

**АДМИНИСТРАЦИЯ РУССКО-ПОЛЯНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 марта 2021 № 133-п

Об отдельных вопросах поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства на территории Русско-Полянского муниципального
района Омской области

В целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1) Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Русско-Полянского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности Русско-Полянского муниципального района Омской области, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Русско-Полянского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Русско-Полянского муниципального района Омской области от 11.12.2018 № 663-п «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества»

3. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Русско-Полянского муниципального района Омской области» и разместить на сайте www.ruspol.omskportal.ru.

И.о. Главы Русско-Полянского
муниципального района
Омской области



Д.А. Гергоков

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Русско-Полянского муниципального
района Омской области
от 26 марта 2016 № 133-п

ПОРЯДОК

формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Русско-Полянского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

1. Настоящий Порядок регулирует процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Русско-Полянского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень), в целях предоставления указанного имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - самозанятые граждане).

2. Включению в Перечень подлежит имущество, в том числе земельные участки, находящееся в собственности Русско-Полянского муниципального района Омской области (далее - имущество), соответствующее следующим критериям:

1) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП и самозанятых граждан);

2) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации собственности Русско-Полянского муниципального района Омской области;

3) в отношении имущества отсутствуют обращения о предоставлении его в пользование муниципальным унитарным предприятиям Русско-Полянского муниципального района Омской области (далее - предприятия), муниципальным учреждениям Русско-Полянского муниципального района Омской области (далее - учреждения), а также органам местного самоуправления Русско-Полянского муниципального района Омской области;

4) имущество не ограничено в обороте;

5) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

6) земельные участки не относятся к земельным участкам, которые в

20

соответствии с частями 1, 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не подлежат включению в Перечень.

3. Внесение сведений об имуществе в Перечень, а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляется Комитетом по управлению имуществом при администрации Русско-Полянского муниципального района Омской области (далее - Комимущество) на основании предложений органов местного самоуправления Русско-Полянского муниципального района Омской области, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов МСП, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, субъектов МСП, самозанятых граждан, предприятий, учреждений (далее - лица).

Предложения о включении в Перечень сведений об имуществе, закрепленном на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за предприятием, на праве оперативного управления за учреждением, представляются соответствующими предприятиями и учреждениями с согласия отраслевого органа местного самоуправления Русско-Полянского муниципального района Омской области, осуществляющего функции учредителя предприятия или учреждения.

Комимущество в течение 30 календарных дней с даты поступления предложения рассматривает его и принимает одно из следующих решений:

1) о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень (с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящего Порядка);

2) об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня (с учетом положений пунктов 7, 8 настоящего Порядка);

3) об отказе во включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень или в исключении указанных сведений из Перечня.

Причинами отказа во включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень является несоответствие предлагаемого к включению в Перечень имущества критерию, установленному в пункте 2 настоящего Порядка, а также отсутствие согласия отраслевого органа местного самоуправления Русско-Полянского муниципального района Омской области, осуществляющего функции учредителя предприятия или учреждения, на включение имущества в Перечень в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта.

Причинами отказа в исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня является несоответствие предлагаемого к исключению из Перечня имущества условию, установленному в пункте 7 настоящего Порядка, а также наличие действующего договора, на основании которого имущество предоставлено во владение и (или) в пользование субъектам МСП, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

4. В случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 3 настоящего

Порядка, Комимущество направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень или исключения сведений об имуществе из Перечня. Ответ направляется в соответствии с законодательством в течение 2 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

5. Перечень подлежит ежегодному дополнению имуществом в срок до 1 ноября текущего года в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка.

