,89 | 37,89 |

Планировочная структура

Взаимосвязь природно-ландшафтного и урбанизированного каркасов территории населенных пунктов Целинного сельского поселения наглядно проявляется в его планировочной структуре.

Природно-ландшафтный каркас поселения включает небольшие озера и болота, земли сельскохозяйственного назначения, природные ландшафты и леса. Урбанизированный каркас является основой общественной и производственной функциональных подсистем населенных пунктов Целинного сельского поселения.

Административный центр Целинного сельского поселения – с. Целинное.

Административный центр расположен в северо-восточной части Целинного сельского поселения. Село расположено в 45 км от р. п. Русская Поляна. Внешние транспортные связи села осуществляются по автомобильной дороге 52 ОП МЗ Н-422 Русская Поляна - Целинное.

Главная планировочная ось представлена главной улицей – ул. Мира. Улица проходит с запада на восток и задает направление второстепенным планировочным осям, которыми являются: ул. Московская, ул. Октябрьская, улицы в жилой застройке.

Второстепенные планировочные оси формируют основные планировочные зоны: зоны жилой застройки. Производственные зоны отделены от жилых зон и сформированы на окраине населенного пункта. Общественный центр выступает планировочным ядром, сформированным между улицей Мира и Комсомольской.

Архитектурно-планировочная структура населенных пунктов сложилась исторически и имеет ряд ограничивающих факторов в своем развитии, кардинальное изменение планировочной структуры экономически не целесообразно. Возможно внесение изменений в отдельные планировочные элементы, которые могут оказать благоприятное воздействие на дальнейшее развитие планировки в сельских населенных пунктах.

При выборе площадок под размещение промышленных объектов, объектов сельскохозяйственного производства, объектов культурно-бытового обслуживания населения и нового жилищного строительства необходимо провести инженерно-геологические изыскания и обследования, по результатам которых проектные решения генерального плана могут уточняться и корректироваться на последующих стадиях проектирования.

5.4. Жилая застройка

Согласно Схеме территориального планирования Русско-Полянского муниципального района Омской области дальнейшее градостроительное развитие района будет осуществляться по сложившимся направлениям. Основным видом будет оставаться индивидуальное строительство.

В соответствии со Схемой территориального планирования Омской области, средняя жилищная обеспеченность муниципальных образований Омской области варьируется от 21,1 до 32,2 кв. м общей площади жилых помещений на человека.

Согласно расчету Схемы территориального планирования Русско-Полянского муниципального района Омской области, средняя жилищная обеспеченность Русско-Полянского муниципального района на 2023 г. составила 31,1 кв. м на человека, что соответствует нормативам.

Решения генерального плана в рамках развития жилищной сферы направлены на удовлетворение потребностей всех групп сельского населения в благоустроенном жилье, отвечающем особенностям сельского образа жизни.

Стимулирование развития рынка жилья обеспечивается за счет комплекса мероприятий, направленных на увеличение объемов жилищного строительства и

повышение доступности приобретения жилья: Государственная программа Омской области «Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области» (утвержденная постановлением Правительства Омской области от 16.10.2013 № 264-п) ставит своей целью создание условий для развития жилищной сферы, обеспечение повышения доступности жилья в соответствии с платежеспособным спросом граждан и стандартами обеспечения их жилыми помещениями, повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению в отношении жилищного фонда и объектов социального назначения, повышение уровня благоустройства территорий муниципальных образований Омской области.

Отсутствие возможностей у населения обеспечить свои потребности в комфортных условиях проживания обостряет социальную напряженность в обществе, препятствует полноценному труду и отдыху, снижает демографическую активность населения.

Основные цели сложившейся политики в жилищной сфере заключаются в следующем:

- формирование на последующих этапах проектирования документов градостроительного зонирования и документации по планировке территории для обеспечения устойчивого развития территории;
- развитие индивидуального жилищного строительства;
- поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы;
- развитие транспортной инфраструктуры;
- создание условий для проведения капитального ремонта жилищного фонда, повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры, создание условий для развития и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;
- создание безопасных и комфортных условий проживания граждан, соответствующих установленным стандартам качества.

Согласно сведениям БД ПМО Омской области общая площадь жилых помещений в Целинном сельском поселении в исходном году составила 34,4 тыс. кв. м. Средняя обеспеченность общей площадью жилищного фонда – 34,8 кв. м на 1 человека.

Жилой фонд, признанный ветхим и аварийным, в поселении отсутствует.

В рамках разработки генерального плана определены местоположение и основные характеристики планируемых к размещению зон жилой застройки, определены укрупненные показатели планируемого жилищного фонда. Показатели приведены в таблице 5.4.1.

Общий объем жилищного фонда по Целинному сельскому поселению по проектным периодам определяется на основе расчетной численности населения и норм обеспеченности общей площадью. При выполнении расчетов учитывались: сложившаяся структура, физический износ и движение жилищного фонда за истекший срок.

В основу расчетов нового жилищного строительства в течение проектного периода были заложены следующие показатели:

- численность населения;
- норма обеспеченности общей площадью на одного жителя.

Для реализации социальных программ по увеличению численности населения и в соответствии с РНГП по Омской области площадь жилого дома и квартиры в расчете на 1 человека принята в размере не менее 30,0 м² на 1-ю очередь и 40,0 м² на расчетный срок.

Жилые дома престижного уровня комфорта (40 м² площади жилого дома и квартиры на 1 человека) рекомендуется применять для индивидуальной жилой застройки, блокированной жилой застройки без земельных участков. Жилые дома массового (30 м² на 1 человека), социального (20 м² на 1 человека) уровня рекомендуется применять для территорий многоквартирной жилой застройки.

Размеры выделяемых жилых зон запланированы исходя из прогнозируемой численности населения, возможности посемейного расселения жителей, возможности выделения им дополнительных участков для ведения хозяйственной деятельности.

Земельные участки для строительства индивидуальных жилых домов на территории Целинного сельского поселения предоставляются с учетом предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков:

- минимальная площадь земельных участков – 0,02 га;
- максимальная площадь земельных участков – 0,15 га.

Проектом предлагается застройка территории индивидуальными жилыми домами. Индивидуальные жилые дома выполняются по индивидуальным проектам. Размер индивидуального дома в зависимости от возможностей застройщиков может колебаться в среднем от 80 до 110 м²; принимается с учетом противопожарных разрывов и максимального процента застройки в границах земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства (не более 30 %, в условиях реконструкции не более 60 %).

Коэффициент семейности принят равным 3.

При выборе площадок под новое жилищное строительство была проведена комплексная оценка территориальных ресурсов населенных пунктов поселения: наличие свободных территорий, пригодных для застройки, проанализировано состояние имеющегося жилищного фонда, возможность и целесообразность сноса и уплотнения существующих жилых кварталов.

Участки, помимо возведения индивидуального жилого дома, могут быть использованы для ведения развитого личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, создания личных мест отдыха, на участках могут возводиться постройки вспомогательного хозяйственного использования в соответствии с установленными нормативами.

Так же в жилых зонах возможно размещать социальные и культурно-бытовые объекты повседневного пользования (детские сады, общеобразовательные

школы, магазины, физкультурно-оздоровительные, культурно-досуговые, бытовые учреждения шаговой доступности), при возникновении необходимости в них при более детальной проработке проекта, либо исходя из условий фактического спроса.

Таблица 5.4.1. Объем нового жилищного строительства, территории, требуемые для размещения нового жилищного строительства

| № п/п | Показатель | Исходный год (2023 г.) | 1-я очередь (2033 г.) | Расчетный срок (2043 г.) |
|-------|--|------------------------|-----------------------|--------------------------|
| 1 | Численность населения, чел. | 987 | 1000 | 1008 |
| 2 | Средняя жилищная обеспеченность, кв. м на 1 жителя | 34,8 | 34,8 | 40,0 |
| 3 | Требуемый жилищный фонд, кв. м | - | 34800,0 | 40320,0 |
| 4 | Существующий жилищный фонд, кв. м | 34400,0 | 34400,0 | 34800,0 |
| 5 | Объем ветхого жилого фонда, кв. м | - | - | - |
| 6 | Объем нового жилищного строительства всего, кв. м | - | 400,0 | 5520,0 |
| 7 | Территории, выделенные для размещения нового жилищного строительства с учетом роста численности населения и улучшения жилищных условий, га | - | Не менее 0,57 | Не менее 6,90 |

Примечание: расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства на расчетный срок (2043 г.), представленный в таблице, включает в себя объем площадей территорий нового жилищного строительства 1-ой очереди.

Общий объем нового жилищного строительства на расчетный срок (2043 г.) составит 5520,0 кв. м. Территории, выделенные для размещения нового жилищного строительства с учетом стабилизации численности населения и улучшения жилищных условий, составят 6,90 га на расчетный срок (2043 г.).

В населенном пункте а. Каратал в настоящее время отсутствует постоянное население. Площадь территории жилой зоны а. Каратал составляет 16,36 га. При освоении указанной территории общая численность Целинного сельского поселения к концу расчетного срока может достичь 1335 человек.

При выборе площадок для строительства на указанных территориях необходимо проводить детальные инженерно-геологические изыскания.

Улучшение качества жизни населения Целинного сельского поселения будет достигаться также за счет повышения качества работы коммунальных систем, улучшения состояния окружающей среды, создания благоприятных условий для проживания жителей поселения.

5.5. Объекты социальной и культурно-бытовой сфер

Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие в Целинном сельском поселении всех форм услуг социальной сферы, обеспечивающих в полном объеме удовлетворение минимальных потребностей населения в социальных и культурно-бытовых услугах с учетом нормативных радиусов их пешеходно-транспортной доступности. Размещение объектов социальной и культурно-бытовой сферы предполагается в устанавливаемых общественно-деловых зонах.

Повышение доступности социально-культурных и торгово-бытовых услуг также достигается развитием дорожно-транспортных коммуникаций, позволяющих добираться до общественного центра поселения, района за более короткое время, повышением качества оказания услуг дистанционными формами обслуживания.

Все существующие объекты социально-бытового и культурного обслуживания сохраняются и учитываются при расчете уровня обеспеченности. Перечень и характеристика существующих объектов социально-бытового и культурного обслуживания населения приведены в разделе 1.4. «Социальная инфраструктура» настоящих материалов по обоснованию.

Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания принят в соответствии с Региональными нормативам градостроительного проектирования по Омской области, утвержденными приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 № 1-п, СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 1, 2).

Предприятия повседневного обслуживания располагаются в выделенных общественно-деловых зонах каждого населенного пункта, а также в зонах размещения жилой застройки. Предприятия периодического и эпизодического использования располагаются в общественном центре сельского поселения, размещенном в с. Целинное. Данное размещение обеспечивает транспортную доступность таких предприятий для проживающих всех населенных пунктов в пределах нормативной. Расчет таких объектов выполнен на сельское поселение в целом.

Таблица 5.5.1. Расчет потребности обеспеченности в объектах культурно-бытового обслуживания на расчетный срок (2043 г., расчетная численность населения 1008 человека)

| № п/п | Наименование учреждения | Ед. изм. | Норматив | Потребность на 1008 чел. | Размещено по проекту | | Примечание * |
|----------|--|-------------------|---|--------------------------|----------------------|---------------------|--|
| | | | | | сущ. сохранение | новое строительство | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Учреждения образования | | | | | | |
| 1.1 | Дошкольные образовательные организации | 1 место | 30-60 на 1 тыс. чел. (при численности поселения от 1 до 2 тыс. чел. – 40) | 30-60 (40) | 67 | - | Подвоз детей в дошкольную образовательную организацию из малых населенных пунктов поселения. |
| 1.2 | Общеобразовательные организации (школы, гимназии, лицеи) | 1 место | 80-130 на 1 тыс. чел. (при численности поселения от 1 до 2 тыс. чел. – 110) | 80-130 (111) | 602 | - | Схемой территориального планирования Русско-Полянского муниципального района Омской области предусмотрена реконструкция: БОУ «Целинная СОШ» (410 мест), БОУ «Бас-Агашская ООШ» (192 места). Подвоз детей в образовательную организацию из малых населенных пунктов поселения. |
| 1.4 | Организации дополнительного образования | 1 место | 80 на 1 тыс. чел. (из них 70 реализуемых на базе образовательных организаций) | 80 (70) | 65 | - | Организация дополнительного образования на базе образовательных организаций. |
| 2 | Учреждения здравоохранения и социального обеспечения | | | | | | |
| 2.1 | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях | 1 койка | 78 коек на 10 тыс. чел. (значение показателя на 2040 год) | 7,8 | - | - | Услуги медицинской помощи в условиях стационара оказывает БУЗОО «Русско-Полянская центральная районная больница» вместимостью 56 коек и 13 мест дневного пребывания. |
| 2.2 | Лечебно-профилактические медицинские | посещений в смену | 270 посещений в смену на 10 тыс. чел. (значение | 27,2 | - | - | - |

| № п/п | Наименование учреждения | Ед. изм. | Норматив | Потребность на 1008 чел. | Размещено по проекту | | Примечание * |
|-------|---|--------------|---|--------------------------|---|---------------------|--------------|
| | | | | | сущ. сохранение | новое строительство | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях | | показателя на 2040 год) | | | | |
| 2.3 | Медицинские организации скорой медицинской помощи (станции скорой медицинской помощи) | 1 автомобиль | 1 автомобиль на 6 тыс. чел. (при плотности населения до 5 чел. на 1 кв. км) | 0,2 | - | - | - |
| 2.4 | Фельдшерско-акушерские пункты (фельдшерские здравпункты) | 1 объект | 1 объект на населенный пункт (от 100 до 300 чел. – 1, при удаленности до ближайшей медицинской организации более 6 км; от 301 до 1000 – 1, вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации в случае отсутствия других медицинских организаций) | - | 1 объект, емкость – 10 посещений в смену | - | - |
| 2.5 | Врачебные амбулатории | 1 объект | 1 объект на населенный пункт (при численности населения от 1 тыс. чел.) | - | 1 объект, 191 кв. м, емкость – 25 посещений в смену | - | - |
| 2.6 | Выдвижные пункты | 1 | 1 на 5 тыс. чел. | 0,2 | - | - | - |

| № п/п | Наименование учреждения | Ед. изм. | Норматив | Потребность на 1008 чел. | Размещено по проекту | | Примечание * |
|----------|--|-----------------------------|---|--------------------------|----------------------|---------------------|---|
| | | | | | сущ. сохранение | новое строительство | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | скорой медицинской помощи | автомобиль | сельского населения в пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле | | | | |
| 2.7 | Аптека | м ² общ. площади | по заданию на проектирование, ориентировочно 14,0 | 14,1 | нет данных | не менее 14,1 | - |
| 2.8 | Стоматология | 1 объект | 1 объект | - | - | - | Необходимые вместимость и структура медицинских организаций определяются органами здравоохранения. |
| 2.9 | Центры занятости населения | 1 объект | 1 объект на муниципальный район | - | - | - | - |
| 3 | Учреждения культуры и искусства | | | | | | |
| 3.1 | Учреждения культуры клубного типа | 1 место | 230 при численности населения от 1 до 2 тыс. чел. | 232 | 199 | - | В соответствии с РНГП по Омской области учреждения культуры клубного типа размещаются из расчета 1 объект на муниципальный район с организацией передвижных культурных центров в населенных пунктах поселений (или 230 при численности населения от 1 до 2 тыс. чел.). СП 42.13330.2016 предусмотрен норматив 230-190 мест на 1 тыс. чел. Схемой территориального планирования Русско-Полянского муниципального района Омской области предусмотрена реконструкция Муниципального казенного учреждения культуры «Целинный культурно-досуговый центр» (МКУК |

| № п/п | Наименование учреждения | Ед. изм. | Норматив | Потребность на 1008 чел. | Размещено по проекту | | Примечание * |
|----------|---|-------------------|---|--------------------------|--|---------------------|--|
| | | | | | сущ. сохранение | новое строительство | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | «ЦКДЦ»). |
| 3.2 | Библиотеки сельского поселения | 1 объект | 1 объект на 1000 человек | 1 объект | 1 объект | - | Пополнение библиотечного фонда. |
| | | тыс. ед. хранения | 6-7,5 | 6-7,5 | Нет данных | - | - |
| 3.3 | Музеи | 1 объект | 1 объект на поселение | - | - | - | Музеи могут размещать филиалы или структурные подразделения в населенных пунктах сельских поселений и при расчете потребности учитываться в качестве сетевой единицы музея сельского поселения. |
| 3.4 | Выставочные залы, картинные галереи | 1 объект | 1 объект на муниципальный район | - | - | - | - |
| 4 | Физкультурно-спортивные сооружения | | | | | | |
| 4.1 | Плоскостные спортивные сооружения | га | 0,7-0,9 (норматив принят в соответствии с СП 42.13330.2016) | 0,70-0,91 | 1 объект (Стадион «Целинник», 8061,4 кв. м) | 2 объекта | В соответствии с Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 24.02.2021 № 108 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры» в населенных пунктах от 50 до 500 человек размещаются: универсальные игровые спортивные площадки (25x15 м); малые спортивные площадки, в том числе для занятий |
| | | объект/человек | (3-6)x30 (при численности поселения от 1 до 2 тыс. чел.) (РНГП по Омской области) | (3-6)x30 | | | |

| № п/п | Наименование учреждения | Ед. изм. | Норматив | Потребность на 1008 чел. | Размещено по проекту | | Примечание * |
|-------|------------------------------|----------------|--|--------------------------|--------------------------------------|---------------------|---|
| | | | | | сущ. сохранение | новое строительство | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | 110 объектов на 100000 жителей (Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 24.02.2021 № 108) | 1 объект | | | воздушной силовой атлетикой – воркаут (8x5 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом. Норматив обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями составляет 110 объектов на 100000 жителей. Генеральным планом рекомендуется: - строительство спортивной площадки в а. Бас-Агаш (1 объект, 25x15 м, пропускная способность 30 человек); - строительство спортивной площадки в с. Целинное (1 объект, 25x15 м, пропускная способность 30 человек). |
| 4.2 | Физкультурно-спортивные залы | объект/человек | 2x30 (при численности поселения от 1 до 2 тыс. чел.) | 2x30 | 2 объекта (спортивный зал при школе) | - | В соответствии с РНГП по Омской области спортивные сооружения массового спорта в населенных пунктах с численностью населения менее 2 тыс. чел. следует объединить со спортивными сооружениями общеобразовательных организаций с учетом необходимой вместимости. В населенных пунктах с численностью населения от 0,2 до 2,0 тыс. чел. необходимо предусматривать один физкультурно-спортивный зал на 162 кв. м площади пола. |
| 4.3 | Лыжные базы | объект/человек | 1x25 (при численности поселения от 1 до 2 тыс. чел.) | 1x25 | - | 1x25 | В соответствии с РНГП по Омской области спортивные сооружения массового спорта в населенных пунктах с численностью населения менее 2 тыс. чел. следует объединить со спортивными сооружениями общеобразовательных организаций с |