6. Комимущество вправе исключить сведения об имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов МСП, самозанятых граждан или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, не поступило:

1) ни одной заявки на участие в торгах на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;

2) ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение договора аренды имущества, включенного в Перечень, может быть осуществлено без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

7. Комимущество исключает сведения об имуществе из Перечня, если:

1) в отношении имущества Главой Русско-Полянского муниципального района Омской области принято решение о его использовании для иных целей;

2) введено ограничение на оборот имущества;

3) поступило обращение о предоставлении в пользование имущества предприятиям, учреждениям, а также органом местного самоуправления Русско-Полянского муниципального района Омской области;

4) право собственности Русско-Полянского муниципального района Омской области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

5) имущество признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

8. Ведение Перечня осуществляется по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

9. Перечень, а также вносимые в него изменения утверждаются постановлением Администрации Русско-Полянского муниципального района Омской области в срок не позднее 30 календарных дней со дня принятия одного из решений, предусмотренных подпунктами 1, 2 пункта 3 настоящего Порядка, но не позднее 1 ноября текущего года.

10. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

1) опубликованию в средствах массовой информации - в течение 1 месяца со дня утверждения;

2) размещению в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Русско-Полянского муниципального района Омской области - в течение 10 календарных дней со дня утверждения.

.dl

Приложение

к порядку формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Русско-Полянского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

	Реестровый номер объекта в Едином банке данных объектов собственности Русско-Полянского муниципального района Омской области	Адрес объекта	Вид объекта недвижимого имущества <1>	Сведения о недвижимом имуществе или его части				Сведения о движимом имуществе						
				Кадастровый номер <2>		Основная характеристика объекта недвижимости <3>		Наименование объекта учета	Тип <5>	Государственный регистрационный знак	Наименование объекта учета	Марка, модель	Год выпуска	
				Номер	Тип (кадастровый, условный)	Тип <4>	Фактическое значение							Единица измерения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Сведения о праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления, праве собственности в правах субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан										
Права муниципальных унитарных предприятий Русско-Полянского муниципального района Омской области, муниципальных учреждений Русско-Полянского муниципального района Омской области					Имущественные права субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан					
Правообладатель			Документы			Правообладатель			Документы	
Полное наименование	Основной государственный регистрационный номер	Идентификационный номер налогоплательщика	Дата возникновения права	Номер записи о праве в Едином государственном реестре недвижимости	Полное наименование	Основной государственный регистрационный номер	Идентификационный номер налогоплательщика	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора	
16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	

<1> Для объектов недвижимого имущества и их частей указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства, помещение, единый недвижимый комплекс, часть земельного участка, часть здания, часть сооружения, часть помещения.

<2> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер.

<3> Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям государственного кадастра недвижимости. Для земельного участка, здания, помещения указывается площадь в квадратных метрах; для линейных сооружений указывается протяженность в метрах; для подземных сооружений указывается глубина в метрах; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), указывается объем в кубических метрах.

<4> Тип: площадь, протяженность, объем, глубина.

<5> Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Русско-Полянского муниципального
района Омской области
от 26 марта 2014 № 133 н

Порядок и условия
предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности Русско-Полянского муниципального района Омской области, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Русско-Полянского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

1. Настоящие Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности Русско-Полянского муниципального района Омской области (далее - имущество), включенного в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень), устанавливают процедуру и правила предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень.

2. Арендодателем по договорам аренды имущества, включенного в Перечень, являются:

1) Комитет по управлению имуществом при администрации Русско-Полянского муниципального района Омской области (далее - Комимущество) - в отношении имущества, составляющего казну Русско-Полянского муниципального района Омской области;

2) предприятие, бюджетное или автономное учреждение Русско-Полянского муниципального района Омской области - в отношении имущества, находящегося у них на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

3) Комимущество совместно с казенным учреждением Русско-Полянского муниципального района Омской области - в отношении имущества, находящегося на праве оперативного управления у соответствующего казенного учреждения Русско-Полянского муниципального района Омской области.

3. Арендаторами по договорам аренды имущества, включенного в Перечень, могут являться:

1) субъекты малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП), за исключением субъектов МСП, которым в соответствии с Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" не может оказываться поддержка;

2) организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП

и самозанятые граждане.

4. Заключение договоров аренды имущества, включенного в Перечень, осуществляется:

1) по результатам проведения торгов на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень (далее - торги);

2) без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона "О защите конкуренции".

5. Торги проводятся не реже одного раза в год.

Проведение торгов, а также заключение договора аренды имущества, включенного в Перечень, по результатам проведенных торгов осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством.

Заключение договора аренды земельного участка, включенного в Перечень, без проведения торгов осуществляется по основаниям и в порядке, которые установлены земельным законодательством.

6. Договоры аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, заключаются на срок не менее пяти лет, за исключением случаев, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования имуществом, включенным в Перечень.

7. Размер арендной платы по договору аренды имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень, заключаемому без проведения торгов, а также начальный (минимальный) размер арендной платы по договору аренды имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень, заключаемому по результатам проведения торгов, определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В случае заключения договора аренды по результатам проведения торгов арендная плата в договоре аренды устанавливается в размере, определенном в ходе проведения торгов.

8. По договорам аренды имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Русско-Полянского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень), заключаемым с субъектами малого и среднего предпринимательства и самозанятыми гражданами, устанавливаются следующие льготные ставки арендной платы:

- в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов от размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов от размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

По договорам аренды имущества, включенного в Перечень, заключаемым с субъектами малого и среднего предпринимательства, являющимися сельскохозяйственными кооперативами или осуществляющими социально значимые виды деятельности (приложение к настоящему Порядку), иные установленные государственными программами Российской Федерации, государственными программами Омской области, муниципальными программами приоритетные виды деятельности, ставка арендной платы составляет 60 процентов от размера арендной платы.

9. По договорам аренды имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Русско-Полянского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), заключаемым с некоммерческими организациями, признанными социально ориентированными в соответствии с федеральным и областным законодательством, ставка арендной платы составляет 50 процентов от размера арендной платы.

Приложение
к Порядку установления льготных ставок
арендной платы по договорам аренды объектов,
находящихся в собственности Русско-Полянского
Омской области

ПЕРЕЧЕНЬ
социально значимых видов деятельности, осуществляемых
субъектами малого и среднего предпринимательства

N п/п	Код ОКВЭД <*>	Наименование вида деятельности
1	2	3
1	01.11	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур
2	01.41	Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
3	01.46	Разведение свиней
4	01.47	Разведение сельскохозяйственной птицы
5	10.11	Переработка и консервирование мяса
6	10.12	Производство и консервирование мяса птицы
7	10.13	Производство продукции из мяса убойных животных и мяса птицы
8	10.31	Переработка и консервирование картофеля
9	10.32	Производство соковой продукции из фруктов и овощей
10	10.4	Производство растительных и животных масел и жиров
11	10.5	Производство молочной продукции
12	10.6	Производство продуктов мукомольной и крупяной промышленности, крахмала и крахмалосодержащих продуктов
13	10.86	Производство детского питания и диетических пищевых продуктов
14	10.89	Производство прочих пищевых продуктов, не включенных в другие группировки

15	13	Производство текстильных изделий
16	16	Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения
17	32.99.8	Производство изделий народных художественных промыслов
18	72	Научные исследования и разработки
19	75.00	Деятельность ветеринарная
20	85.11	Образование дошкольное
21	85.12	Образование начальное общее
22	85.41	Образование дополнительное детей и взрослых
23	86	Деятельность в области здравоохранения
24	86.10	Деятельность больничных организаций
25	86.21	Общая врачебная практика
26	87	Деятельность по уходу с обеспечением проживания
27	88	Предоставление социальных услуг без обеспечения проживания
28	90.0	Деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений
29	90.04	Деятельность учреждений культуры и искусства
30	91.02	Деятельность музеев
31	93.11	Деятельность спортивных объектов
32	93.19	Деятельность в области спорта прочая

<*> Общероссийский классификатор видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) принят и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 января 2014 года N 14-ст "О принятии и введении в действие Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД2) ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) и Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности (ОКПД2) ОК 034-2014 (КПЕС 2008)".