| № п/п | Наименование учреждения | Ед. изм. | Норматив | Потребность на 1008 чел. | Размещено по проекту | | Примечание * |
|----------|---|------------------------------|--|--------------------------|----------------------|---------------------|---|
| | | | | | сущ. сохранение | новое строительство | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | учетом необходимой вместимости. |
| 4.4 | Сооружения для стрелковых видов спорта | объект/человек | 1х4 (при численности поселения от 1 до 2 тыс. чел.) | 1х4 | - | - | В соответствии с РНГП по Омской области спортивные сооружения рекомендуется размещать в центре районной системы размещения. |
| 5 | Торговля и общественное питание | | | | | | |
| 5.1 | Магазины продовольственных товаров | м ² торг. площади | 100 | 302,4 | 265,8 | Не менее 36,6 | Размещение магазина (0,1 га на объект, возможно встроенно-пристроенный), с. Целинное, а. Бас-Агаш. |
| 5.2 | Магазины непродовольственных товаров | м ² торг. площади | 200 | | | | |
| 5.3 | Предприятие общественного питания | 1 посадочное место | 40 | 40 | - | Не менее 40 | Строительство объекта общественного питания в с. Целинное (1 объект/0,20 га). |
| 6 | Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания | | | | | | |
| 6.1 | Предприятия бытового обслуживания населения | 1 рабочее место | 7 | 7 | - | 7 | Размещение объектов бытового обслуживания в существующих и планируемых стационарных торговых объектах. |
| 6.2 | Химчистки | кг/смену | 3,5 | 3,5 | - | 3,5 | |
| 6.3 | Химчистки самообслуживания | кг/смену | 1,2 | 1,2 | - | 1,2 | |
| 6.4 | Прачечные самообслуживания | кг/смену | 20 | 20 | - | 20 | |
| 6.5 | Ателье | 1 объект | - | 1 объект | - | 1 объект | |
| 6.6 | Бани | 1 помывочное место | 5-7 | 5-7 | - | - | - |
| 6.7 | Пожарное депо | 1 пожарный автомобиль | 0,4-0,2 | 0,4-0,2 | - | - | Потребность и планируемые места размещения подразделений пожарной охраны определяются Схемой территориального планирования Омской |

| № п/п | Наименование учреждения | Ед. изм. | Норматив | Потребность на 1008 чел. | Размещено по проекту | | Примечание * |
|----------|---|------------------|---|--------------------------|----------------------|---------------------|--|
| | | | | | сущ. сохранение | новое строительство | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | области. |
| 6.8 | Кладбище | га | 0,24 | 0,24 | - | - | Потребность в размещении объектов указанного назначения отсутствует. |
| 6.9 | Объект по содержанию безнадзорных животных | 1 объект | 1 объект на муниципальный район | - | - | - | - |
| 7 | Административно-деловые и хозяйственные учреждения | | | | | | |
| 7.2 | Отделение, филиал банка | 1 операц. место | 1 на 1-2 тыс. чел. | 1 | - | - | - |
| 7.3 | Отделение связи | 1 объект | Принимается по нормам и правилам министерств связи РФ | 1 | 1 | - | - |
| 7.4 | Юридическая консультация | 1 юрист, адвокат | 1 на 10 тыс. чел. | 0,1 | - | - | - |
| 7.5 | Мировые суды (судебные участки) | 1 объект | 2 объекта на муниципальный район | - | - | - | - |
| (*) | Примечание: В таблице указаны нормативные площади земельных участков объектов обслуживания. Указанные площади могут отличаться от площадей, выделенных на карте размещения объектов капитального строительства, ввиду того что в графических материалах выделены функциональные зоны в общем под размещение нескольких объектов схожего функционального назначения. В графических материалах выделены территории для размещения проектируемых объектов не менее нормативных. | | | | | | |

Основные направления развития социальной инфраструктуры:

- растет востребованность услуг по ремонту и строительству жилья, гаражей, ремонту и техническому обслуживанию автомобилей и мотоциклов;
- развивается «сетевой принцип», когда хозяйствующий субъект имеет несколько предприятий, в которых предоставляется один вид услуг;
- наблюдается тенденция организации «мульти-сервиса» – оказания в одном объекте нескольких видов услуг.

В рамках анализа потребности в социально-значимых объектах основной задачей генерального плана является резервирование территорий общественной застройки, а их конкретное использование может уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания при разработке соответствующих проектов.

В рамках муниципальной программы Целинного сельского поселения «Развитие экономического потенциала и социально-культурной сферы Целинного сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области» были поставлены следующие задачи в сфере развития услуг культурно-досуговой деятельности, молодежной политики, физической культуры и спорта:

- повышение качества и разнообразия услуг, предоставляемых в сфере культуры, физической культуры и спорта Целинного сельского поселения;
- создание условий для организации занятости населения Целинного сельского поселения.

В целях решения задач программы реализуются основные мероприятия: осуществление развития деятельности в области образования, культуры, библиотечного обслуживания, физической культуры и спорта Целинного сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области.

5.6. Зоны рекреационного назначения

Зеленые насаждения играют большую роль в нормализации микроклимата и санитарно-гигиенического режима населенных пунктов Целинного сельского поселения. Зеленые насаждения являются важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории жилой зоны застройки, придавая ей своеобразие и выразительность.

Земельные участки в составе рекреационных зон, в том числе земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма.

При разработке генерального плана в границах населенных пунктов выделяются территориальные зоны, предназначенные для формирования озелененных территорий, размещения скверов, парков и т.д. Минимальная требуемая площадь озелененных территории определена согласно Региональным

нормативам градостроительного проектирования по Омской области, расчет приведен в таблице 5.6.1.

Таблица 5.6.1. Нормативные размеры озелененных территорий общего пользования

| № п/п | Нормативный показатель, м ² /чел | Требуемая площадь озелененных территорий общего пользования, м ² | | | |
|-------|---|---|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
| | | на 1-ю очередь строительства | | на расчетный срок | |
| | | Численность жителей, чел | Площадь, м ² | Численность жителей, чел | Площадь, м ² |
| 1 | 14,5 | 1000 | 14500 | 1008 | 14616 |

Проектом генерального плана предусматривается сохранение существующих зеленых насаждений, а также следующие виды системы озеленения поселения:

- насаждения общего пользования (парки, скверы, однорядная посадка деревьев и кустарников вдоль улиц);
- насаждения ограниченного пользования на участках зданий общественного назначения;
- насаждения специального назначения (санитарно-защитные между жилой застройкой и производственными предприятиями, объектами специального назначения, вдоль автодороги).

Озеленение проектируется с учетом максимального сохранения и использования существующей зелени.

В зоне жилой застройки озеленяются места повседневного отдыха населения, детские игровые площадки и т.п. Желательно устройство травяных газонов.

Также предусматривается озеленение всех участков, расположенных вдоль улиц, свободных от застройки.

Насаждения ограниченного пользования запроектированы исходя из вместимости зданий, размеров жилых образований и производственных комплексов.

На участках объектов культурно-бытового назначения предусмотрено максимальное озеленение путем посадки деревьев, кустарников, устройства газонов, цветников.

Производственные и прочие территории, требующие организацию санитарно-защитных зон, должны предусматривать организацию зеленых насаждений специального назначения, для снижения негативного влияния на расположенные вблизи жилые и общественные территории.

Производственные участки рекомендуется озеленять по периметру. Насаждения специального назначения предусматриваются в виде плотных многорядных посадок деревьев и кустарников.

На внутренних территориях рекомендуется посев газонных трав с посадкой отдельно стоящих деревьев, декоративных кустарников и цветов в местах кратковременного отдыха персонала.

К наиболее газоустойчивым и пылеустойчивым древесным породам, рекомендуемым для устройства защитных полос и озеленения санитарно-защитных зон поселения, относятся тополь канадский, тополь бальзамический, ива белая, вяз обыкновенный гладкий, береза бородавчатая, рябина обыкновенная, ясень обыкновенный, шиповник краснолистый, акация желтая, клен чинкала, чубушник обыкновенный (ВСН 18-84). Рекомендуются групповые посадки древесно-кустарниковых пород как более устойчивых, а для озеленения территории детских учреждений и школ предусматривается посадка декоративных плодово-ягодных и вьющихся растений из неколючих пород.

Правилами благоустройства территории Целинного сельского поселения определен порядок содержания зеленых насаждений.

Площадь зон рекреационного назначения на территории Целинного сельского поселения составляет 50,10 га. Размещение объектов физкультуры и спорта (объекты обеспечения занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом) в населенных пунктах Целинного сельского поселения предусмотрено в зонах общественно-делового назначения.

5.7. Производственные зоны

В состав производственных зон входят:

- производственная зона;
- коммунально-складская зона;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий (в составе зон сельскохозяйственного использования).

Основная площадь выделенных производственных зон охватывает территории действующих производственных предприятий. Так же часть таких зон предполагает размещение перспективных инвестиционных площадок для создания новых производств.

Мощности проектируемых производственных объектов определены генеральным планом с учетом сложившейся планировочной структуры, наличия свободных территорий и допустимых разрывов от жилой зоны при организации санитарно-защитных зон предприятий.

При размещении объектов производственного назначения с соблюдением нормативных требований в области охраны окружающей среды, уровень воздействия не должен превышать допустимый.

Таблица 5.7.1. Перечень планируемых объектов производственного назначения

| № п/п | Наименование объекта | Характеристика объекта | Местоположение объекта | Значение объекта |
|-------|---|---------------------------|---|---|
| 1 | Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока | 1 объект/ СЗЗ до 100 м | Целинное сельское поселение, а. Каратал | Объекты крупного, среднего и малого бизнеса |
| 2 | Предприятие растениеводства | 1 объект | Целинное сельское поселение, а. Каратал | Объекты крупного, среднего и малого бизнеса |

Размер СЗЗ планируемых объектов производственного назначения может быть увеличен путем выбора места размещения конкретного объекта (площадки) с удалением от существующей жилой зоны в пределах установленной планируемой функциональной зоны, предназначенной для размещения сельскохозяйственных предприятий.

Генеральным планом намечается проведение следующих мероприятий:

- упорядочение сельскохозяйственных и производственных территорий в целях интенсивного использования их территорий;
- организация подъездов к производственным территориям;
- установление и соблюдение режима санитарно-защитных зон промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий и объектов, и транспортно-коммуникационных магистралей;
- организация санитарно-защитных зон путем запрещения нового жилищного строительства на установленной территории, а также озеленения их площади;
- увеличение площади производственной зоны сельскохозяйственных предприятий на 16,93 га

5.8. Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть

По заданию Правительства Омской области разработана государственная программа «Развитие транспортной системы в Омской области» (утв. постановлением Правительства Омской области от 16.10.2013 № 262-п). Задачей программы является обеспечение транспортного обслуживания населения, в том числе за счет строительства, ремонта и содержания автомобильных дорог, повышения доступности услуг общественного пассажирского транспорта. Программой предусмотрено проведение диагностики автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения по Омской области.

Автомобильные дороги поселения подвержены влиянию окружающей среды, хозяйственной деятельности человека и постоянному воздействию транспортных средств, в результате чего меняется технико-эксплуатационное состояние дорог, что приводит к увеличению дорожно-транспортных

происшествий и к снижению безопасности дорожного движения в Целинном сельском поселении.

Развитие транспортной инфраструктуры осуществляется в рамках муниципальной программы «Развитие транспортной инфраструктуры в Целинном сельском поселении Русско-Полянского муниципального района Омской области».

Основными направлениями развития дорожной сети поселения будут являться: сохранение протяженности, соответствующим нормативным требованиям, автомобильных дорог общего пользования за счет ремонта и капитального ремонта автомобильных дорог, поддержание автомобильных дорог на уровне, соответствующем категории дороги, путем нормативного содержания дорог, повышения качества и безопасности дорожной сети.

Основным видом транспорта остается автомобильный. Транспортная связь с областным, районным и сельскими населенными пунктами будет осуществляться общественным транспортом (автобусное сообщение) и личным транспортом, внутри населенного пункта – общественным транспортом (автобусное сообщение), личным транспортом и пешеходным сообщением.

Реалистичным путем является обеспечение безопасности передвижения на уровне выполнения локальных ремонтно-восстановительных работ на автомобильных дорогах общего пользования местного значения Целинного сельского поселения.

В основе формирования улично-дорожной сети населенных пунктов лежат: главные улицы и улицы в жилой застройке.

Проектные предложения по трассировке улиц и дорог не вносят кардинальных изменений в сложившуюся транспортную систему, а направлены в первую очередь на упорядочивание и дифференциацию транспортной сети. Перераспределение основных транспортных направлений в рассматриваемом периоде не планируется.

Ширина улиц устанавливается с учетом их категорий, линий существующей сохраняемой и проектируемой застройки, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования по Омской области.

В рамках проектирования генерального плана сельского поселения принята следующая классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог и их положения в транспортной схеме:

- 1) Поселковая дорога: связывает сельское поселение с внешними дорогами общей сети;
- 2) Главная улица: связывает жилые территории с общественным центром;
- 3) Улицы в жилой застройке:
 - основная: связывает внутренние жилые территории по направлениям с интенсивным движением;
 - второстепенная (переулок) проезд: связывает основные жилые улицы, жилые дома, расположенные в глубине кварталов с улицами;

4) Хозяйственный проезд, скотопрогон: служит для прогона скота, проезда грузового транспорта к приусадебным участкам.

Основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта и сельского поселения принимаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования по Омской области.

Таблица 5.8.1. Параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта и сельского поселения

| Категория сельских улиц и дорог | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара, м |
|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Поселковая дорога | 60 | 3,5 | 2 | - |
| Главная улица | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5-2,25 |
| Улицы в жилой застройке: | | | | |
| основная | 40 | 3,0 | 2 | 1,0-1,5 |
| второстепенная (переулок) | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| проезд | 20 | 2,75-3,0 | 1 | 0-1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | 30 | 4,5 | 1 | - |

Ширина улиц и дорог в красных линиях для сети улиц и дорог Целинного сельского поселения на расчетный срок задана следующая:

- главная улица – 25-30 м;
- улицы в жилой застройке:
- основные – 20 м;
- второстепенные – 15 м;
- хозяйственные проезды – 6-10 м.

Расчет ширины улиц и дорог выполнен с учетом перспективной прокладки инженерных сетей.

Красные линии в пределах существующей застройки установлены по возможности с учетом нормативной ширины и фактического (сложившегося) пользования земельными участками.

В рамках программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Русско-Полянского муниципального района на период 2019-2033 годов, утвержденной постановлением Администрации Русско-Полянского муниципального района Омской области от 17.03.2020 № 90-п, на территории Целинного сельского поселения предусмотрены мероприятия:

- обустройство остановочного пункта в с. Целинное (2026 г.);
- строительство автозаправочной станции в с. Целинное (2030 г.);
- проектирование, строительство уличной парковки (стоянки), с. Целинное, ул. Мира, 4, вблизи детского сада, 3 машино-места (2025 г.);

- оборудование стационарного пункта весового контроля 52 ОП МЗ Н-422 «Русская Поляна – Целинное» вблизи а. Бас-Агаш (2023 г.);
- проектирование, строительство стоянки для грузовых автомобилей, 52 ОП МЗ Н-422 «Русская Поляна – Целинное» вблизи с. Целинное, 5 машино-мест (2024 г.).

Расчет уровня автомобилизации и мест хранения автомобилей:

Уровень автомобилизации принят согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования по Омской области 450 автомобилей на 1000 человек. Ожидаемый уровень автомобилизации для Целинного сельского поселения на расчетный срок (2043 г.) составит 453 автомобилей.

Организация мест стоянки и долговременного хранения транспорта на территории поселения осуществляется в пределах участков предприятий и на придомовых участках жителей поселения.

Генеральным планом предусматривается организация мест стоянок автомобилей возле зданий общественного назначения с учетом прогнозируемого увеличения уровня автомобилизации населения.

Предполагается, что ведомственные и грузовые автомобили будут находиться на хранении в промышленной зоне поселения.

Транспортное обслуживание территории:

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и местами постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей обозначены в СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», так:

- потребность в АЗС составляет: одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
- потребность в СТО составляет: один пост на 200 легковых автомобилей.

Потребность поселения в объектах обслуживания транспорта на расчетный срок (2043 г.) составит:

- 1 топливораздаточная колонка АЗС;
- 2 поста СТО на 200 легковых автомобилей.

Автозаправочных станций и станций технического обслуживания транспортных средств на территории поселения нет. Автомобильный транспорт обслуживается на автозаправочной станции, расположенной в р. п. Русская Поляна, ул. Ленина, 2Б. Дополнительные услуги СТО население получает в р. п. Русская Поляна, ул. Кирова, 129А.

Проектом генерального плана зарезервирована территория для размещения планируемой автозаправочной станции и станции технического обслуживания (площадь – 0,27 га), с. Целинное.

5.9. Инженерно-техническое обеспечение

В рамках разработки генерального плана Целинного сельского поселения решены принципиальные вопросы обеспечения населения системами инженерного-технического назначения, рассчитаны укрупненные показатели потребления и необходимые площади земельных участков для размещения объектов инженерного обеспечения. При дальнейшей проработке систем инженерно-технического обеспечения необходимо проведение уточняющих расчетов расхода показателей потребления.

5.9.1. Водоснабжение

Проектирование систем водоснабжения населенных пунктов сельского поселения, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов и др., произведен в соответствии с требованиями:

- СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями № 1, 2,3,4);
- СанПиН 2.1.1.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- СанПиН 2.1.4.1175-02, Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;
- ГОСТ 2761-84* Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора (с Изменением № 1);
- СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

Схемой территориального планирования Омской области, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 19.08.2009 № 156-п, на территории Целинного сельского поселения предусмотрен планируемый к размещению объект водоснабжения регионального значения:

- «Русско-Полянский групповой водопровод (строительство)», Омская область, Нововаршавский, Русско-Полянский муниципальные районы, ориентировочная общая протяженность группового водопровода – 371,0 км, срок реализации 2026-2036 годы. Вид зоны с особыми условиями – санитарно-защитная полоса водовода.

В рамках Схемы территориального планирования Русско-Полянского муниципального района Омской области, утвержденной решением Совета Русско-

Полянского муниципального района Омской области от 29.08.2023 № 275, предусмотрены следующие мероприятия по развитию системы водоснабжения:

- Установка локальной станции водоочистки в с. Целинное (малой производительности по ул. Московская, 16).
- Строительство резервуаров чистой воды и насосной станции в с. Целинное, ул. Московская, 16.
- Строительство резервуаров чистой воды и насосной станции в а. Бас-Агаш.
- Строительство и обустройство скважины в с. Целинное, ул. Московская, 16.
- Строительство и обустройство новой скважины в а. Бас-Агаш.
- Реконструкция в части замены трубопровода в с. Целинное.
- Реконструкция в части замены трубопровода в а. Бас-Агаш.
- Реконструкция существующих скважин в поселении.
- Реконструкция водонапорных башен в поселении.
- Прокладка водопровода в с. Целинное.
- Прокладка водопровода в а. Бас-Агаш.
- Установка и замена запорно-регулирующей арматуры на сетях водопровода.
- Установка и замена водоразборных колонок.
- Установка и замена пожарных гидрантов.

В соответствии со Схемой водоснабжения Целинного сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области на период с 2022 до 2032 года, утвержденной постановлением Администрации Русско-Полянского муниципального района Омской области от 13.04.2022 № 208-п, предусмотрен ряд следующих мероприятий в направлении развития централизованной системы водоснабжения:

- установка станции водоподготовки (блочно-модульное исполнение) в с. Целинное;
- строительство резервуаров чистой воды и насосных станций в с. Целинное, а. Бас-Агаш;
- реконструкция и строительство новых водозаборных скважин в поселении;
- реконструкция водонапорных башен в поселении;
- установка приборов учета и контроля воды;
- установка пожарных гидрантов, запорно-регулирующей арматуры и водоразборных колонок;
- строительство новых сетей водоснабжения и реконструкция старых участков во всех населенных пунктах поселения.

Осуществление мероприятий схемы водоснабжения в Целинном сельском поселении позволит:

- улучшить качество жизни населения за счет повышения эффективности функционирования водохозяйственного комплекса в поселении;
- обеспечить граждан населенных пунктов Целинного сельского поселения питьевой водой надлежащего качества в количестве, соответствующем нормам водопотребления, по доступным ценам в интересах удовлетворения их жизненных потребностей и охраны здоровья;
- обеспечить рациональное использование водных ресурсов;
- улучшить экологическое состояние водных объектов и окружающей среды;
- повысить уровень обеспеченности жилищного фонда системами холодного водоснабжения;
- обеспечить уменьшение протяженности уличных водопроводных сетей, нуждающихся в замене;
- обеспечить снижение удельного веса потерь воды в процессе ее производства и транспортировки до потребителей до 2032 года.

Транспортировка питьевой воды в Целинном сельском поселении на расчетный срок остается без изменений, и будет осуществляться от подземных источников водоснабжения.

Покрытие дефицита водопотребления населенных пунктов возможно за счет строительства новых водопроводных сетей, реконструкции существующих сетей с высокой степенью износа с целью увеличения пропускной способности и снижения потерь воды, разведки и строительства новых подземных источников (бурение скважин).

Для обеспечения населения питьевой воды схемой водоснабжения предлагается строительство водозаборных сооружений и станции очистки воды.

В с. Целинное, а. Бас-Агаш, предлагается строительство и обустройство по одной водозаборной скважине, включая монтаж энергоэффективного насосного оборудования с установкой приборов плавного пуска электродвигателей, а также строительство защитных павильонов с необходимым электрическим оснащением.

Также предлагается провести реконструкцию существующих скважин в с. Целинное, а. Бас-Агаш. Реконструкция в части выполнения мероприятий по их промывке, очистке и дезинфекции фильтра и стволового пространства скважины, а также замены насосного оборудования на более энергоэффективное.

В соответствии с СП 8.13130.2020 «Источники наружного противопожарного водоснабжения» количество резервуаров РЧВ принимается не менее двух. В соответствии с максимальным суточным расходом на расчетный срок реализации схемы (2032 г.) приняты следующие параметры резервуаров чистой воды:

- с. Целинное – 2х100 м³;
- а. Бас-Агаш – 2х50 м³.

На период развития предлагается строительство двух новых водопроводных насосных станций в с. Целинное, а. Бас-Агаш. Рекомендуются насосные установки с частотным регулированием насосов, удовлетворяющие всем современным требованиям систем водоснабжения к поддержанию постоянного давления воды, без скачков и провалов.

Таблица 5.9.1.1. Сведения о планируемых насосных станциях Целинного сельского поселения

| № п/п | Населенный пункт | Объем подачи воды в сеть, м ³ /сут. | Расчетный расход насосной станции, м ³ /ч | Количество рабочих насосов | Количество резервных насосов |
|-------|------------------|--|--|----------------------------|------------------------------|
| 1 | с. Целинное | 112,0 | 10,0 | 1 | 1 |
| 2 | а. Бас-Агаш | 36,8 | 3,2 | 1 | 1 |

Расчетный расход м³/ч представлен без учета расхода на противопожарные нужды. Характеристики насосных установок уточнить при проектировании рабочей документации.

Схемой водоснабжения рекомендуется предусмотреть реконструкцию в части замены изношенного трубопровода в Целинном сельском поселении общей протяженностью 7,34 км.

Характеристики участков водопровода планируемого к реконструкции:

- предлагается выполнить реконструкцию распределительных сетей в с. Целинное. Общая протяженность водопровода составляет: L=5600 м, d=110 мм. Срок реализации мероприятия – 2022-2032 гг.;
- предлагается выполнить реконструкцию распределительных сетей в а. Бас-Агаш. Протяженность водопровода составляет: L=1740 м, d=80 мм. Срок реализации мероприятия – 2022-2032 гг.

Для обеспечения централизованным водоснабжением территорий планируемой застройки Целинного сельского поселения, а также для закольцовки тупиковых участков существующей сети, предлагается выполнить следующие мероприятия:

- в с. Целинное проложить трубопровод общей протяженностью: L=1450 м, d=110 мм. Срок реализации проекта – 2022-2032 гг.;
- в а. Бас-Агаш проложить трубопровод общей протяженностью: L=1720 м, d=80 мм. Срок реализации проекта – 2022-2032 гг.

Целью мероприятий является улучшение качества и надежности водоснабжения в Целинном сельском поселении.

При рабочем проектировании необходимо выполнить расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

Прокладка сетей водопровода осуществляется ниже глубины промерзания почвы, 2,7 - 3,0 м. Маршруты прохождения новых и реконструируемых линейных

объектов централизованной системы водоснабжения по территории поселения необходимо выполнять в зеленой зоне (газон) и в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*».

На реконструируемых участках потребуется выполнить установку запорно-регулирующей арматуры (в связи с износом, коррозией существующей). Также требуется выполнить замену и установку водоразборных колонок и пожарных гидрантов.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части.

Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания.

На перспективу в связи со стабилизацией численности населения, выделением территорий для размещения нового жилищного строительства, реконструкцией существующих и улучшением (повышением) степени благоустройства жилой застройки водопотребление увеличится.

Расчетное среднесуточное водопотребление сельского поселения определено как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных предприятий с учетом расхода воды на поливку. Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды определен в соответствии Приложением 12 Региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды. Расчет представлен в таблице 5.9.1.2. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели принят 1,2. Данный коэффициент определяет максимальные суточные расходы воды.

Таблица 5.9.1.2. Расход воды на хозяйственно-питьевое и производственное водоснабжение

| № п/п | Наименование потребителей | Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды л/сутки | На первую очередь строительства | | | На расчетный срок | | |
|----------|-----------------------------------|---|---------------------------------|---|---|-----------------------------|---|---|
| | | | Численность населения, чел. | Среднесуточный расход воды, м ³ /сутки | Максимальный расход воды в сутки, м ³ /сутки | Численность населения, чел. | Среднесуточный расход воды, м ³ /сутки | Максимальный расход воды в сутки, м ³ /сутки |
| 1 | Жилая застройка | 220 | 1000 | 220,0 | 264,0 | 1008 | 221,7 | 266,0 |
| 2 | Расход воды на полив | 50 | 1000 | 50,0 | 60,0 | 1008 | 50,4 | 60,5 |
| 3 | Неучтенные расходы | 10 % | - | 22,0 | 26,4 | | 22,2 | 26,6 |
| 4 | Расходы на местную промышленность | 20 % | - | 44,0 | 52,8 | | 44,3 | 53,2 |
| 5 | Итого | - | - | 336,0 | 403,2 | | 338,6 | 406,3 |

Качество воды на хозяйственно-питьевые нужды для централизованных систем водоснабжения должно соответствовать СанПиН 2.1.4.1074-01.

В соответствии с СП 31.13330.2021 и СанПиН 2.1.4.1110-02 для всех источников водоснабжения и водопроводных сооружений необходима организация и соблюдение зон санитарной охраны.

Объем водопотребления определен с учетом перспективной численности населения и увеличения поголовья скота в хозяйствах населения. Объем водопотребления на производственные нужды определен с учетом сохранения поголовья скота и перспективного развития существующих сельскохозяйственных организаций, а также образования новых сельскохозяйственных предприятий.

Нормативные расчетные расходы воды на пожаротушение:

Расход воды на наружное пожаротушение в Целинном сельском поселении в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», на внутреннее пожаротушение СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности». Расход воды на наружное и внутреннее пожаротушение представлен в таблице 5.9.1.3.

Таблица 5.9.1.3. Расход воды на пожаротушение

| № п/п | Наименование показателя | Принятая величина |
|----------|--|-------------------|
| 1 | Количество одновременных наружных пожаров | 1 |
| 2 | Расход воды на один наружный пожар в жилой застройке | 10 л/с |
| 3 | Количество одновременных внутренних пожаров | 1 |
| 4 | Расход воды на один внутренний пожар | 5 л/с (2х2,5 л/с) |

Расчетная продолжительность пожара принимается 3 часа.

Противопожарный расход определяется суммарно на пожаротушение жилой застройки и промпредприятий составляет $((1 \times 10 + 5) \times 3600 \times 3) / 1000 = 162 \text{ м}^3$

Трехчасовой пожарный запас воды должен храниться в резервуарах чистой воды, емкость которых назначается из условий хранения запаса. Пополнение пожарных запасов производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды.

В соответствии со СП 31.13330.2021 (СНиП 2.04.02-84*) минимальный свободный напор в сети водопровода при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть:

- для одноэтажной застройки – 10 м;
- для двухэтажной застройки – 14 м;
- для трехэтажной застройки – 18 м.

В часы минимального водопотребления напор на каждый этаж, кроме первого, допускается принимать равным 3 м, при этом должна обеспечиваться подача воды в емкости для хранения.

Свободный напор в сети у водоразборных колонок должен быть не менее 10 м. Свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей водоснабжения поселения.

Решения рабочих проектов должны обеспечивать:

- надежность водоснабжения;
- экологическую безопасность сельского поселения;
- соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативным требованиям;
- снижение уровня потерь воды до нормативных;
- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

5.9.2. Водоотведение

Схемой территориального планирования Русско-Полянского муниципального района Омской области предусматривается выполнение следующих мероприятий по развитию и размещению объектов капитального строительства местного значения муниципального района в сфере водоотведения:

- строительство объектов специального назначения (ЖКО) очистных сооружений.

На период реализации схемы водоотведения населенных пунктов Целинного сельского поселения (до 2032 г.), необходимо выполнить ряд следующих мероприятий:

- строительство комплекса локальных очистных сооружений;
- строительство канализационной насосной станции (КНС);
- устройство и реконструкция выгребных ям в поселении;
- строительство самотечных и напорных сетей водоотведения.

Предлагается установка комплекса локальных очистных сооружений. Характеристики и комплектность очистных сооружений уточнить при разработке рабочего проекта.

Сооружения предназначены для очистки хозяйственно-бытовых сточных вод и близких к ним по составу. Установка обеспечивает очистку бытовых сточных вод до показателей, соответствующих ПДК сброса в водоемы рыбохозяйственного назначения. Система биологической очистки представляет собой комплекс сооружений, в которых стоки проходят несколько степеней очистки:

- механическую (на сорозадерживающих решетках, песколовках);
- полную биологическую очистку;
- доочистку (на самопромывных песчаных фильтрах);
- обеззараживание ультрафиолетом.

Таблица 5.9.2.1. Состав основного оборудования комплекса очистных сооружений

| № п/п | Наименование оборудования | Ед. изм. | Количество |
|-------|--|----------|------------|
| 1 | Насосная станция подачи стоков на очистку, материал корпуса – стеклопластик. | комплект | 1 |
| 2 | Комплекс сооружений биологической очистки (габаритные размеры L1 – 23400 мм, В1 – 12900 мм, Н1 – 2500 мм, материал корпуса – металл, с двойной антикоррозионной обработкой) | | |
| 2.1 | Блок пескоулавливания | комплект | 1 |
| 2.2 | Блок полной биологической очистки, включающий: 1. Биореактор-нитрификатор; 2. Биореактор-денитрификатор; 3. Вторичный отстойник со встроенными тонкослойными модулями; 4. Блок глубокой доочистки, комплектно с системой встряхивания загрузки | комплект | 1 |
| 3 | Комплекс воздуходувного оборудования | комплект | 1 |
| 4 | Насосное оборудование | комплект | 1 |
| 5 | Блок ультрафиолетового обеззараживания сточных вод | комплект | 1 |
| 6 | Комплекс реагентного хозяйства, комплектно с растворно-расходными баками и системой дозирования | комплект | 1 |
| 7 | Технологический павильон для размещения | шт. | 1 |

| № п/п | Наименование оборудования | Ед. изм. | Количество |
|-------|---|----------|------------|
| | воздуходувного оборудования, блока УФобеззараживания, комплекса реагентного хозяйства и вспомогательного технологического оборудования. Габаритные размеры L2 – 12000 мм, B2 – 2200 мм, H2 – 2100 мм. Павильон оборудован отоплением, освещением и вентиляцией. | | |
| 8 | Комплекс обезвоживания осадка (в комплекте с установкой приготовления и дозирования флокулянта) | комплект | 1 |

Нормативная площадь земельного участка, отводимого для размещения канализационных очистных сооружений составляет 0,5 га.

В Целинном сельском поселении на период развития до 2031 г. схемой водоотведения предлагается строительство одной канализационной насосной станции (КНС) в с. Целинное. С помощью КНС предлагается отводить сточные воды населенного пункта на локальные очистные сооружения.

Для повышения качества жизни населения Целинного сельского поселения рекомендуется запланировать прокладку канализационных сетей в с. Целинное, подключить выпуски к планируемой централизованной системе водоотведения объектов поселения и части усадебной застройки.

Трубопровод рекомендуется выполнить из безнапорных полиэтиленовых труб и напорных полиэтиленовых труб общей протяженностью 4,18 км и диаметрами 110-250 мм. Трассировку и диаметр прокладки трубопровода уточнить при разработке рабочего проекта на наружные сети водоотведения.

В с. Целинное предлагается к строительству безнапорные сети протяженностью L=320 м, d=159, L= 860 м, d=225, и напорные сети L=3000 м, d=110 мм. Целью мероприятия является обеспечение централизованного водоотведения части с. Целинное. Срок реализации проекта – 2022-2032 гг.

Прокладка канализационных сетей осуществляется ниже глубины промерзания почвы. Маршруты прохождения линейных объектов централизованной системы водоотведения по территории поселения необходимо выполнять в зеленой зоне (газон) и в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*».

Накопители сточных вод (выгреба) целесообразно проектировать в виде колодцев с возможно более высоким подводом сточных вод для увеличения используемого объема накопителя; глубина заложения днища накопителя от поверхности земли не должна превышать 3 м для возможности забора стоков ассенизационной машиной.

Существующие приусадебные выгребы, сливные емкости должны быть реконструированы и выполнены из водонепроницаемых материалов с гидроизоляцией, а также оборудованы вентиляционными стояками.

Откаченные сточные воды из выгребных ям населенного пункта при реализации мероприятий по строительству сооружений планируется вывозить на локальные очистные сооружения в с. Целинное.

Осуществление данных мероприятий позволит:

- улучшить качество жизни населения за счет повышения эффективности функционирования коммунального сектора в поселении;
- обеспечить часть граждан системой централизованного водоотведения, по доступным ценам в интересах удовлетворения их жизненных потребностей и охраны здоровья;
- улучшить экологическое состояние водных объектов и окружающей среды.

В соответствии с п. 5.1.1. СП 32.13330.2012 (СНиП 2.04.03-85) при проектировании систем канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному за (год) водопотреблению согласно СП 31.13330 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Таблица 5.9.2.2. Суммарные суточные объемы сточных вод по Целинному сельскому поселению

| № п/п | Наименование объектов водоотведения | Ед. изм. | На первую очередь строительства | На расчетный срок |
|----------|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------|
| 1 | Население | м ³ /сутки | 264,0 | 266,0 |
| 2 | Производство | м ³ /сутки | 52,8 | 53,2 |
| 3 | Неучтенные расходы | м ³ /сутки | 26,4 | 26,6 |
| 4 | Итого | м³/сутки | 343,2 | 345,8 |

Таким образом, удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод на расчетный срок (до 2043 г.) составит 345,8 м³/сутки.

В соответствии с разработанной схемой водоотведения переключение объемов ливневых стоков на очистные сооружения, а также строительство отдельных очистных сооружений для ливневых стоков до 2032 г. не планируется. Водоотведение ливневых стоков будет также осуществляться с помощью вертикальной планировки местности.

5.9.3. Гидротехнические сооружения

На территории Целинного сельского поселения гидротехнические сооружения отсутствуют.

5.9.4. Теплоснабжение

На расчетный срок развитие схемы теплоснабжения централизованными источниками теплоснабжения и источниками теплоснабжения муниципальных объектов, останутся котельные, приведенные ниже.

Таблица 5.9.4.1. Централизованные источники теплоснабжения и источники теплоснабжения муниципальных объектов по Целинному сельскому поселению

| № п/п | Наименование теплового источника | Адрес | Вид собственности |
|-------|-----------------------------------|--|---|
| 1 | Котельная с. Целинное | Целинное сельское поселение, с. Целинное | Теплоисточники, стоящие на балансе муниципального района |
| 2 | Печное отопление ФАП аул Бас-Агаш | Целинное сельское поселение, а. Бас-Агаш | Теплоисточники, стоящие на балансе учреждения, финансируемого из областного бюджета |

В соответствии со Схемой территориального планирования Русско-Полянского муниципального района Омской области в сфере теплоснабжения планируется:

- Реконструкция котельной с. Целинное.
- Реконструкция тепловых сетей котельной с. Целинное.
- Строительство индивидуального теплоисточника начальной школы на 46 мест в а. Бас-Агаш.
- Строительство индивидуального теплоисточника общеобразовательной школы на 134 места в с. Целинное.
- Строительство индивидуального теплоисточника детской школы творчества в с. Целинное.

Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капиталовложения по их прокладке.

Схемой теплоснабжения Целинного сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области на период с 2021 до 2036 года, утвержденной постановлением Администрации Русско-Полянского муниципального района Омской области от 15.03.2022 № 135-п, предусмотрено сохранение системы теплоснабжения на базе котельной с. Целинное: сохранение существующего источника тепловой энергии и повышение его энергоэффективности.

Новое строительство тепловых сетей к объектам социально-экономической инфраструктуры Целинного сельского поселения предполагается производить от индивидуальных источников теплоснабжения. Диаметры данных трубопроводов будут уточнены в проектной документации на строительство котельных.

В осваиваемых районах поселения, под жилищную, комплексную или производственную застройку планируется строительство индивидуальных источников теплоснабжения.

Нормативные расходные расчеты были определены в соответствии со СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживания персонала, посетителями, на уборку помещений и т.п.).

Величина перспективного спроса на тепловую энергию в зоне действия котельной Целинного сельского поселения составит 0,89 Гкал/час.

5.9.5. Газоснабжение

В целях развития единой системы газоснабжения, распределительных газовых сетей для стабильного и экономически эффективного удовлетворения спроса всех групп потребителей на природный газ на территории Русско-Полянского муниципального района значительными темпами осуществлялась газификация населенных пунктов.

На территории Русско-Полянского муниципального района расположен газопровод распределительный Таврическое – Русская-Поляна. В дальнейшем планируется газифицировать все сельские поселения района.

Схемой территориального планирования Омской области, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 19.08.2009 № 156-п, на территории Целинного сельского поселения предусмотрено планируемое размещение объекта регионального значения:

- «Межпоселковый газопровод к н. п. Ротовка, н. п. Волотовка, н. п. Розовка, н. п. Бас-Агаш, н. п. Целинное Русско-Полянского района, н. п. Южное, н. п. Раздольное, н. п. Степное Павлоградского района (строительство)», 4,9 (Д426), 27,4 (Д315), 43,5 (Д225), 14,8 (Д160), 19,4 (Д110), Омская область, Русско-Полянский, Павлоградский муниципальные районы, срок реализации – 2035 год. Вид зоны с особыми условиями – охранный зона.

Генеральным планом предусмотрено размещение пункта редуцирования газа (ПРГ) в с. Целинное, а. Бас-Агаш, планируемого распределительного газопровода низкого давления (местного значения) по населенным пунктам протяженностью 6,3 и 2,5 км.

Обеспечение населения природным газом, позволит снизить затраты на отопление и горячее водоснабжение.

Генеральным планом предусматривается газификация (на отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление) индивидуальных жилых домов с установкой индивидуальных отопительных котлов и перевод котельной на природный газ по мере обеспеченности застройки централизованным газоснабжением.

Населенным пунктам, не подключаемым к централизованной системе газоснабжения, будет поставляться сжиженный баллонный газ, как и в настоящее время.

Общий годовой расход газа для жилищного строительства Целинного сельского поселения представлен в таблице 5.9.5.1. Расчет годового расхода газа по поселению на первую очередь строительства и расчетный срок произведен исходя из нормативов с учетом приготовления пищи, горячей воды при отсутствии централизованного горячего водоснабжения с использованием газового водонагревателя и отопления.

Нормы расхода газа рассчитаны по укрупненным показателям, приведенным в СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Таблица 5.9.5.1. Расчет потребления газа

| № п/п | Наименование потребителей | Потребление газа, м ³ /год на 1 человека | Расчетный показатель потребления газа, тыс. м ³ /год | |
|----------|---------------------------|---|---|-------------------|
| | | | На 1-ю очередь строительства | На расчетный срок |
| 1 | Жилая застройка | 220 | 220,0 | 221,7 |
| 2 | Неучтенные расходы | 5 % | 11,0 | 11,1 |
| 3 | Итого | - | 231,0 | 232,8 |

При реализации проектных предложений по размещению сетей газоснабжения необходимо проведение дополнительных инженерных изысканий с разработкой специальных проектов.

5.9.6. Связь и информатизация

На территории Целинного сельского поселения предлагаются сохранение существующих систем связи и информатизации. Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса являются:

- улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению.

Согласно РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети», при 100% телефонизации квартирного сектора, среднестатистическая емкость сети телефонной связи общего пользования составляет порядка 400 номеров на 1000 жителей.

Таблица 4.9.6.1. Потребность в телефонах в Целинном сельском поселении

| № п/п | Этап | Плотность телефонных номеров, шт./1000 жителей | Население, человек | Потребность в телефонах, шт. |
|-------|---------------------------|--|--------------------|------------------------------|
| 1 | 1-я очередь строительства | 400 | 1000 | 400 |
| 2 | Расчетный срок | 400 | 1008 | 403 |

Согласно «Стратегии развития информационного общества Российской Федерации на 2017-2030 годы», утвержденной 09.05.2017 (Пр. № 203), уровень доступности для населения базовых услуг в сфере информационных и телекоммуникационных технологий должен составлять 100 % в любом населенном пункте, независимо от его экономического статуса и численности населения.

Развивая сети сотовой связи стандарта GSM, операторы связи предоставят абонентам широкий спектр услуг по высокоскоростной передаче данных, видеотелефонии, качественным голосовым услугам.

5.9.7. Электроснабжение

Все населенные пункты Целинного сельского поселения обеспечены электроснабжением. Существующая схема электроснабжения на расчетный срок сохраняется.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора поселения на перспективу определены на основе рекомендаций СП. 42.1333.2016 (СНиП 2.07.01-89*) по укрупненным показателям коммунально-бытового электропотребления на одного жителя с учетом принятой настоящим генеральным планом численностью населения по этапам строительства.

Укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами сельскохозяйственного производства, наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения.

Для Целинного сельского поселения приняты следующие укрупненные показатели электропотребления на коммунально-бытовые нужды: для домов, не оборудованных стационарными электроплитами – 1350 кВт ч/чел. в год. Использование максимума электрической нагрузки – 4400 ч/год.

Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора в сельском поселении на 1-ю очередь составит 1,08 млн. кВт ч/год, на расчетный срок 1,09 млн. кВт ч/год. По жилищно-коммунальному сектору максимальные годовые электрические нагрузки составят 0,24 тыс. кВт и 0,25 тыс. кВт, на 1-ю очередь и расчетный срок соответственно, согласно таблице 5.9.7.1.

**Таблица 5.9.7.1. Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора
Целинного сельского поселения**

| № п/п | Потребители | Единица измерения | 1-я очередь строительства | Расчетный срок |
|-------|---|-------------------|---------------------------|----------------|
| 1 | Численность населения | тыс. чел. | 1,000 | 1,008 |
| 2 | Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора | млн. кВт ч/год | 1,08 | 1,09 |
| 3 | Максимальная электрическая нагрузка жилищно-коммунального сектора | тыс. кВт | 0,24 | 0,25 |

Электрические нагрузки промышленных потребителей определены с учетом намечаемого их развития. Суммарные электрические нагрузки сельского поселения приведены в таблице 5.9.7.2.

**Таблица 5.9.7.2. Суммарные электрические нагрузки Целинного
сельского поселения**

| № п/п | Потребители | Годовое потребление электроэнергии, млн. кВт ч | | Максимальная электрическая нагрузка, тыс. кВт | |
|----------|---|--|----------------|---|----------------|
| | | 1-я очередь строительства | Расчетный срок | 1-я очередь строительства | Расчетный срок |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор | 1,08 | 1,09 | 0,24 | 0,25 |
| 2 | Промышленность 20% | 0,21 | 0,22 | 0,05 | 0,05 |
| 3 | Прочие потребители и потери в сетях (15%) | 0,16 | 0,16 | 0,04 | 0,04 |
| 4 | Итого | 1,45 | 1,47 | 0,33 | 0,34 |

На следующих стадиях проектирования данные нагрузки должны быть уточнены и откорректированы. Для трансформирования потребной мощности используются существующие подстанции.

На расчетный срок реализации генерального плана предусматривается развитие существующей схемы энергоснабжения с проведением мероприятий по повышению надежности системы электроснабжения.

5.9.8. Санитарная очистка территории

В соответствии с законодательством Российской Федерации обращение с твердыми коммунальными отходами на территории субъекта Российской Федерации осуществляется региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами.

В соответствии с приложением № 8 к территориальной схеме обращения с отходами производства и потребления в Омской области, утвержденной приказом Министерства природных ресурсов и экологии Омской области от 26.05.2020 № 39, на территории Целинного сельского поселения расположено 2 объекта несанкционированного размещения отходов.

На основании пункта 7 статьи 12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» запрещается размещение отходов на объектах, не внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов.

Планируемая схема санитарной очистки территории

Система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать накопление, сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов.

Порядок осуществления накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного накопления) на территории Омской области и требования к нему утверждены приказом Министерства природных ресурсов и экологии Омской области от 14.02.2020 № 11. Накопление, сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов на территории Омской области обеспечиваются региональным оператором в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой, на основании договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенных с потребителями.

Твердые коммунальные отходы (ТКО) представлены типичными для населенных пунктов продуктами – стеклом, пластиком, отходами строительства и ремонта, растительными и древесными остатками, пищевыми отходами и использованной тарой.

Объектами санитарной очистки являются: придомовые территории, уличные проезды, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий и организаций, парков, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха. Специфическими объектами очистки ввиду повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения следует считать медицинские организации.

Территориальной схемой обращения с отходами производства и потребления в Омской области, утвержденной приказом Министерства природных ресурсов и экологии Омской области от 26.05.2020 № 39 (далее – территориальная схема), предусмотрен ввод в эксплуатацию объектов перегрузки отходов (МПС) на территории 15 муниципальных районов Омской области и города Омска, а также 3 мусоросортировочных комплексов с участками компостирования органических отходов и полигонами на территории 3 муниципальных районов Омской области.

В целях выбора наиболее целесообразного сценария было произведено сравнение четырех вариантов дальнейшего развития инфраструктуры обращения с

ТКО на территории Омской области, которое представлено в приложении № 19 к территориальной схеме. Наиболее оптимальный сценарий развития был выбран на основе принципа экономической целесообразности и с учетом соблюдения показателей Национального проекта «Экология».

Потоки ТКО, из которых могут быть выделены полезные фракции, перед захоронением должны проходить обработку. В ходе реализации предложений территориальной схемы к 2024 году планируется ввод в эксплуатацию объектов обработки, позволяющих осуществлять сортировку 100 % ТКО, образующихся на территории Омской области.

Таблица 5.9.8.1. Перспективная логистическая модель (схема потоков твердых коммунальных отходов) на период 2022-2030 годов, предлагаемая территориальной схемой (1 плечо)

| Год | Наименование муниципального образования | Тип объекта | Наименование целевого объекта |
|-----------|---|-------------|--|
| 2022 | Русско-Полянский муниципальный район Омской области | Полигон | Объект размещения ТКО (ПВН), Русско-Полянский муниципальный район Омской области |
| 2023-2024 | Русско-Полянский муниципальный район Омской области | Полигон | Объект размещения ТКО, Павлоградский район |
| 2025-2030 | Русско-Полянский муниципальный район Омской области | Перегрузка | МПС, Павлоградский район |

Таблица 5.9.8.2. Перспективная логистическая модель (схема потоков твердых коммунальных отходов) на период 2022-2030 годов, предлагаемая территориальной схемой (2 плечо)

| Год | Тип передающего объекта | Наименование объекта | Тип принимающего объекта | Наименование принимающего объекта | Расстояние до принимающего объекта, км |
|-----------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------|--|
| 2025-2030 | Перегрузка | МПС, Павлоградский район | Сортировка | МСК, Таврический район* | 110,96 |

Примечание (*): После сортировки ТКО на МСК, Таврический район ТКО направляются на полигон ТКО, Таврический район.

Для поселений Русско-Полянского муниципального района предусмотрен вывоз ТКО на объект размещения ТКО, Павлоградский муниципальный район Омской области (до 2024 года) и мусороперегрузочной станции (МПС), Павлоградский муниципальный район Омской области (после 2025 года).

Преимуществами МПС являются:

- снижение затрат (время и топливо) на транспортирование отходов от потребителя до объектов обращения с отходами;

- снижение нагрузки на транспортную сеть и выброса загрязняющих веществ в атмосферный воздух;

- горизонтально расположенный поршень пресса в полиамидных направляющих, не требующих никакого технического обслуживания, для уплотнения КГО.

После постройки МПС мусоровывозящая техника выгружает собранные ранее отходы не на полигон, а в перегрузочную станцию, состоящую из стационарного пресса и автоматически меняющихся контейнеров большой емкости. Подъезжающие машины выгружают ТКО в приемный бункер, под воронкой которого располагается загрузочное окно стационарного пресса. Усиленное прессование позволяет снизить объем мусора в 5 – 7 раз. После того как контейнер заполнен, он автоматически «отстегивается» от пресса и меняется на пустой. Контейнеры находятся на специальных роликах, что позволяет автоматически заменить полный контейнер на пустой. Полные контейнеры вывозятся для выгрузки на полигоны.

Система накопления, сбора, транспортирования и хранения отходов включает:

- сбор ТКО от населения с территорией индивидуальной жилой застройки, многоквартирных домов, организаций и предприятий поселения на контейнерных площадках, обустроенных одним из следующих типов оборудования:

- а) контейнерами для накопления ТКО емкостью от 0,66 м³, 0,75 м³, 1,1 м³ с крышкой (для внедрения системы раздельного накопления отходов отходы вторичного использования целесообразно складировать в евроконтейнеры объемом 1,1 м³, имеющие специальную маркировку). Накопление ТКО в контейнерах на территории частных домовладений может осуществляться для одного домовладельца или на контейнерных площадках, обслуживающих несколько домовладений;

- б) бункерами для накопления КГО объемом 6, 8 или 10 м³ (для накопления и сбора ТКО, КГО). Допускается использование контейнеров (бункеров) другой емкости, применявшихся для сбора ТКО до 1 апреля 2019 года, либо установленных по письменному согласованию с региональным оператором;

- сбор отходов от населения на территориях индивидуальной жилой застройки, в многоквартирных домах с этажностью не более двух и садовых и огороднических товариществах по утвержденному графику, с использованием пакетов или других емкостей, предоставленных региональным оператором (накопление ТКО бесконтейнерным способом);

- сбор отходов от населения, проживающего в домах, оборудованных мусоропроводами, в контейнеры, расположенные в мусороприемных камерах, с последующим их вывозом в места временного накопления, обработки, размещения отходов;

- сбор отходов от объектов инфраструктуры, предприятий и организаций:

а) на контейнерных площадках, расположенных на территории объекта инфраструктуры/организации;

- хранение (обработка) отходов в местах временного накопления.
- транспортирование отходов на объект размещения ТКО, Павлоградский муниципальный район Омской области (до 2024 года);
- транспортирование отходов на МПС, Павлоградский муниципальный район Омской области (после 2025 года).

В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для ТКО с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, иметь водонепроницаемое покрытие, ограждена зелеными насаждениями, а также отделена от площадок для отдыха и занятий спортом.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Территориальной схемой рекомендуется двухконтейнерная система накопления ТКО. Указанная система имеет следующие преимущества:

- уменьшение необходимой площади земельного участка для организации контейнерной площадки;
- снижение затрат на обустройство контейнерной площадки;
- снижение затрат на приобретение и обслуживание контейнерного парка;
- снижение затрат на транспортирование отходов за счет сокращения количества транспортных средств и логистических маршрутов для сбора отходов.

С учетом существующих технологических возможностей по сортировке отходов двухконтейнерная система раздельного накопления отходов экономически более эффективна, чем многоконтейнерная система накопления отходов.

В пределах функциональных зон, в отношении которых предъявляются повышенные требования к архитектурной среде, на специальных площадках вблизи многоквартирных домов и административных зданий, в парках, скверах, зонах отдыха, на пляжах могут применяться контейнеры заглубленного (полуподземного) типа объемом 2,5 м³, 5 м³.

Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба не должна быть более 3 м. Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 м и не более 100 м. Мусоросборники, дворовые туалеты и помойные ямы должны быть расположены на расстоянии не менее 4 м от границ участка домовладения.

Обезвреживание твердых и жидких коммунальных отходов производится на специально отведенных полигонах, КОС. Запрещается вывозить отходы на другие, не предназначенные для этого территории, а также закапывать их на сельскохозяйственных полях.

Расчет количества бытовых отходов выполнен согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89*».

Таблица 5.9.8.3. Расчет количества бытовых отходов

| № п/п | Бытовые отходы | Норма, чел/год | | Количество бытовых отходов в год | | | | | |
|----------|--|----------------|------|----------------------------------|--------|----------------|---------------------------------|--------|----------------|
| | | | | На первую очередь строительства | | | На перспективный расчетный срок | | |
| | | кг | л | Количество жителей, чел. | Т | м ³ | Количество жителей, чел. | Т | м ³ |
| 1 | Твердые коммунальные отходы* | 304,41 | - | 1000 | 304,41 | 1825,00 | 1008 | 306,84 | 1839,60 |
| 2 | Жидкие отходы из выгребов (в отсутствие канализации) | - | 2000 | | - | 2000,00 | | - | 2016,00 |
| 3 | Смет с улиц и площадей | 10 | 15 | | 10,00 | 15,00 | | 10,08 | 15,12 |

Примечание (*): Расчет массы и объема образования твердых коммунальных отходов произведен в соответствии с нормативами накопления твердых коммунальных отходов на территории Омской области, утвержденными приказом Региональной энергетической комиссии Омской области от 31.05.2017 № 61/27 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Омской области». Норма накопления твердых коммунальных отходов для благоустроенных многоквартирных и жилых домов (применительно к муниципальным районам Омской области) составляет 304,41 кг/1,825 м³ в год на 1 проживающего.

Схемой территориального планирования Русско-Полянского муниципального района Омской области предусматривается выполнение следующих мероприятий по развитию и размещению объектов капитального строительства местного значения муниципального района в сфере водоотведения:

- строительство объектов специального назначения (ЖКО) очистных сооружений.

Откаченные сточные воды из выгребных ям населенного пункта при реализации мероприятий по строительству сооружений планируется вывозить на локальные очистные сооружения в с. Целинное.

Мероприятия по утилизации биологических отходов

Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденные Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации от 04.12.1995 № 13-7-2/469, являются обязательными для исполнения владельцами животных независимо от способа ведения хозяйства, а также организациями, предприятиями всех форм собственности, занимающимися производством, транспортировкой, заготовкой и переработкой продуктов и сырья животного происхождения.

Биологические отходы утилизируют путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (в цехах), обеззараживают в биотермических ямах, уничтожают сжиганием или в исключительных случаях захоранивают в специально отведенных местах. Места, отведенные для захоронения биологических отходов (скотомогильники), должны иметь одну или несколько биотермических ям.

Категорически запрещается сброс биологических отходов в водоемы, болота, бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на полигоны для захоронения твердых коммунальных отходов. Неправильно захороненные останки животных, погибших от различных инфекционных заболеваний, могут стать источником вспышки болезней. Особенную осторожность следует соблюдать в случае сибирской язвы, а также в случаях массового падежа животных.

Биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями:

- сибирской язвы, эмфизематозного карбункула, чумы крупного рогатого скота, бешенства, туляремии, столбняка, злокачественного отека, катаральной лихорадки крупного рогатого скота и овец, африканской чумы свиней, ботулизма, сапа, эпизоотического лимфангоита, мелиоидоза (ложного сапа), миксоматоза, геморрагической болезни кроликов, чумы птиц, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках;

- энцефалопатии, скрепи, аденоматоза, висна-маэди, перерабатывают на мясокостную муку. В случае невозможности переработки они подлежат сжиганию;

- болезней, ранее не регистрировавшихся на территории России, сжигают.

Во избежание возникновения эпидемий и иных чрезвычайных ситуаций рекомендуется обезвреживать отходы, и только после этого производить размещение биологических отходов в специально предназначенных для этого местах.

К захоронению в скотомогильнике или отдельно стоящей биотермической яме допускаются умеренно опасные биологические отходы после подтверждения отсутствия возбудителей африканской чумы свиней, бешенства, блютанга, высокопатогенного гриппа птиц, гриппа лошадей, губкообразной энцефалопатии крупного рогатого скота, оспы овец и коз, сапа, скрепи овец и коз, сибирской язвы, трихинеллеза, туляремии, чумы крупного рогатого скота, чумы мелких жвачных животных, эмфизематозного карбункула (эмкара), ящура по результатам лабораторных исследований.

По данным Главного управления ветеринарии Омской области на территории Целинного сельского поселения зарегистрированы 2 действующих скотомогильника. Сибиреязвенные скотомогильники и места захоронения трупов павших животных от сибирской язвы не зарегистрированы.

Санитарно-защитные зоны для скотомогильников, расположенных на территории поселения, не устанавливались. В соответствии с разделом 7.1.12 п. 3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны для скотомогильников с захоронениями в ямах составляет 1000 м (объект I класса опасности).

В соответствии с п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в границах санитарно-защитной зоны не допускается размещать жилую застройку, зоны отдыха, территории садоводческих товариществ, коттеджную застройку, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания.

На территории скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы запрещается пасти скот, косить траву, перемещать землю и гуммированный остаток за пределы скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы (п. 32 Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утв. приказом Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626).

5.10. Инженерная подготовка территории и организация поверхностного стока

Предложение по инженерной подготовке территории на стадии генерального плана – это комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территорий для различных видов строительства и создание оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения.

К основным вопросам инженерной подготовки территории относятся: вертикальная планировка и организация поверхностного стока, защита территорий от затопления и подтопления, понижение уровня грунтовых вод и т.д.

Анализ современного состояния территории показал, что возникает необходимость проведения следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

1. Защита от затопления и подтопления;
2. Вертикальная планировка.

Защита территории от затопления и подтопления

В борьбе с затоплением используются различные методы: сплошная или выборочная подсыпка территории до незатопляемых отметок; обвалование защищаемой территории путем ограждения ее защитными дамбами, организация рельефа для обеспечения отвода поверхностных вод.

При строительстве и капитальном ремонте автомобильных дорог обязательна закладка труб под дороги в местах естественного понижения рельефа местности.

В борьбе с затоплением и подтоплением паводковыми водами на территории поселения проектом предлагается устройство кюветов вдоль существующих дорог, устройство водопропускных труб. В местах пересечения улиц, подъездов к домам, в местах пересечения канав с дорогами, при съездах и в местах перепуска воды через дорожное полотно рекомендуется устройство мостиков и железобетонных водопропускных труб диаметром 500, 1000 мм. Под автомобильными дорогами рекомендуется устанавливать водопропускные трубы методом продавливания, на пропуск всей подведенной воды, расчетной обеспеченностью 2 %.

Вертикальная планировка

Вертикальной планировкой называется исправление рельефа в целях приспособления его для той или иной эксплуатации. Задачей вертикальной планировки является проектирование продольных уклонов осей улиц, обеспечивающих организацию стоков атмосферных вод с выводом их за пределы населенного места и нормальные условия для движения транспорта и пешеходов.

Вертикальная планировка территории включает в себя реконструкцию и изменение вертикальных отметок существующей дорожной сети, подсыпку грунта при новом строительстве, перепланировку территории при создании и реконструкции придомового и уличного благоустройства. Для производства работ по исправлению естественного рельефа Генеральным планом предлагается разработать проект вертикальной планировки и устройства сети водостоков на территории, отведенные на перспективу для строительства нового и реконструкции существующего жилищного фонда.

На площадках под новое жилищное строительство вертикальная планировка должна быть решена с максимальным приближением к существующему рельефу, с небольшим превышением территории жилой застройки над уличной сетью для обеспечения выпуска с территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов. Проектные отметки следует назначать исходя из условий максимального сохранения почвенного покрова и существующих древесных насаждений.

5.11. Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, скотомогильниками, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Сведения о существующих объектах специального назначения (объекты утилизации, места погребения) приведены в п. 1.8.7. «Санитарная очистка территории», существующее положение.

Для объектов, расположенных в зонах специального назначения, организуются санитарно-защитные зоны, обозначенные в разделе 7 настоящих материалов по обоснованию.

6. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Одна из основных задач генерального плана – это обеспечение устойчивого развития территории поселения с учетом государственных, общественных и частных интересов, а также глубоких социально-экономических преобразований, повышение качества жизни населения путем обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности.

При планировке и застройке поселений следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории поселений необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения. В связи с этим при разработке генерального плана особое внимание уделяется мероприятиям, направленным на охрану окружающей среды.

Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды Целинного сельского поселения выполнена с целью выявления существующих условий проживания населения и обоснования проектных решений, направленных на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания.

В целом экологическая ситуация в Целинном сельском поселении благоприятна. На территории поселения отсутствуют высокотоксичные производства, уровень загрязнения воды, почвы и воздуха не превышает предельно допустимых нормативов.

Основными источниками загрязнения окружающей среды в поселении являются автомобильный транспорт, твердые коммунальные отходы, отходы от деятельности сельскохозяйственных предприятий.

Для решения проблем по благоустройству населенных пунктов поселения необходимо использовать программно-целевой метод. Комплексное решение проблемы окажет положительный эффект на санитарно-эпидемиологическую обстановку, предотвратит угрозу жизни и безопасности граждан, будет способствовать повышению уровня их комфортного проживания.

Реализация комплексных мероприятий по охране и оздоровлению окружающей среды поселения, предусмотренных в проекте, позволит создать необходимые условия для жизнедеятельности населения.

Охрана атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются котельные, отопительные печи индивидуальных жилых домов и автомобильный транспорт. Ежегодное увеличение количества автомобильного транспорта

неизбежно приводит к увеличению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. В целях охраны воздушного бассейна рекомендуется перевести существующие котельные на газовое топливо, а также обеспечить строительство газораспределительных сетей.

Перевод котельных на газовое топливо позволит значительно снизить выбросы загрязняющих веществ в воздух. В целом, загрязнение атмосферного воздуха в поселении невелико и не представляет серьезной угрозы для здоровья населения.

В качестве эффективных и необходимых мер по охране окружающей среды, вокруг предприятий и объектов, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, имеющих в своем составе источники выбросов в атмосферу, рекомендуется установление санитарно-защитных зон.

Санитарно-защитная зона позволяет уменьшить загрязнение воздуха в зоне жилой застройки, но не может гарантировать чистоту воздушного бассейна. Однако это наиболее реальное, надежное и экономически оправданное мероприятие, которое компенсирует несовершенство технологий и средств очистки выбросов.

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна поселения обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера.

В целях сокращения суммарных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу стационарными и передвижными источниками выделения предлагаются следующие планировочные мероприятия:

- четкое функциональное зонирование, упорядочение промышленных и коммунально-складских зон в разных частях населенного пункта;
- выбор под застройку хорошо проветриваемых территорий;
- размещение новых предприятий с учетом существующих фоновых загрязнений, класса вредности предприятия с учетом преобладающих ветров;
- создание, благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог района;
- благоустройство, озеленение улиц;
- увеличение ширины улиц и проездов в соответствии с принятой классификацией улично-дорожной сети.

Проектом предусматривается создание санитарно-защитного пояса между жилой застройкой и промышленными предприятиями.

А также необходимо провести точное определение размеров санитарно-защитных зон, выполнив проекты санитарно-защитных зон и в дальнейшем, в случае необходимости провести мероприятия по сокращению санитарно-защитных зон.

Строительство новых дорог с твердым покрытием в районе новой жилой застройки и обеспечение существующих грунтовых дорог твердым покрытием позволит снизить уровень загрязненности воздуха.

Важную роль в структуре генерального плана играет система зеленых насаждений, которая является одним из ведущих мероприятий по оздоровлению окружающей среды.

Правильное озеленение территории населенных пунктов способно значительно улучшить состояние атмосферного воздуха. Мероприятиями данного проекта предусматривается дальнейшее создание зеленых зон, объединение этих зон в одну систему, улучшение видового состава деревьев и кустарников с учетом их способности поглощать вредные вещества из атмосферы.

Сохранение и преобразование окружающего ландшафта по оздоровлению природной среды включает: максимальное сохранение существующих зеленых насаждений при проектировании и строительстве, благоустройство существующих парков и участков учреждений общего пользования, рядовую посадку в санитарно-защитных зонах.

Развитие производств местного значения будет происходить как на территориях существующих промышленных зон, так и путем формирования новых промышленных площадок. Для успешного развития промышленности рассматриваемого поселения с учетом экологических требований необходимо обеспечить выполнение комплекса природоохранных мероприятий, направленных на борьбу с загрязнением атмосферы.

Охрана почв

Источниками загрязнения почв и подземных вод являются кладбища, несанкционированные объекты размещения твердых коммунальных отходов, скотомогильник, нецентрализованная система водоотведения.

В связи с тем, что в сельском поселении нет очистных сооружений, и сточные воды сбрасываются на рельеф, происходит активное загрязнение атмосферного воздуха, почвы и подземных вод. Это влияет на качество грунтовых вод в Целинном сельском поселении, что приводит к заболачиванию прилегающей территорий, а также на общее состояние окружающей среды.

Наличие на территории поселения несанкционированных объектов размещения твердых коммунальных отходов, накопление в больших масштабах промышленных отходов и негативное их воздействие на окружающую среду является одной из главных проблем обращения с отходами.

Гигиенические требования к качеству почв территорий населенных мест устанавливается в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок, жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, санитарно-защитных зон.

В целях сохранения почв в процессе их эксплуатации необходимо проведение следующих основных мероприятий:

- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, производственными и прочими технологическими отходами;
- строительство комплекса локальных очистных сооружений;
- применение приусадебных выгребов из водонепроницаемых материалов, фильтрующих колодцев, полей подземной фильтрации, песчано-гравийных фильтров, фильтрующих траншей, для очистки сточных вод при сохранении децентрализованной схемы канализации;
- обеспечение сбора и отведения поверхностных стоков за пределы жилой зоны посредством ливневой канализации;
- проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке коммуникаций;
- выявление и ликвидация несанкционированных объектов размещения твердых коммунальных отходов, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- проведение работ по мониторингу загрязнения почвы на селитебных территориях и в зоне влияния предприятий;
- лесомелиоративные, направленные на сохранение древесной растительности, имеющей полезное или водорегулирующее значение.

При планировании хозяйственной и иной деятельности осуществляется оценка состояния почв при проведении оценки воздействия на окружающую среду и разрабатываются мероприятия по предупреждению деградации почв.

Выбор площадки для размещений объектов проводится с учетом:

- физико-химических свойств почв, их механического состава, содержания органического вещества, кислотности и т.д.;
- природно-климатических характеристик (роза ветров, количество осадков, температурный режим района);
- ландшафтной, геологической и гидрологической характеристики почв;
- их хозяйственного использования.

Требования к качеству почвы должны быть дифференцированы в зависимости от функционального назначения территории (жилые, общественно-деловые, производственные территории) и характера использования (почвы населенных мест, почвы сельскохозяйственного назначения, прочие).

При осуществлении хозяйственной и иной деятельности, которая оказывает негативное воздействие на почвы, проводится мониторинг состояния почв на территории размещения и в пределах воздействия объектов хозяйственной и иной деятельности.

При ликвидации объектов хозяйственной и иной деятельности, оказывающих негативное воздействие на почвы, проводятся мероприятия по восстановлению почв в соответствии с проектом рекультивации земель.

Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, коммунальных и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Охрана водных объектов

Речная сеть на территории поселения отсутствует. Гидрографическая сеть развита слабо и представлена небольшими озерами и болотами.

В связи с отсутствием в поселении централизованной и дождевой канализации, дождевая вода, а также вода после таяния снега попадает в водные объекты неочищенной.

Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

Для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения должны использоваться защищенные от загрязнения и засорения поверхностные водные объекты и подземные водные объекты, пригодность которых для указанных целей определяется на основании санитарно-эпидемиологических заключений (ст. 43 Водного кодекса Российской Федерации). В целях защиты источников водоснабжения устанавливаются зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в составе трех поясов. Качество воды водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, рекреационного водопользования, а также в границах населенных пунктов должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод». Охрану подземных вод от загрязнения следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения».

Мероприятия по защите водных объектов необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке. При этом необходимо обеспечивать предупреждение загрязнения водных объектов с соблюдением предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населения, рыбохозяйственных целей, а также расположенных в границах населенных пунктов, в центрах рекреации, в том числе санаторно-курортных зонах.

Для улучшения экологического состояния водных объектов необходимо проведение следующих мероприятий:

- ведение нового строительства и реконструкции жилья с полным благоустройством и обеспечением всеми видами инженерного оборудования;
- прокладка вдоль дорог лотков ливневой канализации для сбора и отвода загрязненных поверхностных стоков;
- благоустройство и расчистка водоемов;
- очистка территории водоохраных зон от бытового и строительного мусора;
- приусадебные выгреба, сливные емкости должны быть выполнены из водонепроницаемых материалов с гидроизоляцией, а также оборудованы вентиляционными стояками;
- предупреждение фильтрации загрязненных вод с поверхности почвы в водоносные горизонты;
- обеспечение предприятий водонепроницаемыми емкостями для хранения сырья, продуктов производства, отходов промышленных и сельскохозяйственных производств, твердых и жидких бытовых отходов.

Охрана лесов

Важную роль в структуре генерального плана играет система зеленых насаждений, которая является одним из ведущих мероприятий по оздоровлению окружающей среды.

Сохранение и преобразование окружающего ландшафта по оздоровлению природной среды включает: максимальное сохранение существующих зеленых насаждений при проектировании и строительстве, благоустройство существующих парков (скверов) и участков учреждений общего пользования, рядовую посадку в санитарно-защитных зонах.

Основными по охране лесов являются следующие мероприятия:

- усиление природоохранной и средозащитной роли лесов посредством ведения лесопользования в строгом соответствии с Лесохозяйственным регламентом;
- обеспечение нормативного использования расчетных лесосек, повышение комплексности использования лесных ресурсов и увеличение объемов глубокой переработки древесины на основе использования передовых технологий;
- выполнение лесовосстановительных работ с учетом объемов рубок, профилактика лесных пожаров и оперативная ликвидация локальных пожаров для предупреждения их распространения на большие площади;
- сохранение эталонных лесных массивов для усиления природно-экологического каркаса;
- запрещение промышленных площадных рубок в экологически уязвимых зонах (водоохраные зоны, промышленные площадки предприятий и

территории их санитарно-защитных зон, территории интенсивного рекреационного использования);

- формирование охранных лесных участков вокруг рекреационных зон и зон отдыха.

Ежегодно леса подвергаются воздействию комплекса неблагоприятных факторов абиотического и биотического характера. В результате этих процессов происходит ослабление, и даже гибель деревьев. Обеспечение пожарной безопасности в лесах должно осуществляться в соответствии с ежегодным планом тушения лесных пожаров.

Основной причиной гибели древостоев остаются лесные пожары. В целях пожарной безопасности в лесах осуществляются следующие мероприятия:

- противопожарное обустройство лесов;
- создание систем и средств предупреждения и тушения лесных пожаров;
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- организация противопожарной пропаганды;
- организация наземного и авиационного патрулирования лесов в целях своевременного обнаружения лесных пожаров;
- регулирование посещаемости лесов населением в зависимости от их класса природной пожарной опасности.

7. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

Планировочные ограничения – ограничения в использовании территории, обусловленные ее природными или антропогенными особенностями.

В соответствии с п. 4 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий признаются: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регулируется ст. 106 Земельного кодекса Российской Федерации.

Правительство Российской Федерации утверждает положение в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий, за исключением зон с особыми условиями использования территорий, которые возникают в силу федерального закона (водоохранные (рыбоохранные) зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия).

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено федеральным законом.

На территории Целинного сельского поселения расположены существующие зоны с особыми условиями использования территории, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), а также предлагаются к

установлению зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением объектов регионального и местного значения.

7.1. Охранные зоны

Охранные зоны – территории с особым режимом землепользования и природопользования, выделяемые вокруг особо ценных объектов, водных объектов, объектов историко-культурного и исторического наследия в целях их охраны и защиты от неблагоприятных антропогенных воздействий, а также вдоль линий связи электропередачи, магистральных трубопроводов, систем водоснабжения, земель транспорта для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения.

Охранные зоны линий электропередач

На территории Целинного сельского поселения в настоящее время проходят линии электропередачи напряжением 35, 10 киловольт и ниже. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны для них устанавливаются на расстоянии от крайних проводов:

- для линий напряжением 35 киловольт – 15 м;
- для линий напряжением до 20 киловольт – 10 м;
- для линий напряжением до 1 киловольт – 2 м.

Вокруг подстанций охранный зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном выше, применительно к высшему классу напряжения подстанции (15 м для электрической подстанции 35 кВ).

В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередач посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередач;
- проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов,

необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередач, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередач);
- убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);
- производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);
- осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании.

Охранные зоны линий и сооружений связи

Для обеспечения сохранности действующих кабельных и воздушных линий радиодиффузии установлена охранная зона линий и сооружений связи. Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах линий и сооружений связи и радиодиффузии, регулируется земельным законодательством Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», а также иными специальными нормами.

На трассах подземных кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны не менее 2 м.

Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

Охранные зоны сетей теплоснабжения

В целях повышения технического уровня эксплуатации и обеспечения охраны существующих и проектируемых тепловых сетей от повреждения установлены охранные зоны тепловых сетей.

В соответствии с «Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденными Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 м в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – 10 м от границ этих объектов;
- для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются следующие ограничения (обременения):

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным

сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0.3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Разрешение на производство работ может быть выдано только при условии наличия у производителя работ проектной и исполнительной документации, на которой нанесены действующие трубопроводы.

Обязательные мероприятия, проводимые в охранной зоне газопровода, выполнять строго в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

Первый пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения

В целях охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены, установлена зона санитарной охраны источников водоснабжения.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения» от 24.04.2002 № 3399, утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации установлена зона санитарной охраны вокруг водозаборов, водопроводных сооружений и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов:

- первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водопроводных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;

- второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения

Мероприятия по первому поясу:

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

При отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Зона санитарной охраны водоводов представлена поясом строгого режима – санитарно-защитной полосой. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м;
- от водонапорных башен – не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

1) В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

2) Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Зоны охраны объектов культурного наследия

Согласно части 1 статьи 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда, водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков.

В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

Границы территории объекта культурного наследия, включаемого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждаются в составе акта федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, о включении указанного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – для объекта культурного наследия федерального значения, в составе акта органа исполнительной власти Омской области, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, о включении указанного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – для объекта культурного наследия регионального значения и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны

охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

По данным Министерства культуры Омской области на территории Целинного сельского поселения, с. Целинное зарегистрированы объекты культурного наследия регионального значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия:

- памятник истории регионального значения: «Юрта, в которой жили первые целинники совхоза «Целинный», 1954 г.;
- памятник истории регионального значения: «Памятник первоцелинникам, трактор ДТ-54 на постаменте, сооруженный в честь 25-летия освоения целины, 1979 г.

В соответствии с Законом Омской области от 03.04.1996 № 48-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области» орган исполнительной власти Омской области, уполномоченный в сфере охраны объектов культурного наследия, принимает в соответствии с федеральным законодательством и настоящим Законом решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия, в том числе единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта, за исключением зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия, утверждает требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, а также принимает решения о прекращении существования указанных зон охраны объектов культурного наследия.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается решением Правительства Омской области на основании ходатайства органа исполнительной власти Омской области, уполномоченного в сфере охраны объектов культурного наследия.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их

параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования и ограничения.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Придорожные полосы

Придорожные полосы устанавливаются в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) 75 м – для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) 50 м – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) 25 м – для автомобильных дорог пятой категории.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв км, устанавливается в размере 50 м. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для

стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными в границах водоохранных зон ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Береговые полосы

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления

любительского рыболовства и причаливания плавучих средств (статья 6 Водного кодекса Российской Федерации).

7.2. Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны принимают уполномоченные органы по результатам рассмотрения заявления об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

Установление (изменение) санитарно-защитной зоны осуществляется уполномоченным органом по проекту санитарно-защитной зоны с учетом экспертного заключения о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга по мере изменения ситуации.

Для снижения вредного воздействия несанкционированные объекты размещения твердых коммунальных отходов подлежат закрытию и последующей рекультивации.

В соответствии с СанПин 2.2.12.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» рекомендованы санитарно-защитные зоны для следующих объектов:

- 1) Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства:
 - предприятия по разведению сельскохозяйственных животных III класса – 300 м;
 - предприятия IV класса – 100 м;
 - предприятия V класса – 50 м.
- 2) Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления:
 - скотомогильник – (I класс) – 1000 м.
- 3) Места погребения:
 - сельские кладбища – (V класс) – 50 м.

Для электрических подстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа и мощности на основании расчетов

физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Для защиты населения от воздействия электромагнитного излучения, создаваемого антеннами базовых станций или передающим радиотехническим объектом (ПРТО) в целом, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения застройки с учетом перспективного развития объекта связи.

Для котельных размер санитарно-защитных зон устанавливается в зависимости от мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

Санитарно-защитной зоной является площадь, примыкающая к технической территории ПРТО. Внешняя граница санитарно-защитной зоны определяется на высоте 2 м от поверхности земли по предельно допустимому уровню электромагнитного излучения радиочастотного диапазона (ЭМИ РЧ).

Санитарно-защитная зона и зона ограничения определяются расчетным путем и уточняются путем измерений интенсивности ЭМИ РЧ. Обязанность проведения (организации) расчетов и измерений лежит на владельце ПРТО.

Размеры СЗЗ будут откорректированы при разработке проектов по установлению санитарно-защитных зон с учетом санитарной классификации, результатов санитарно-эпидемиологической экспертизы.

7.3. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Отношения в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий в целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения регулируются Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Государственный надзор в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения, направленный на сохранение в естественном состоянии природных комплексов, осуществляется в соответствии с Закон Омской области от 06.12.2005 № 673-ОЗ «Об охране окружающей среды в Омской области».

В границах Целинного сельского поселения особо охраняемые природные территории отсутствуют.

8. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Пожарная безопасность городских и сельских поселений, городских округов и закрытых административно-территориальных образований обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления (ч. 4 ст. 6. Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

Основанием для выполнения настоящего подраздела послужила ст. 65 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с которой состав и функциональные характеристики систем обеспечения пожарной безопасности населенных пунктов должны входить в проектную документацию.

Согласно п. 9 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относится обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

Первичные меры пожарной безопасности – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров (ст. 1 Федерального закона № 69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности»).

К мероприятиям, осуществляемым органами местного самоуправления поселений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов, относятся:

- создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;
- создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;
- оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;
- организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;
- принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;
- включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов;
- оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной

безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;

- установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Меры пожарной безопасности – действия по обеспечению пожарной безопасности, в том числе по выполнению требований пожарной безопасности.

В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Федеральным Законом № 69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности» обеспечение мер пожарной безопасности состоит в следующем:

- 1) разработка мер пожарной безопасности;
- 2) реализация мер пожарной безопасности;
- 3) выполнение требований пожарной безопасности.

Обеспечение пожарной безопасности на территории Целинного сельского поселения осуществляет:

- 72 пожарная часть Государственной противопожарной службы по охране Русско-Полянского района Главного управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Омской области, р. п. Русская Поляна (расстояние – 41,0 км);

- ДПК «с. Целинное».

Дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях – 20 минут.

Генеральным планом рекомендуется проведение следующих мероприятий по укреплению деятельности в области пожарной охраны:

- качественное повышение уровня пожарной безопасности населения, в том числе повышение эффективности мероприятий по минимизации риска угроз жизни и здоровью людей;
- создание условий профессиональной подготовки и социальной защиты, личного состава пожарных формирований;
- ремонт существующих объектов системы пожарной безопасности;
- размещение резервуаров чистой воды во всех населенных пунктах Целинного сельского поселения;
- обеспечение весенней и осенней распашки земель вокруг колков, лесов, придорожных и защитных полос, в целях предупреждения и ликвидации пожаров.

Разработка и реализация мер пожарной безопасности

Меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики) веществ, материалов, изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной опасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ними.

Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах.

Меры пожарной безопасности для населенных пунктов и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

Для производств в обязательном порядке разрабатываются планы тушения пожаров, предусматривающие решения по обеспечению безопасности людей.

Реализация мер пожарной безопасности:

- охрана от пожаров организаций и населенных пунктов на договорной основе;
- производство, проведение испытаний, закупка и поставка пожарно-технической продукции;
- выполнение проектных, изыскательских работ;
- проведение научно-технического консультирования и экспертизы;
- испытание веществ материалов, изделий, оборудования и конструкций на пожарную безопасность;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;
- осуществление противопожарной пропаганды, издание специальной литературы и рекламной продукции;
- монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем и средств противопожарной защиты;
- ремонт и обслуживание пожарного снаряжения, первичных средств тушения пожаров, восстановление качества огнетушащих средств;
- строительство, реконструкция и ремонт зданий, сооружений и помещений пожарной охраны.

Выполнение требований пожарной безопасности

Требования пожарной безопасности – специальные условия социального и (или) технического характера, установленные в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченным государственным органом.

При изменении функционального назначения зданий, сооружений или отдельных помещений в них, а также при изменении объемно-планировочных и конструктивных решений должно быть обеспечено выполнение требований пожарной безопасности.

Противопожарные требования следует принимать в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ). Требования к противопожарным расстояниям между зданиями и сооружениями установлены главой 16 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности включают соблюдение следующих элементов:

- соблюдение противопожарного размещения взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов;
- обеспечение противопожарным водоснабжением поселений и городских округов;
- проектирование проходов, пожарных проездов и подъездных путей к зданиям и сооружениям для пожарной техники, специальных или совмещенных с функциональными проездами и подъездами.

Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений

Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - взрывопожароопасные объекты), должны размещаться за границами поселений, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами территории взрывопожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами поселений. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ. При размещении взрывопожароопасных объектов в границах поселений необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра.

Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с подветренной стороны от населенных пунктов. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках,

имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 м от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 м, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

Противопожарное водоснабжение поселений

На территории поселения должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 3) противопожарные резервуары.

Территория поселения должна быть оборудована противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

В поселениях с количеством жителей до 5000 человек, отдельно стоящих зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 м³, расположенных в поселениях, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода, зданиях и сооружениях класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду, на складах грубых кормов объемом до 1000 м³, складах минеральных удобрений объемом до 5000 м³, в зданиях радиотелевизионных передающих станций, зданиях холодильников и хранилищ овощей и фруктов допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

Пожарные гидранты следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части.

Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий. Допускается установка гидрантов на тупиковых линиях водопровода с учетом указаний п.8.4 СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (с Изменением № 1) и принятием мер против замерзания воды в них.

Расстояние между гидрантами определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемого типа гидрантов по ГОСТ 8220.

Водоемы, из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12x12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

Расход и противопожарный запас воды для целей наружного пожаротушения на первую очередь и на расчетный срок принимаются в соответствии с СП 31.13330.2012 (СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения») и СП 30.13330.2010 (СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»). Расчет расхода воды представлен в разделе 5.9.1. Водоснабжение настоящего генерального плана.

Проходы, проезды и подъезды к зданиям и сооружениям

Проектирование проходов, пожарных проездов и подъездных путей к зданиям и сооружениям для пожарной техники, специальных или совмещенных с функциональными проездами и подъездами должно осуществляться в соответствии с СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

1) Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

- с двух продольных сторон – к зданиям и сооружениям класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 высотой 28 и более метров, классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф2.1, Ф2.2, Ф3, Ф4.2, Ф4.3, Ф.4.4 высотой 18 и более метров;
- со всех сторон – к зданиям и сооружениям классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф4.1.

2) К зданиям и сооружениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

- с одной стороны – при ширине здания или сооружения не более 18 м;
- с двух сторон – при ширине здания или сооружения более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

3) Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям и сооружениям в случаях:

- меньшей высоты, чем указано в пункте 1 настоящего раздела;
- двусторонней ориентации квартир или помещений;
- устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

К зданиям с площадью застройки более 10000 м² или шириной более 100 м подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий и сооружений до 60 м при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям и сооружениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий и сооружений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 м, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 м.

4) Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 м – при высоте зданий или сооружения до 13,0 м включительно;
- 4,2 м – при высоте здания от 13,0 м до 46,0 м включительно;
- 6,0 м – при высоте здания более 46 м.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

5) Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть:

- для зданий высотой до 28 м включительно – 5-8 м;
- для зданий высотой более 28 м – 8-10 м.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

В замкнутых и полузакнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Сквозные проезды (арки) в зданиях и сооружениях должны быть шириной не менее 3,5 м, высотой не менее 4,5 м и располагаться не более чем через каждые 300 м, а в реконструируемых районах при застройке по периметру – не более чем через 180 м.

В исторической застройке поселений допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15x15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях и сооружениях располагаются на расстоянии не более 100 м один от другого. При примыкании

зданий и сооружений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям и сооружениям на расстояние не более 50 м.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения.

Противопожарные расстояния должны обеспечивать нераспространение пожара:

1) от лесных насаждений в лесничествах до зданий и сооружений, расположенных:

- а) вне территорий лесничеств;
- б) на территориях лесничеств;

2) от лесных насаждений вне лесничеств до зданий и сооружений.

Для сохранения пожаробезопасной обстановки необходимо осуществлять ежегодные противопожарные мероприятия в лесах и на других лесопокрытых территориях:

- установка аншлагов;
- устройство мест отдыха;
- благоустройство территории;
- устройство минерализованных полос и уход за ними;
- строительство пожаро-наблюдательных вышек;
- организация сосредоточения противопожарного инвентаря;
- строительство и ремонт дорог противопожарного назначения;
- строительство и ремонт мостов.

Кроме того, необходимо проводить пропаганду требований противопожарной безопасности среди населения и обучение населения основным приемам тушения пожаров.

9. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Соблюдение требований по гражданской обороне, предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются одними из основных принципов осуществления градостроительной деятельности.

Настоящий раздел выполнен с учетом требований (положений):

- п. 6 ч. 7 ст. 23, п. 8 ч. 8 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- п. 11 Приказа Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- п. 5.14 СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (с изменением № 1);
- ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования»;
- ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий»;
- Паспорт безопасности территории Русско-Полянского муниципального района Омской области.

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (ст. 1 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»).

Постановление Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» установлено, что чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на:

а) чрезвычайную ситуацию локального характера, в результате которой территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация и нарушены условия жизнедеятельности людей (далее – зона чрезвычайной ситуации), не выходит за пределы территории организации (объекта), при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет не более 10 человек либо размер ущерба окружающей природной среде и материальных потерь (далее – размер материального ущерба) составляет не более 240 тыс. рублей;

б) чрезвычайную ситуацию муниципального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы территории одного муниципального образования, при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет не более 50 человек либо размер материального ущерба составляет не более 12 млн. рублей, а также данная чрезвычайная ситуация не может быть отнесена к чрезвычайной ситуации локального характера;

в) чрезвычайную ситуацию межмуниципального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации затрагивает территорию двух и более муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, расположенных на территории одного субъекта Российской Федерации, или внутригородских территорий города федерального значения, при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет не более 50 человек либо размер материального ущерба составляет не более 12 млн. рублей;

г) чрезвычайную ситуацию регионального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы территории одного субъекта Российской Федерации, при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет свыше 50 человек, но не более 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 12 млн. рублей, но не более 1,2 млрд. рублей;

д) чрезвычайную ситуацию межрегионального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации затрагивает территорию двух и более субъектов Российской Федерации, при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет свыше 50 человек, но не более 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 12 млн. рублей, но не более 1,2 млрд. рублей;

е) чрезвычайную ситуацию федерального характера, в результате которой количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет свыше 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 1,2 млрд. рублей.

Планируемое размещение объектов местного значения произведено с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации о гражданской обороне и требований СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (с изменением № 1).

Зоны (территории) возможной опасности от источников возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, которые могут влиять на планируемые объекты местного значения сельского поселения отражены на Карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом, материальные потери и вред здоровью (массовые заболевания и др.).

На объекты местного значения, попадающие в зоны возможной опасности от источников чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, зоны планировочных ограничений (зоны с особыми условиями использования территорий) распространяются ограничения, установленные законодательством Российской Федерации.

Размещение объектов с особыми требованиями к инженерно-техническим мероприятиям по гражданской обороне (объектов атомной энергии, опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов) на территории Целинного сельского поселения не предусмотрено.

9.1. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций (ЧС) природного характера

Под чрезвычайной ситуацией природного характера следует понимать стихийное событие природного происхождения, которое по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности может вызвать негативные последствия для жизнедеятельности людей, а также экономики и природной среды.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС различного происхождения, характер их действий и проявлений приведены в таблице 9.1.1 (в соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий»).

Приведенный в таблице 9.1.1 перечень минимизирован до ЧС природного характера возможных на территории Целинного сельского поселения.

Таблица 9.1.1. Перечень возможных ЧС природного характера на территории Целинного сельского поселения

| № п/п | Источник природной ЧС | Наименование поражающего фактора природной ЧС | Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС |
|---|------------------------------|--|---|
| Опасные гидрологические явления и процессы | | | |
| 1 | Подтопление | Гидростатический | Повышение уровня грунтовых вод |
| | | Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока |

| № п/п | Источник природной ЧС | Наименование поражающего фактора природной ЧС | Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС |
|---|--------------------------------|---|--|
| | | | грунтовых вод |
| | | Гидрохимический | Загрязнение (засоление) почв, грунтов. |
| | | | Коррозия подземных металлических конструкций |
| Опасные метеорологические явления и процессы | | | |
| 2 | Сильный ветер | Аэродинамический | Ветровой поток |
| 3 | Ураган | | Ветровая нагрузка |
| | | | Аэродинамическое давление |
| | | | Вибрация |
| 4 | Пыльная буря | Аэродинамический | Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов |
| 5 | Продолжительный дождь (ливень) | Гидродинамический | Поток (течение) воды |
| 6 | Сильный снегопад | Гидродинамический | Снеговая нагрузка. Снежные заносы |
| 7 | Сильная метель | Гидродинамический | Снеговая нагрузка |
| | | | Ветровая нагрузка |
| | | | Снежные заносы |
| 8 | Гололед, обледенение | Гравитационный | Гололедная нагрузка |
| | | Динамический | Вибрация |
| 9 | Град | Динамический | Удар |
| 10 | Туман | Теплофизический | Снижение видимости (помутнение воздуха) |
| 11 | Заморозок | Тепловой | Охлаждение почвы, воздуха |
| 12 | Засуха | Тепловой | Нагревание почвы, воздуха |
| 13 | Суховей | Аэродинамический | Иссушение почвы |
| 14 | Гроза | Электрофизический | Электрические разряды |
| Природные пожары | | | |
| 15 | Пожар (степной, лесной) | Теплофизический | Пламя |
| | | | Нагрев тепловым потоком |
| | | | Тепловой удар |
| | | | Помутнение воздуха |
| | | | Опасные дымы |
| | | Химический | Загрязнение почвы, грунтов, |

| № п/п | Источник природной ЧС | Наименование поражающего фактора природной ЧС | Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС |
|-------|-----------------------|---|--|
| | | | атмосферы |

Опасные геологические явления и процессы

Из опасных геологических процессов и неблагоприятных инженерно-геологических явлений на исследуемой территории отмечается подтопление и морозное пучение грунтов (увеличение объема грунта при отрицательных температурах).

Опасные метеорологические явления

Сильный ветер – природное явление, возникающее при скорости ветра свыше 25 м/с. Последствия – пожары, остановка производства из-за разрушения электросетей и других жизненно важных коммуникаций, возможная гибель людей и травмы различной степени тяжести.

Гроза – атмосферное явление, при котором возникают электрические разряды, сопровождаемые громом. Разряды молнии могут достигать 80 кулонов и иметь силу тока от нескольких единиц до 200 кА. Во время грозы может пострадать электротехническое оборудование. От молнии могут быть расщеплены стволы деревьев, возникнуть пожары в лесах и зданиях, могут быть поражены люди и животные.

Сильные дожди – природное явление, при котором количество осадков достигает до 50 мм и более за 12 часов. Сильные дожди могут вызвать подтопление жилых домов, размывание дорог, посевов.

Град – вид ливневых осадков, в виде частиц льда преимущественно округлой формы. Основным поражающим фактором града является ударное действие. Возможный ущерб связан с разрушением остекления, повреждением кровли и автотранспорта.

Сильный снегопад – продолжительное интенсивное выпадение снега. Сильные снегопады зачастую приводит к заносам на дорогах, могут приводить к обрыву линий электропередачи, повреждению строений и т. д. Количество осадков 20 мм и более за 12 часов. Возможен одновременно на всей территории района. Сильные снегопады зачастую приводит к заносам на дорогах, повреждению строений. Возможен выход из строя линий электропередач и связи (до 1 суток).

Гололед (ноябрь – февраль) – нарастающие атмосферные осадки в виде слоя плотного стекловидного льда, образующегося на растениях, проводах, предметах, поверхности земли в результате сублимации водяного пара на охлажденных до 0 °С и ниже поверхностях, намерзания частиц осадков при соприкосновении с поверхностью, имеющей отрицательную температуру. Наблюдается при температуре воздуха чаще всего от 0 до –10 °С. Гололед сильно затрудняет передвижение людей, животных, транспорта. Диаметр отложения льда на проводах

стандартного гололедного станка 20 мм и более. Вызывает намерзание льда на ЛЭП, что нередко приводит к обрыву проводов.

Сильные морозы могут вызвать затруднение работы предприятий топливно-энергетического комплекса, транспорта, животноводства, увеличивают вероятность технических аварий. При температурах ниже $-30\text{ }^{\circ}\text{C}$ существенно снижается прочность металлических и пластмассовых деталей и конструкций.

Метель – характеризуется скоростью ветра от 15 до 30 м/с и максимальным снегопереносом до 1,2 кг-м/с. Метели приводят к ухудшению видимости и заносу транспортных магистралей, создают снегозаносы, парализующие работу всех видов транспорта, хозяйственную деятельность.

Опасные гидрологические явления

Подтопление – повышение уровня подземных, обычно грунтовых, вод, вызванное естественным или искусственным увеличением приходной части их водного баланса, а также возникновением препятствий их движению. Часто причиной служит подпор поверхностных вод. В естественных условиях подтопление имеет временный, сезонный характер, например, в период весеннего половодья или наступления многолетней фазы повышенной увлажненности.

Подтопление прямо влияет на коммунально-бытовые условия населения и производственную деятельность, угрожая устойчивости зданий в результате снижения несущей способности грунтов, активизируя оползневые и просадочные явления, придает грунтовым водам и почвам новые химические, физические и бактериологические свойства, ведущие к загрязнению и заражению подземных вод через зону аэрации, разрушая железобетонные и стальные конструкции подземной части сооружений, создает условия для снижения плодородия почв.

Природные пожары

Лесной пожар – это стихийное, неуправляемое распространение огня по лесным площадям.

Основными причинами пожаров являются:

- молнии;
- нарушение правил пожарной безопасности населением в лесах;
- неконтролируемые отжиги прошлогодних пожнивных остатков соломы и травы;
- нарушение правил пожарной безопасности лесозаготовителями и другие причины.

Опасность лесных пожаров для населения проявляется в угрозе непосредственного воздействия на людей, их имущество, в уничтожении примыкающих к лесным массивам населенных пунктов и предприятий, а также в задымлении значительных территорий, что приводит к нарушениям движения транспорта, прекращению речного судоходства, ухудшению состояния здоровья людей.

Степной пожар – это стихийное, неконтролируемое распространение огня по растительному покрову степей. Скорость распространения степного пожара обусловлена горючестью сухих степных трав и большой скоростью приземного ветра в степи. Наносит урон естественной среде (растительному покрову и животному миру), может представлять опасность для людей и объектов экономики. Степные пожары способствуют ветровой эрозии степных почв, а также деградации травяного покрова.

В соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий», на территории Целинного сельского поселения категория сложности природных условий может быть отнесена к умеренно опасной.

При выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

9.2. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций (ЧС) техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются аварии на потенциально опасных объектах и аварии на транспорте при перевозке опасных грузов.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера относят:

- ЧС на химически опасных объектах – аварии с угрозой выброса аварийно химически опасных веществ (АХОВ);

- ЧС на объектах транспорта – транспортные аварии и катастрофы, опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов;
- ЧС на пожаровзрывоопасных объектах – пожары и взрывы;
- обрушение зданий и сооружений;
- ЧС на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- ЧС на электроэнергетических системах и системах связи;
- ЧС на радиационно опасных объектах – аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ;
- ЧС в случае возникновения террористического акта.

Как результат чрезвычайной ситуации возникают те или иные факторы, способные в момент возникновения или впоследствии оказать вредное или губительное воздействие на человека, животный или растительный мир, а также объекты народного хозяйства. Как правило, в результате этого происходят гибель или серьезные, опасные для здоровья поражения людей, заметно снижающие их работоспособность, полные разрушения или снижение производительных возможностей объектов народного хозяйства. Эти факторы принято называть поражающими.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия. Классификация приведена согласно ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные (первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС);
- побочного действия или вторичные (вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами).

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;

- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

В соответствии с «Требованиями по предупреждению ЧС на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения» (Приказ МЧС РФ от 28.02.2003 № 105), опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий может возникнуть в случае аварий:

- на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожаро-взрывоопасные, опасные химические и биологические вещества;
- на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей.

ЧС на химически опасных объектах

Аварии с выбросом химически опасных веществ возможны при их производстве, переработке, хранении (захоронении), транспортировке и влекут за собой химическое поражение людей, продовольствия, пищевого сырья и кормов, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение территории (атмосферы, грунта, воды).

Химически опасных объектов на территории Целинного сельского поселения нет.

Размещение химически опасных объектов на территории поселения не предусмотрено.

ЧС на радиационно опасных объектах

Радиационно опасных объектов на территории Целинного сельского поселения нет.

Размещение радиационно опасных объектов на территории поселения не предусмотрено.

ЧС на биологически опасных объектах

Биологически опасных объектов на территории Целинного сельского поселения нет.

Размещение биологически опасных объектов на территории поселения не предусмотрено.

ЧС на пожаровзрывоопасных объектах

К пожаровзрывоопасным объектам на территории поселения относится котельная в с. Целинное.

В границах Целинного сельского поселения предлагается строительство межпоселкового газопровода.

Последствия аварии на газопроводе: в результате повреждения газопровода происходит взрыв и воспламенение газа.

Аварии на газопроводах представляют большую опасность для человека и окружающей среды, поскольку сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

Возможные мероприятия по ликвидации аварии:

- остановка перекачки по поврежденному участку трубопровода;
- определение места аварии;
- перекрытие линейных задвижек на поврежденном трубопроводе;
- устранение повреждения.

Возможные ЧС могут быть не более муниципального масштаба.

Общие положения по содержанию территории в целях снижения риска возникновения пожаровзрывоопасных ситуаций:

- 1) Разделение селитебных территорий на участки и создание между ними противопожарных разрывов.
- 2) Территория в пределах противопожарных разрывов должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.
- 3) Противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями, штабелями леса, пиломатериалов, других материалов и оборудования не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений.
- 4) Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.
- 5) О закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны.
- 6) На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.
- 7) Временные строения должны располагаться от других зданий и сооружений на расстоянии не менее 15 м (кроме случаев, когда по другим

нормам требуется большой противопожарный разрыв) или у противопожарных стен.

- 8) Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах, установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений. Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.
- 9) Территория населенных пунктов и предприятий (организаций) должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря, а также подъездов к пирсам пожарных водоемов, к входам в здания и сооружения.
- 10) Дома отдыха и другие оздоровительные учреждения, расположенные в сельской местности, должны быть обеспечены пожарной техникой и пожарно-техническим вооружением в соответствии с решениями, утверждаемыми органами местного самоуправления по согласованию с пожарной охраной.
- 11) На территории населенных пунктов и предприятий не разрешается устраивать свалки горючих отходов.

ЧС на электроэнергетических системах и системах связи

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность населенных пунктов и производственных объектов.

Для энергосистемы и объектов энергетики опасными стихийными бедствиями являются:

- ветер со скоростью 25 м/сек и более приводит к обрыву проводов и разрушению опор линий электропередач напряжением 10 кВ, 35 кВ, а со скоростью 33 м/сек и более – линий электропередач напряжением 110 кВ и выше);
- сильный гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за возможного обрыва проводов ЛЭП);
- продолжительные ливневые дожди, продолжительное затопление талыми (снеговыми) водами (приводят к снижению плотности грунта на глубину 0,5 м и более и разрушениям ЛЭП, разрыву труб теплотрасс из-за размыва земли, нарушается электроснабжение и обеспечение населения и предприятий горячей водой);
- лесные пожары (могут привести к нарушению в электроснабжении из-за перегорания опор ЛЭП).

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных подстанций.

На электрических сетях возможны такие аварийные ситуации как:

- обрыв проводов, повреждение опор, железобетонных приставок, выходов из строя основного трансформатора, неисправность разъединителей, пробой изоляторов 10 кВ, повреждение КТП 10/0,4кВ.

За последних 5 лет аварий на электрических сетях не произошло.

На сетях связи возможны такие аварийные ситуации как:

- обрыв проводов воздушных линий, повреждение опор, выход из строя станций АТС как электронных, так и координатных.

Все аварии на предприятиях энергосистемы опасности для окружающей территории не представляют. Возможны ограничения в подаче электроэнергии и тепла в соответствии с разработанными графиками. При авариях на объектах энергетики пострадавшего населения не предвидится, предприятия (учреждения) будут обесточены на период устранения неисправностей.

Возможные ЧС на электроэнергетических системах и системах связи могут быть не более муниципального масштаба.

Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения

Объекты, на которых возможно возникновение ЧС (аварий): котельные, тепловые сети, водопроводные сооружения, водопроводные сети, жилые дома.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60 %;
- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90 %);
- халатности персонала, обслуживающего теплоисточники и теплоносители;
- недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживанию тепловых сетей, прекращению подачи холодной воды, порывам тепловых сетей, выходу из строя основного оборудования теплоисточников;
- отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов;
- прекращению подачи газа в жилые дома.

Большой ущерб наносят аварии на системах жилищно-коммунального хозяйства, связанные с нарушением тепло- и энергоснабжения и изношенностью основных фондов. Аварии на тепловых сетях в холодное время года обуславливают возникновение большого числа ЧС. Сильные морозы могут привести к обморожению людей.

В период отопительного сезона вследствие неисправности оборудования или пожара на котельной объекты социальной и культурно-бытовой сфер останутся без подачи тепловой энергии.

Аварии на объекте водоснабжения и водопроводе могут вывести из строя насосы и оставить без водоснабжения населенный пункт.

Масштаб ЧС на коммунальных системах жизнеобеспечения может быть не более зоны приемлемого риска.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех водозаборных сооружений в населенных пунктах, должны быть предусмотрены резервуары для создания в них не менее трехсуточного запаса питьевой воды для численности населения населенного пункта, по норме не менее 10 л в сутки на одного человека, с применением средств консервации воды для продления сроков ее хранения.

Чрезвычайные ситуации на транспорте

Воздушного транспорта на территории поселения нет.

Речного транспорта на территории поселения нет.

Железнодорожного транспорта на территории поселения нет.

Трубопроводного транспорта на территории поселения нет.

Автомобильный транспорт:

Транспортные связи Целинного сельского поселения (между населенными пунктами) осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения, местного (муниципального) значения.

Виды транспорта – легковой, грузовой, тракторный транспорт.

На автомобильных дорогах Целинного сельского поселения мосты отсутствуют, зимних переправ нет.

Из всех источников опасности на автомобильном транспорте наибольшую угрозу для населения представляют дорожно-транспортные происшествия: наезды на пешеходов и столкновения транспортных средств.

Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов сопровождаются взрывами и пожарами, утечкой и разливом ядовитых веществ, выбросами в атмосферу отравляющих газов и продуктов горения, разрушением и выводом из строя объектов инфраструктуры, загрязнением почвы, воды.

Причины опасных происшествий при транспортировке опасных грузов – это нарушение:

- скоростного режима (движение с превышением допустимой скорости, в том числе на опасных участках и склонах);
- режима движения при чрезвычайных ситуациях (нарушение запретов на передвижение в условиях нестабильного (при значительном повышении температуры) или скользкого (вследствие обледенения, намокания) дорожного покрытия, условиях ограниченной видимости);
- использование неисправных, не прошедших предрейсовый контроль транспорта и тары (тягачей с явными или не выявленными

повреждениями управления, тормозной системы, негерметичных емкостей);

- несоблюдение правил безопасности при перевозках опасных веществ (транспортировка в ненадлежащей таре и упаковке, нарушение температурного режима, доставка в одном транспортном средстве грузов, запрещенных к совместной перевозке и хранению, и т.д.).

За последние 5 лет на территории поселения не зарегистрировано ни одного ДТП. На количество ДТП существенное влияние оказывают погодные условия, состояние дорог и их освещенность в ночное время, оснащенность дорог средствами регулирования движения, пешеходными переходами, а также несоблюдение водителями Правил дорожного движения и недисциплинированности пешеходов.

С целью обеспечения охраны жизни, здоровья граждан, сохранности их имущества, безопасных условий дорожного движения решаются следующие задачи:

- предупреждение опасного поведения участников дорожного движения;
- развитие системы подготовки и переподготовки водителей;
- сокращение детского дорожно-транспортного травматизма;
- совершенствование организации движения транспорта и пешеходов;
- сокращение времени прибытия соответствующих служб на место дорожно-транспортных происшествий, повышение эффективности их деятельности по оказанию помощи лицам, пострадавшим в результате дорожно-транспортных происшествий.

На автомобильных дорогах предлагается провести следующие мероприятия:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации дорог;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

Пожары на объектах экономики и в жилом секторе

Пожары на объектах экономики и в жилом секторе приводят к гибели и травмированию людей и уничтожению имущества. С ними связано наибольшее число техногенных чрезвычайных ситуаций.

Пожары, взрывы в жилых домах возможны из-за нарушений правил пожарной безопасности при эксплуатации нагревательных приборов, а также при использовании газовых плит для обогрева жилых помещений.

При обрушении зданий и сооружений образуются завалы, под которыми возможно ранение и гибель людей.

ЧС в случае возникновения террористического акта

В последние годы участились случаи террористических актов на объектах инфраструктуры и в жилых зданиях с большим количеством жертв среди населения. Реальная угроза повторения террористических актов требует принятия экстренных мер защитного характера и привлечение к их реализации всех групп населения.

9.3. Перечень и характеристика возможных биолого-социальных ЧС

Заражение окружающей среды (в основном почвы и растительности) опасными биологическими веществами происходит при грубых нарушениях санитарно-гигиенических правил эксплуатации объектов утилизации и хранения отходов (твердых коммунальных отходов, пестицидов, скотомогильников).

В соответствии с приложением № 8 к территориальной схеме обращения с отходами производства и потребления в Омской области, утвержденной приказом Министерства природных ресурсов и экологии Омской области от 26.05.2020 № 39, на территории Целинного сельского поселения расположено 2 объекта несанкционированного размещения отходов, которые подлежат закрытию и рекультивации.

На территории Целинного сельского поселения расположено 2 действующих скотомогильника. По данным Главного управления ветеринарии Омской области на территории Целинного сельского поселения сибирезвенные скотомогильники и места захоронения трупов павших животных от сибирской язвы не зарегистрированы.

Эпидемиологическая обстановка по статистическим данным в целом благополучная. Однако возможны вспышки заболевания населения и сельскохозяйственных животных.

Опасность эпидемий

На территории поселения природных очагов особо опасных инфекционных заболеваний не отмечается. Согласно многолетним данным до 70 % от всех случаев

инфекционных заболеваний приходится на грипп и острые респираторные заболевания.

Опасность эпизоотий

По данным ветеринарного управления эпизоотическая обстановка среди животных благополучная. В Целинном сельском поселении такие заболевания, как бешенство, сибирская язва, классическая чума свиней, ящур, грипп птиц не зарегистрированы. Масштаб возможных ЧС – муниципальная.

9.4. Показатели значений степеней рисков возникновения ЧС природного и техногенного характера на территории Целинного сельского поселения

Показатели значений степеней рисков возникновения ЧС природного и техногенного характера на территории Целинного сельского поселения представлены в таблице 9.4.1.

Таблица 9.4.1. Показатели значений степеней рисков возникновения ЧС природного и техногенного характера на территории Целинного сельского поселения

| № п/п | Наименование риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | Показатель значения степени риска |
|--------------|---|--|
| 1 | Сильные ветры, ураганы, шквалы, смерчи | Низкая |
| 2 | Сильные дожди, продолжительные дожди, ливни, крупный град | Низкая |
| 3 | Заморозки, сильный гололед и снежные отложения, сильный снегопад, метель | Низкая |
| 4 | Природные пожары (лесные торфяные и т. д.) | Низкая |
| 5 | Подтопление в период весеннего снеготаяния | Низкая |
| 6 | Аварии на объектах энергетики и коммунальной инфраструктуры в условиях низких температур | Средняя |
| 7 | Взрывы и обрушения зданий и сооружений | Низкая |
| 8 | Эпизоотии | Средняя |
| 9 | Землетрясения и иные опасные геологические (сейсмические) явления | Низкая |
| 10 | Сильная жара, засуха | Низкая |
| 11 | Транспортные аварии и катастрофы, ДТП с тяжкими последствиями | Средняя |
| 12 | Эпидемии | Низкая |
| 13 | Эпифитотии | Низкая |
| 14 | Перевозка опасных грузов | Низкая |

9.5. Основные положения плана Гражданской обороны

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности района и населенных

пунктов, а также создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Это достигается благодаря следующим мероприятиям территориального звена РСЧС:

- осуществление совместно с государственными надзорными органами контроля и проверки соблюдения технологических норм, состояния технической безопасности на потенциально опасных объектах;
- подготовка населения к действиям при угрозе и возникновении ЧС. Поддержание личного состава органов управления и сил, предназначенных для ликвидации ЧС в постоянной готовности к выполнению задач;
- заблаговременное планирование мероприятий по защите населения;
- своевременное оповещение населения об угрозе возникновения ЧС и информирование его об обстановке;
- непрерывный сбор и изучение данных об обстановке, прогнозирование возможных ЧС и их последствий;
- своевременное принятие решения и доведение задач до подчиненных;
- подготовка сил и средств к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- создание запасов материально-технических средств;
- организованный сбор и отселение населения, и эвакуация сельскохозяйственных животных в безопасные зоны.

Ликвидация последствий при возникновении стихийных бедствий и аварий осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, на территории которых сложилась чрезвычайная ситуация, под непосредственным руководством комиссии по ЧС и обеспечению пожарной безопасности.

В зависимости от природы возникновения ЧС предусматриваются следующие виды мероприятий:

- 1) Мероприятия при подтоплениях:
 - заблаговременное строительство водоотводных каналов;
 - подготовка сельскохозяйственных объектов, коммунально-энергетических сетей и транспорта к функционированию в условиях повышения уровня паводковых вод;
 - мероприятия по защите от воды материальных ценностей;
 - подготовка плавсредств для спасения и эвакуации людей и сельскохозяйственных животных;
 - первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.
- 2) Мероприятия при эпидемиях:
 - предупредительно-надзорная работа за загрязнением окружающей среды и возможными последствиями введения свободной торговли продуктами питания;

- внедрение комплексных программ по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
 - бактериологическое обследование персонала, обслуживающего объекты торговли и животноводческие фермы;
 - выявление источников заболевания, их локализация и обезвреживание;
 - экстренная специфическая профилактика;
 - при необходимости установление карантина.
- 3) Мероприятия при эпизоотиях и эпифитотиях:
- организация ветеринарного осмотра сельскохозяйственных животных;
 - обследование посевов сельскохозяйственных растений и леса;
 - создание необходимых запасов медикаментов, биопрепаратов, дезинфицирующих средств;
 - создание необходимых запасов средств борьбы с болезнями и вредителями сельскохозяйственных растений;
 - профилактическая вакцинация восприимчивого к заболеваниям поголовья сельскохозяйственных животных;
 - профилактическая обработка посевов сельскохозяйственных растений;
 - огораживание животноводческих ферм, оборудование ветеринарно-санитарных пропусков;
 - проведение дезинфекции, дезинсекции, дератизации;
 - при необходимости установление карантина.
- 4) Противопожарные мероприятия:
- соблюдение требований инженерно-технических нормативов и пожарной охраны;
 - подготовка технических средств пожаротушения, спасательной техники;
 - поддержание в готовности сил и средств проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов поражения;
 - локализация, ликвидация и окарауливание пожара с целью нейтрализации и снижения интенсивности их поражающих факторов;
 - обучение населения действиям в условиях воздействия поражающих факторов пожара и его психологическая подготовка;
 - ведение пропагандистской и воспитательной работы с населением;
 - первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.
- 5) Мероприятия при авариях на объектах энергетики:
- оповещение населения и руководителей предприятий (учреждений) об отключении электроэнергии на указанный период;

- подключение потребителей электроэнергии при необходимости от запасных схем электроснабжения.

В целях предотвращения развития аварий на системах жизнеобеспечения, на потенциально-опасных объектах, угрозы жизни в лечебных учреждениях и на объектах социальной сферы при аварийном отключении энергоснабжения они обеспечиваются резервными (аварийными) источниками электроснабжения.

Система оповещения

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально-опасным и другим объектам экономики, а также населению при введении военных действий или вследствие этих действий.

В мирное время система оповещения ГО используется в целях реализации задач защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Для своевременного оповещения и информирования населения и должностных лиц, о возникновении ЧС привлечена Администрация Целинного сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области, а также аварийно-спасательная служба оповещения и связи, ЕДДС района, задействована централизованная система оповещения, состоящая из одной сирены – «С-40», механических оповещателей в количестве четырех штук, телефонной и сотовой связи.

В соответствии с Методическими указаниями по созданию гражданских организаций гражданской обороны на объектах сельского поселения созданы и подготовлены к выполнению аварийно-спасательных и других неотложных работ (АС и ДЕНР) формирования ГО.

Материально-техническое и финансовое обеспечение мероприятий ГО, планируемых к выполнению в военное время осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Правительства Российской Федерации.

Управление мероприятиями ГО осуществляется с пункта управления, расположенного в здании администрации сельского поселения. Связь с пунктом управления района организуется по телефону.

Эвакуация и защита населения

К основным способам защиты населения в ЧС относятся медицинская защита и эвакуация (вывод, временное отселение). Эвакуационные мероприятия планируются и подготавливаются заранее, и осуществляются при возникновении ЧС природного и техногенного характера.

Медицинская защита населения в ЧС обеспечивается:

- готовность учреждений здравоохранения к оказанию первой медицинской и специализированной помощи пострадавшему населению в зонах ЧС;

- поддержанием в постоянной готовности сил и средств;
- созданием запаса медикаментов и медицинского имущества.

Для оказания медицинской помощи пострадавшему населению в ЧС используется лечебная база врачебной амбулатории с. Целинное, Бас-Агашского фельдшерско-акушерского пункта, БУЗОО «Русско-Полянская центральная районная больница».

Эвакуационные мероприятия включают в себя следующие понятия:

- зона временного отселения – территория, откуда при угрозе или во время возникновения ЧС эвакуируется или временно отселяется население в целях его безопасности;
- эвакуация населения как один из способов защиты, рабочих и служащих предприятий, учреждений и организаций независимо от их организационно-правовой формы и населения – комплекс мероприятий по организованному выводу и вывозу населения из зон ЧС или вероятной ЧС, а также жизнеобеспечения эвакуационных в районах размещения;
- жизнеобеспечение населения в ЧС – комплекс экономических, организационных, инженерно-технических и социальных мероприятий, обеспечивающих создание и, поддержания жизни, здоровья и работоспособности людей во время осуществления эвакуации на ее маршрутах и в местах размещения эвакуированных.

Эвакуация населения осуществляется при разрушении зданий. Эвакуация населения осуществляется пешим порядком, с использованием личного транспорта и транспортом организаций поселения.

Подготовку и проведение эвакуационных мероприятий осуществляют эвакуационные органы:

- приемные эвакуационные пункты поселения, на территории поселения, принимающие эвакуируемое население.

Эвакоприемная комиссия несет полную ответственность за выполнение всего комплекса эвакуационных мероприятий.

Защита сельскохозяйственных животных и растений

Защита сельскохозяйственных животных осуществляется проведением мероприятий по герметизации животноводческих и складских помещений для защиты сельскохозяйственных животных, запасов кормов и фуража.

Герметизации подлежат животноводческие помещения сельхозпредприятий и сараи частного сектора. Для проведения мероприятий по защите сельскохозяйственных животных задействуются силы и средства сельскохозяйственных предприятий, и жители – владельцы сельскохозяйственных животных.

9.6. Полномочия органов исполнительной власти поселений в проведении мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций. Вопросы местного значения поселения

Полномочия органов местного самоуправления в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций установлены ч. 2 ст. 11 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Органы местного самоуправления самостоятельно:

- осуществляют подготовку и содержание в готовности необходимых сил и средств для защиты населения и территорий от ЧС, обучение населения способам защиты и действиям в этих ситуациях;
- принимают решения о проведении эвакуационных мероприятий в ЧС и организуют их проведение;
- осуществляют в установленном порядке сбор и обмен информацией в области защиты населения и территорий от ЧС, обеспечивают своевременное оповещение и информирование населения, в том числе с использованием специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей, об угрозе возникновения или о возникновении ЧС;
- осуществляют финансирование мероприятий в области защиты населения и территорий от ЧС;
- создают резервы финансовых и материальных ресурсов для ликвидации ЧС;
- организуют и проводят аварийно-спасательные и другие неотложные работы, а также поддерживают общественный порядок при их проведении; при недостаточности собственных сил и средств обращаются за помощью к органам исполнительной власти Омской области;
- содействуют устойчивому функционированию организаций в ЧС;
- создают при органах местного самоуправления постоянно действующие органы управления, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от ЧС;
- вводят режим повышенной готовности или ЧС для соответствующих органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС;
- устанавливают местный уровень реагирования;
- участвуют в создании, эксплуатации и развитии системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112».

Органы местного самоуправления содействуют федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на решение задач в области защиты населения и территорий от ЧС, в предоставлении участков для установки и (или) в установке специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей, а также в

предоставлении имеющихся технических устройств для распространения продукции средств массовой информации, выделении эфирного времени в целях своевременного оповещения и информирования населения о ЧС и подготовки населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

10. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

Принимаемые настоящим генеральным планом проектные решения направлены преимущественно на улучшение качества жизни проживающего на территории населения. Оценка возможного влияния планируемых к размещению объектов местного значения проводится с учетом анализа сложившейся ситуации, перспектив развития демографической и социально-экономической сфер.

Таблица 10.1. Оценка возможного влияния планируемых к размещению объектов местного значения на комплексное развитие территории

| № п/п | Наименование мероприятия | Единица измерения | Значение | Ожидаемые результаты |
|-------|---|-------------------|-----------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Строительство индивидуального жилья | га | 6,90 | Развитие жилищного фонда населенного пункта на перспективу, создание условий для улучшения демографической ситуации, обеспечение населения жильем с учетом его потребностей |
| 2 | БОУ «Целинная СОШ» (реконструкция) | мест | 410 | Повышение доступности образования. Расширение перечня услуг оказываемых учреждениями образования. Привлечение и закрепление на территории молодого населения и повышение уровня рождаемости на территории поселения. |
| 3 | БОУ «Бас-Агашская ООШ» (реконструкция) | мест | 192 | |
| 4 | Размещение спортивных площадок | объект/м | 2 объекта/ 25x15 м | Повышение доступности и качества услуг учреждений физической культуры и массового спорта. Привлечение и закрепление на территории молодого населения. Сокращение заболеваемости населения. |
| 5 | Муниципальное казенное учреждение культуры «Целинный культурно-досуговый центр» (МКУК «ЦКДЦ») (реконструкция) | мест | 192 | Повышение доступности и качества оказания услуг учреждениями культуры. Расширение перечня услуг оказываемых учреждениями культуры. |
| 6 | Строительство стоянки для грузовых автомобилей, 52 ОП МЗ Н-422 «Русская Поляна – Целинное» вблизи с. Целинное | машино-мест | 5 | Обеспечение движения транспортных средств и пешеходов, упорядочение застройки и прокладка инженерных коммуникаций. Снижение риска возникновения |
| | Остановочный пункт, 1 объект, не менее 12 кв. м с. Целинное | объект | 1 | |

| № п/п | Наименование мероприятия | Единица измерения | Значение | Ожидаемые результаты |
|--|---|-------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Парковка, стоянка, с. Целинное, ул. Мира, 4 | машино-мест | 3 | дорожно-транспортных происшествий и чрезвычайных ситуаций, связанных с ними. Улучшение технического состояния улично-дорожной сети |
| | Капитальный ремонт улиц и дорог | км | Согласно муниципальным программам | |
| 7 | Размещение объектов инженерной инфраструктуры: | | | Улучшение жилищных условий населения. Приведение уровня инженерного обеспечения поселения к нормативному повышает качество жизни проживающего населения, оптимизирует расходы энергетических ресурсов. Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов. |
| | - водопроводная насосная станция (ВНС) | объект | 1 объект, 110,0 куб. м/час | |
| | - сети водоснабжения | м | строительство – 3170 м, реконструкция – 7340 м | |
| | - сети водоотведения | м | 4180 | |
| | - реконструкция существующих скважин | объект | 4 | |
| | - реконструкция водонапорных башен | объект | 4 | |
| | - строительство насосной станции, а. Бас-Агаш | куб. м/час | 3,2 | |
| | - строительство резервуара чистой воды, а. Бас-Агаш, с. Целинное | объект | 2x50 куб. м, 2x100 куб. м | |
| | - артезианская скважина, а. Бас-Агаш, с. Целинное | объект | 2 объекта, Н= 900 м | |
| | - пункт редуцирования газа (ПРГ) | объект | 2 объекта / 300 куб. м/час | |
| | - распределительный газопровод | км | 8,80 | |
| | - котельная (реконструкция) | Гкал/час | 5,16 | |
| | - строительство индивидуального теплоисточника общеобразовательной школы в с. Целинное | Гкал/час | 0,171 | |
| | - строительство индивидуального теплоисточника детской школы творчества в с. Целинное | Гкал/час | 0,43 | |
| | - строительство индивидуального теплоисточника начальной школы в а. Бас-Агаш | Гкал/час | 0,061 | |
| | - канализационные очистные сооружения (КОС) | габаритные размеры | L1 – 23400 мм, В1 – 12900 мм, Н1 – 2500 мм | |
| - строительство канализационной насосной станции (КНС) | м. куб./час | 30 | | |
| - сети теплоснабжения | км | реконструкция – 3,41 км | | |
| 8 | Организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых объектов | - | - | Обеспечение безопасности производства для жизни и здоровья людей, охрана окружающей среды, охрана инженерных коммуникаций. |

11. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Таблица 11.1.

| № п/п | Показатели | Единицы измерения | Исходный год (2023 г.) | 1-я очередь (2033 г.) | Расчетный срок (2043 г.) |
|------------|---|--|------------------------|-----------------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Территория | | | | |
| 1.1 | Общая площадь земель в границах Целинного сельского поселения | га | 36096,80 | 36096,80 | 36096,80 |
| 1.2 | с. Целинное | га | - | 96,52 | 96,52 |
| 1.3 | а. Бас-Агаш | га | - | 49,41 | 49,41 |
| 1.4 | а. Каратал | га | - | 62,34 | 62,34 |
| 2 | Население | | | | |
| 2.1 | Численность населения | чел. | 987 | 1000 | 1008 |
| 3 | Жилищный фонд – всего, в том числе: | | | | |
| 3.1 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | м ² | 34400,0 | 34400,0 | 34800,0 |
| 3.2 | Новое жилищное строительство | | - | 400,0 | 5520,0 |
| 3.3 | Объем жилищного фонда | | 34400,0 | 34800,0 | 40320,0 |
| 3.4 | Средняя жилищная обеспеченность | м ² /чел | 34,8 | 34,8 | 40,0 |
| 4 | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения | | | | |
| 4.1 | Учреждения образования | | | | |
| 4.1.1 | Дошкольные образовательные учреждения | мест | 67 | 67 | 67 |
| 4.1.2 | Общеобразовательные школы | мест | 602 | 602 | 602 |
| 4.1.3 | Организации дополнительного образования | мест | 65 | 65 | 65 |
| 4.2 | Учреждения здравоохранения и социального обеспечения | | | | |
| 4.2.1 | Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями | коек | - | - | - |
| 4.2.2 | Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара (врачебная амбулатория) | посещений в смену | 50 | 50 | 50 |
| 4.2.3 | Выдвижной пункт скорой медицинской помощи | машин | - | - | - |
| 4.2.4 | ФАП | объект | 1 | 1 | 1 |
| 4.2.5 | Аптека | м ² общ. площади | - | 14,1 | 14,1 |
| 4.2.6 | Молочные кухни (для детей до 1 года) | порций в сутки на 1 ребенка | - | - | - |
| 4.2.7 | Раздаточные пункты молочных кухонь | м ² общ. площади на 1 ребенка | - | - | - |
| 4.2.8 | Центры занятости населения | 1 объект | - | - | - |
| 4.2.9 | Стоматология | 1 объект | - | - | - |
| 4.3 | Учреждения культуры и искусства | | | | |
| 4.3.1 | Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности | м ² общ. площади | - | - | - |
| 4.3.2 | Танцевальные залы | мест | - | - | - |

| № п/п | Показатели | Единицы измерения | Исходный год (2023 г.) | 1-я очередь (2033 г.) | Расчетный срок (2043 г.) |
|------------|---|---|---|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 4.3.3 | Кинотеатры | мест | - | - | - |
| 4.3.4 | Лектории | мест | - | - | - |
| 4.3.5 | Видеозалы, залы аттракционов и игровых автоматов | м ² общей площади | - | - | - |
| 4.3.6 | Клубы сельских поселений | 1 объект | 1 объект | 1 объект | 1 объект |
| 4.3.7 | Сельские массовые библиотеки | 1 объект | 1 объект | 1 объект | 1 объект |
| 4.4 | Физкультурно-спортивные сооружения | | | | |
| 4.4.1 | Территория плоскостных спортивных сооружений | объект | 1 объект (Стадион «Целинник», 8061,4 кв. м) | 3 объекта | 4 объекта |
| 4.4.2 | Спортивный зал общего пользования | м ² площади пола зала/объект | 2 объекта (спортивный зал при школе) | 2 объекта (спортивный зал при школе) | 2 объекта (спортивный зал при школе) |
| 4.4.3 | Детско-юношеская спортивная школа | м ² площади пола зала/объект | - | - | - |
| 4.4.4 | Лыжная база | объект/человек | - | 1x25 (при школе) | 1x25 (при школе) |
| 4.5 | Торговля и общественное питание | | | | |
| 4.5.1 | Продовольственные магазины | м ² торг. площади | 265,8 | не менее 302,4 | не менее 302,4 |
| 4.5.2 | Непродовольственные магазины товаров первой необходимости | м ² торг. площади | | | |
| 4.5.3 | Предприятие общественного питания | посадочных мест | - | не менее 40 | не менее 40 |
| 4.6 | Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания | | | | |
| 4.6.1 | Предприятия бытового обслуживания населения | рабочих мест | - | 7 | 7 |
| 4.6.2 | Химчистки | кг/смену | - | 3,5 | 3,5 |
| 4.6.3 | Химчистка самообслуживания | кг/смену | - | 1,2 | 1,2 |
| 4.6.4 | Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная) | кг/смену | - | - | - |
| 4.6.5 | Прачечная самообслуживания, мини-прачечная | кг/смену | - | 20 | 20 |
| 4.6.6 | Банно-оздоровительный комплекс | помывочных место | - | - | - |
| 4.6.7 | Пожарное депо | пожарных автомобилей | - | - | - |
| 4.6.8 | Кладбище | га | 9,01 | 9,01 | 9,01 |
| 4.7 | Административно-деловые и хозяйственные учреждения | | | | |
| 4.7.1 | Отделение, филиал банка | объектов | - | - | - |
| 4.7.2 | Операционная касса | объектов | - | - | - |
| 4.7.3 | Отделение связи | объектов | 1 | 1 | 1 |
| 4.7.4 | Юридическая консультация | объектов | - | - | - |
| 4.8 | Культовые объекты | | | | |
| 4.8.1 | Религиозные организации | объект | - | - | - |
| 5 | Транспортная инфраструктура | | | | |
| 5.1 | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей) | шт. | н.д. | 450 | 450 |

| № п/п | Показатели | Единицы измерения | Исходный год (2023 г.) | 1-я очередь (2033 г.) | Расчетный срок (2043 г.) |
|----------|---|-------------------|------------------------|-----------------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 5.2 | Уровень автомобилизации | шт. | н.д. | 453 | 453 |
| 5.3 | АЗС | объект | - | 1 | 1 |
| 5.4 | СТО | объект | - | 1 | 1 |
| 5.5 | Общая протяженность автомобильных дорог | км | 33,11 | 33,11 | 33,11 |
| 5.6 | Общая протяженность улично-дорожной сети | км | 11,570 | 11,570 | 11,570 |
| 6 | Инженерная инфраструктура и благоустройство территории | | | | |
| 6.1 | Водоснабжение | | | | |
| 6.1.1 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/сутки | н.д. | 220/160 | 220/160 |
| 6.1.2 | Среднесуточный расход воды | м³/сутки | н.д. | 336,0 | 403,2 |
| 6.1.3 | Максимальный расход воды | м³/сутки | н.д. | 338,6 | 406,3 |
| 6.1.4 | Протяженность сетей | км | 7,46 | 10,63 | 10,63 |
| 6.2 | Канализация | | | | |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод | м³/сутки | - | 343,2 | 345,8 |
| 6.2.2 | Протяженность сетей канализации | км | - | 4,18 | 4,18 |
| 6.3 | Электроснабжение | | | | |
| 6.3.1 | Годовое потребление электроэнергии – всего | млн. кВт ч/год | - | 1,08 | 1,09 |
| 6.3.2 | Максимальная электрическая нагрузка – всего | тыс. кВт | - | 0,24 | 0,25 |
| 6.3.3 | Протяженность сетей: | км | - | - | - |
| | 0,4 кВ | | - | - | - |
| | 10 кВ | | 33,92 | 33,92 | 33,92 |
| | 35 кВ | | 10,50 | 10,50 | 10,50 |
| | 110кВ | | - | - | - |
| | 220 кВ | - | - | - | |
| 6.4 | Связь и информатизация | | | | |
| 6.4.1 | Емкость сети | номеров | н.д. | 420 | 425 |
| 6.4.2 | Плотность телефонных номеров | шт./1000 жителей | н.д. | 400 | 403 |
| 6.4.3 | Протяженность сетей | км | 87,74 | 87,74 | 87,74 |
| 6.5 | Теплоснабжение | | | | |
| 6.5.1 | Подключенная нагрузка котельных – всего | Гкал/час | 0,89 | 1,552 | 1,552 |
| | в том числе: | | - | - | - |
| | - на отопление | Гкал/час | 0,89 | 1,552 | 1,552 |
| | - на вентиляцию | Гкал/час | - | - | - |
| | - на ГВС | Гкал/час | | - | - |
| 6.5.2 | Протяженность сетей | км | 3,41 | 3,41 | 3,41 |
| 6.6 | Газоснабжение | | | | |
| 6.6.1 | Потребление газа - всего | тыс. м³/год | - | 231,0 | 232,8 |
| 6.6.2 | Потребление газа | м³/год на 1 чел. | - | 220 | 220 |
| 6.6.3 | Протяженность магистрального газопровода | км | - | - | - |
| 6.6.4 | Протяженность распределительного газопровода | км | - | 8,80 | 8,80 |
| 6.8 | Санитарная очистка территории | | | | |
| 6.8.1 | Твердые коммунальные отходы | т/год | - | 304,41 | 306,84 |

| № п/п | Показатели | Единицы измерения | Исходный год (2023 г.) | 1-я очередь (2033 г.) | Расчетный срок (2043 г.) |
|--------------|--|--------------------------|-------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | м³/год | - | 1825,00 | 1839,60 |
| 6.8.2 | Жидкие отходы из выгребов (в отсутствии канализации) | м³/год | - | 2000,00 | 2016,00 |

**12. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ
ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ
ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ
КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ
ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ
ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Развитие населенных пунктов, расположенных на территории Целинного сельского поселения, предусмотрено в сложившихся границах селитебной застройки. Включение в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключение из их границ земельных участков с изменением категории земель не предусмотрено, в связи, с чем данный раздел не разрабатывается.